

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
**ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ**



УТВЕРЖДАЮ

Ректор

 М.В. Корняков

«28» апреля 2025 г.

**Основная образовательная программа
высшего образования**

08.04.01 Строительство

Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза

очная

Год набора - 2025

Иркутск 2025

Разработано:

Председатель рабочей группы по разработке ООП: Пешков В.В., зав. каф. ЭУН, д.э.н., профессор

Руководитель ООП: Пешков В.В., зав. каф. ЭУН, д.э.н., профессор

Образовательная программа одобрена учебно-методической комиссией института архитектуры, строительства и дизайна протокол от «7» марта 2025 г. № 7.

Образовательная программа одобрена ученым советом института архитектуры, строительства и дизайна протокол от «10» марта 2025 г. № 7.

Получено положительное экспертное заключение от представителей работодателей (экспертное заключение к ООП прилагается).

СОДЕРЖАНИЕ

1	Общая характеристика образовательной программы.....	4
2	Характеристика профессиональной деятельности выпускника ООП.....	4
3	Планируемые результаты освоения образовательной программы.....	6
4	Сведения о профессорско-преподавательском составе, необходимом для реализации образовательной программы.....	11
5	Приложения	

1. Общая характеристика образовательной программы

1.1 Основная образовательная программа высшего образования представляет собой систему документов, разработанную в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта 08.04.01 Строительство, утвержденного приказом Минобрнауки России № 482 от 31 мая 2017 г. (зарегистрировано в Минюсте России 23 июня 2017 г., регистрационный номер 47144), нормативно-правовыми актами Министерства науки и высшего образования РФ в сфере высшего образования и локальными актами университета.

Направление: 08.04.01 Строительство

Наименование ООП Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза

Квалификация: магистр

Форма обучения: очная

Нормативный срок освоения ООП: 2 года

Трудоемкость ООП: 120 зачетных единиц.

Форма государственной итоговой аттестации: защита выпускной квалификационной работы

Подразделение, ответственное за реализацию ООП: кафедра «Экспертиза и управление недвижимостью»

Руководитель ООП: Пешков В.В. д.э.н., профессор, зав. каф. экспертизы и управления недвижимостью

1.2 Образовательная программа осваивается на государственном языке Российской Федерации – русском.

1.3 Образовательная программа не реализуется с применением сетевой формы обучения.

1.4 Образовательная программа не реализуется исключительно с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий.

2. Характеристика профессиональной деятельности выпускника ООП

2.1 Область профессиональной деятельности и (или) сферы профессиональной деятельности:

16 Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство (в сфере инженерных изысканий и исследований для строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в сфере проектирования, строительства и оснащения объектов капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в сфере технической эксплуатации, ремонта, демонтажа и реконструкции зданий, сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства, в сфере производства и применения строительных материалов, изделий и конструкций);

Выпускники могут осуществлять профессиональную деятельность в других областях профессиональной деятельности и (или) сферах профессиональной деятельности при условии соответствия уровня их образования и полученных компетенций требованиям к квалификации работника.

С учетом требований к квалификации работника по профилю «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза» дополнительно определена область профессиональной деятельности:

40 Сквозные виды профессиональной деятельности в промышленности.

2.2 Типы задач профессиональной деятельности выпускников:

- научно-исследовательский;

- организационно-управленческий;
- экспертно-аналитический.

2.3 Образовательная программа разработана с учетом требований профессиональных стандартов

№ п/п	Наименование профессионального стандарта	Приказ Минтруда России		Регистрационный номер Минюста России	
		номер	дата	номер	дата
1.	40.011 Специалист по научно-исследовательским и опытно-конструкторским разработкам	121н	04.03.2014	31692	21.03.2014

Образовательная программа разработана в соответствии с результатами форсайт-сессии (протокол № 1 от 01.02.2023 г. «Об утверждении результатов форсайт-сессии»).

2.4 Перечень обобщённых трудовых функций и трудовых функций, имеющих отношение к профессиональной деятельности выпускника программы высшего образования - программы магистратуры.

Код и наименование профессионального стандарта	Обобщенные трудовые функции			Трудовые функции		
	Код	Наименование	Уровень квалификации	Наименование	Код	Под-уровень квалификации
1	2	3	4	5	6	7
40.011 Профессиональный стандарт «Специалист по научно-исследовательским и опытно-конструкторским разработкам»	В	Проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских разработок при исследовании самостоятельных тем	6	Проведение патентных исследований и определение характеристик продукции (услуг)	В/01.6	6
				Проведение работ по обработке и анализу научно-технической информации и результатов исследований	В/02.6	6
				Руководство группой работников при исследовании самостоятельных тем	В/03.6	6
	С	Проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ по тематике организации	6	Осуществление научного руководства проведением исследований по отдельным задачам	С/01.6	6
				Управление результатами научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ	С/02.6	6
	D	Осуществление научного руководства в соответствующей области знаний	7	Формирование новых направлений научных исследований и опытно-конструкторских разработок	D/01.7	7
				Подготовка и осуществление повышения квалификации кадров высшей квалификации в соответствующей области знаний	D/02.7	7
				Координация деятельности соисполнителей, участвующих в выполнении работ с другими организациями	D/03.7	7

