

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Иркутский национальный исследовательский технический университет»

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе магистратуры



08.04.01 Строительство

УТВЕРЖДАЮ

Ректор

М.В. Корняков

"24" 04 2026 г.

Программа магистратуры: Новые технологии в проектировании, строительстве и ценообразовании
Кафедра: Экспертизы и управления недвижимостью
Институт: Архитектуры, строительства и дизайна

Квалификация: магистр

Год начала подготовки (по учебному плану) 2026

Форма обучения: Очная

Срок получения образования: 2г

Типы задач профессиональной деятельности

научно-исследовательский

технологический

организационно-управленческий

СОГЛАСОВАНО

Проректор по учебной работе

/ В.В. Смирнов/

Директор института

/ В.В. Пешков/

Зав. кафедрой

/ В.В. Пешков/

Руководитель ООП

/ И.В. Ямщикова/

08.04.01 Новые технологии в проектировании, строительстве и ценообразовании (НТСм-26), год начала подготовки 2026

Индекс	Наименование	Формы пром. атт.					з.е.	Итого акад.часов				Курс 1								Курс 2								Закрепленная	
		Экзамен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР		Факт	По плану	Ауд.	СР	Конт роль	Семестр 1 [13 нед]				Семестр 2 [13 нед]				Семестр 3 [11 нед]				Семестр 4 [нед]				
													Лек	Лаб	Пр	СР	Лек	Лаб	Пр	СР	Лек	Лаб	Пр	СР	Лек	Лаб	Пр		СР
Блок 1. Дисциплины (модули)							60	2160	557	1315	288	39		156	453	52		156	440	33		121	422						
Обязательная часть							15	540	150	354	36	13		39	92			65	151			33	111						
Б1.Б.01	Академическое письмо		1				1	36	13	23				13	23												213		
Б1.Б.02	Философия науки		1				2	72	26	46		13		13	46												201		
Б1.Б.03	Иностранный язык для магистрантов		123				3	108	37	71				13	23			13	23			11	25				206		
Б1.Б.04	Моделирование в решении научно-технических задач строительства		2				3	108	26	82								26	82							137			
Б1.Б.05	Организация, управление проектно-исследовательской и производственной деятельностью	2	3				6	216	48	132	36							26	46			22	86			137			
Часть, формируемая участниками образовательных отношений							45	1620	407	961	252	26		117	361	52		91	289	33		88	311						
Б1.В.01	Технико-экономическая оценка информационных моделей при обосновании инвестиций	1					3	108	26	46	36			26	46												137		
Б1.В.02	Маркетинг в строительстве	1					3	108	26	46	36	13		13	46												137		
Б1.В.03	Управление инвестиционными проектами в строительстве		1				3	108	26	82				26	82												137		
Б1.В.04	Нормирование инновационных технологий в строительстве	3				3	4	144	33	75	36								11		22	75				137			
Б1.В.05	Технологии современного ценообразования в строительстве	2	1			2	5	180	52	92	36			13	23	13		26	69							137			
Б1.В.06	Управление жизненным циклом инвестиционно-строительных проектов	3					4	144	33	75	36								11		22	75				137			
Б1.В.07	Теория и практика принятия организационно-технологических решений в строительстве	2					4	144	39	69	36				13		26	69								137			
Б1.В.08	Оптимизация финансово-хозяйственной деятельности строительной организации	1					4	144	26	82	36	13		13	82											137			
Б1.В.09	Теория и практика применения новых технологий в строительстве		3				3	108	33	75									11		22	75				137			
Б1.В.10	Информационное моделирование зданий и сооружений (спецкурс)		1				3	108	26	82				26	82											137			
Б1.В.11	Экспертиза в проектировании, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений		2				3	108	26	82						13		13	82							137			
Б1.В.ДВ.01	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.1		2				3	108	39	69						13		26	69										
Б1.В.ДВ.01.01	ВМ-менеджмент		2				3	108	39	69						13		26	69							137			
Б1.В.ДВ.01.02	Информационные технические средства поддержки инвестиционных решений		2				3	108	39	69						13		26	69							137			
Б1.В.ДВ.02	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.2		3				3	108	22	86											22	86							
Б1.В.ДВ.02.01	Оценка стоимости предприятия		3				3	108	22	86												22	86			137			
Б1.В.ДВ.02.02	Инвестиционная оценка стоимости проекта		3				3	108	22	86												22	86			137			
Блок 2. Практика							51	1836	32	1804								16	632			16	200			972			
Обязательная часть							12	432	16	416								16	416										
Б2.Б.01(У)	Учебная практика: научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)			2			6	216		216																137			
Б2.Б.02(Н)	Производственная практика: научно-исследовательская работа (научно-исследовательский семинар)			2			6	216	16	200							16	200								137			
Часть, формируемая участниками образовательных отношений							39	1404	16	1388									216			16	200			972			

08.04.01 Новые технологии в проектировании, строительстве и ценообразовании (НТСм-26), год начала подготовки 2026

Индекс	Наименование	Формы пром. атт.					з.е.	Итого акад. часов				Курс 1								Курс 2								Закрепленная	
		Экзамен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР		Факт	По плану	Ауд.	СР	Конт роль	Семестр 1 [13 нед]				Семестр 2 [13 нед]				Семестр 3 [11 нед]				Семестр 4 [нед]				
													Лек	Лаб	Пр	СР	Лек	Лаб	Пр	СР	Лек	Лаб	Пр	СР	Лек	Лаб	Пр		СР
Б2.В.01(Н)	Производственная практика: научно-исследовательская работа (научно-исследовательский семинар)			3			6	216	16	200												16	200					137	
Б2.В.02(П)	Производственная практика: технологическая практика			24			24	864		864							216										648	137	
Б2.В.03(Пд)	Производственная практика: преддипломная практика			4			9	324		324																	324	137	
Блок 3. Государственная итоговая аттестация							9	324		324																	324		
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	4					9	324		324																	324	137	
ФТД. Факультативные дисциплины							4	144	48	96							26	46			22	50							
ФТД.01	Финансовый менеджмент		2				2	72	26	46							26	46										137	
ФТД.02	Деловые коммуникации в профессиональной деятельности		3				2	72	22	50										22	50							150	
Итого з.е./акад. часов (без факультативов)							120	4320	589	3443	288	39		156	453	52		172	1072	33		137	622					1296	
Недельная нагрузка в периодах обучения (акад. час/нед)																													
Контактная работа (акад. час/нед)																													
з.е. на курсах (без факультативов)																													