				Определение сферы применения результатов научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ	D/04.7	7
Результаты форсайт-сессии		Анализ и экспертная оценка объектов недвижимости		Формирование параметров анализа для оценки качества и экспертизы применительно к объектам недвижимости		
				Согласование и представление заинтересованным лицам в установленном порядке документации, в том числе результатов строительно-технической экспертизы (в том числе судебной), подготовленной по результатам исследований, обследований, испытаний, анализа и экспертной оценки применительно к сфере инвестиционно-строительной деятельности и объектов недвижимости		
		Регулирование, планирование и организация деятельности по оценке качества и экспертизе в строительной деятельности		Планирование выполнения оценки качества и экспертизы в строительстве и недвижимости		
				Осуществление технического и организационно-методического руководства деятельностью по оценке качества и строительно-технической экспертизе (в том числе судебной) в сфере инвестиционно-строительной деятельности и объектов недвижимости		

2.5 Задачи и объекты профессиональной деятельности выпускников.

Область профессиональной деятельности (по Реестру Минтруда)	Типы задач профессиональной деятельности	Задачи профессиональной деятельности	Объекты профессиональной деятельности (или области знания)
16 Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство (в сфере инженерных изысканий и исследований для строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в сфере проектирования, строительства и оснащения объектов капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в сфере технической эксплуатации, ремонта, демонтажа и реконструкции зданий, сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства, в сфере производства и применения строительных материалов, изделий и конструкций)	научно-исследовательская	-компьютерное моделирование поведения конструкций и сооружений, выбор адекватных расчетных моделей исследуемых объектов, анализ возможностей программно-вычислительных комплексов расчета и проектирования конструкций и сооружений; -разработка, верификация и программная реализация методов расчета и мониторинга строительных конструкций; -представление результатов выполненных работ, организация внедрения результатов исследований	- промышленные и гражданские здания, гидротехнические и природоохранные сооружения; - системы теплогазоснабжения, вентиляции, водоснабжения и водоотведения промышленных, гражданских и природоохранных объектов; - объекты транспортной инфраструктуры

		и практических разработок.	
	организационно-управленческая	-подготовка исходных данных, проведение технико-экономического анализа, обоснование и выбор научно-технических и организационных решений по реализации проекта; -планирование работы и фондов оплаты труда персонала предприятия или участка; -разработка и исполнение технической документации (графиков работ, инструкций, планов, смет, заявок на материалы, оборудование), а также отчетности по установленным формам; -разработка документации и ведение работ по внедрению системы менеджмента качества предприятия; -организация работы по повышению квалификации и аттестации персонала.	- промышленные и гражданские здания, гидротехнические и природоохранные сооружения; - системы теплогазоснабжения, вентиляции, водоснабжения и водоотведения промышленных, гражданских и природоохранных объектов; - объекты транспортной инфраструктуры
	экспертно-аналитическая	-проведение технической экспертизы проектов объектов строительства; -оценка технического состояния зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования, разработка экспертных заключений; - разработка заданий на проектирование, технических условий, стандартов предприятий, инструкций и методических указаний по использованию средств, технологий и оборудования.	- промышленные и гражданские здания, гидротехнические и природоохранные сооружения; - системы теплогазоснабжения, вентиляции, водоснабжения и водоотведения промышленных, гражданских и природоохранных объектов; - объекты транспортной инфраструктуры
40 Сквозные виды профессиональной деятельности в промышленности	научно-исследовательская	-компьютерное моделирование поведения конструкций и сооружений, выбор адекватных расчетных моделей исследуемых объектов, анализ возможностей программно-вычислительных комплексов расчета и проектирования конструкций и сооружений; -разработка, верификация и программная реализация	- промышленные и гражданские здания, гидротехнические и природоохранные сооружения; - системы теплогазоснабжения, вентиляции, водоснабжения и водоотведения промышленных, гражданских и природоохранных объектов; - объекты транспортной инфраструктуры

		ция методов расчета и мониторинга строительных конструкций; -представление результатов выполненных работ, организация внедрения результатов исследований и практических разработок.	
--	--	--	--

3. Планируемые результаты освоения образовательной программы

В результате освоения основной образовательной программы, у выпускника должны быть сформированы следующие компетенции:

3.1 Универсальные компетенции выпускников и индикаторы их достижения

Категория (группа) универсальных компетенций	Код и наименование универсальной компетенции	Наименование индикатора достижения универсальной компетенции
Системное и критическое мышление	УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	Способен идентифицировать проблемную ситуацию в своей профессиональной деятельности, провести аргументированный анализ и моделирование данной ситуации, предложить решения на основе системного подхода, с определением потребности в ресурсах и определении основных этапов ее решения
Разработка и реализация проектов	УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	Способен определить цель и задачи проекта, требуемые ресурсы, методы и технологии, собрать и проанализировать исходную научную и техническую информацию, спланировать основные этапы выполнения проекта, разработать критерии оценки эффективности реализации проекта, организовать управление проектом на этапе его реализации, проанализировать и оформить результаты
Командная работа и лидерство	УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	Понимает особенности поведения людей, с которыми работает и взаимодействует, учитывает их в своей деятельности, определяет свою роль в команде. Предвидит результаты личных действий сотрудников команды, планирует последовательность шагов для достижения заданного результата. Эффективно взаимодействует со всеми членами команды, участвует в обмене информацией, знаниями и опытом
Коммуникация	УК-4. Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия	Осуществляет коммуникацию в рамках академического и профессионального взаимодействия в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и на иностранном языке, используя современные коммуникативные технологии и приемы создания научного текста
Межкультурное взаимодействие	УК-5. Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия	Понимает и адекватно воспринимает межкультурное разнообразие общества в этическом и философском контекстах, знает и учитывает особенности культур при межкультурном взаимодействии
Самоорганизация и саморазвития (в том числе здоровые сбережение)	УК-6. Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки	Способен самостоятельно определить приоритеты своего профессионального развития. В соответствии с приоритетами организовать свою деятельность, применять на практике способы саморазвития и самообразования

3.2 Общепрофессиональные компетенции выпускников и индикаторы их достижения

Категория (группа) общепрофессиональных компетенций	Код и наименование общепрофессиональной компетенции	Наименование индикатора достижения общепрофессиональной компетенции
Теоретическая фундаментальная подготовка	ОПК-1. Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук	Способен использовать фундаментальные знания и передовые достижения науки и техники при решении производственных и научно-технических задач профессиональной деятельности
Информационная культура	ОПК-2. Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий	Способен работать с современными отечественными и зарубежными базами данных научных публикаций нормативно-правового и фундаментального характера, систематизировать собранные данные, обобщать и формировать в виде, отчета, научной публикации, доклада, рецензии. Способен принимать управленческие решения, опираясь на результаты собственных исследований, анализа и обобщений
Теоретическая профессиональная подготовка	ОПК-3. Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения	Способен определять методы исследования научно-технических задач в сфере профессиональной деятельности на основе нормативно-технической документации, знания проблем отрасли и опыта их решения, выполнять систематизацию, анализ и обобщение полученных результатов
Работа с документацией	ОПК-4. Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства	Способен использовать действующую нормативно-правовую и техническую документацию в строительной отрасли и жилищно-коммунальном хозяйстве, участвовать в подготовке и оформлении проектов нормативных и распорядительных документов в соответствии с действующими нормами и правилами
Проектно-исследовательские работы	ОПК-5. Способен вести и организовывать проектно-исследовательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением	Способен применять методы организации проектно-исследовательских работ в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проводить техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением
Исследования	ОПК-6. Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства	Определяет способы и методики выполнения исследования объектов строительства и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, производит контроль, обработку и документирование выполненных исследований
Организация и управление производством	ОПК-7. Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать её производственную деятельность	Выбирает методы стратегического анализа управления организацией, дает оценку возможностей применения организационно-управленческих или технологических решений для оптимизации производственной деятельности организации на основе нормативной и правовой документации, регламентирующей деятельность в области строительства или жилищно-коммунального хозяйства

3.3 Профессиональные компетенции выпускников и индикаторы их достижения

Задача ПД	Объект или область знания	Код и наименова- ние профессиональ- ной компетенции	Наименование инди- катора достижения профессиональной компетенции	Основа- ние (ПС, анализ опыта)*
Тип задач профессиональной деятельности: научно-исследовательский				
-компьютерное моделирова- ние поведения конструкций и сооружений, выбор адек- ватных расчетных моделей исследуемых объектов, ана- лиз возможностей програм- мно-вычислительных ком- плексов расчета и проекти- рования конструкций и со- оружений; -разработка, верификация и программная реализация ме- тодов расчета и монито- ринга строительных кон- струкций; -представление результатов выполненных работ, органи- зация внедрения результа- тов исследований и практи- ческих разработок.	- промышленные и гражданские здания, гидротехнические и природоохранные со- оружения; - системы теплогазо- снабжения, вентиля- ции, водоснабжения и водоотведения про- мышленных, граж- данских и природо- охранных объектов; - объекты транспорт- ной инфраструктуры	ПК-1. Способен осуществлять про- ведение работ по обработке и ана- лизу научно-тех- нической инфор- мации и результа- тов исследований	Разрабатывает и обос- новывает направле- ния, цели и задачи ис- следования, методы его проведения со- ставляет необходи- мую отчетную доку- ментацию	40.011 B/01.6 B/02.6 B/03.6 C/01.6 C/02.6 D/01.7 D/02.7 D/03.7 D/04.7
-компьютерное моделирова- ние поведения конструкций и сооружений, выбор адек- ватных расчетных моделей исследуемых объектов, ана- лиз возможностей програм- мно-вычислительных ком- плексов расчета и проекти- рования конструкций и со- оружений; -разработка, верификация и программная реализация ме- тодов расчета и монито- ринга строительных кон- струкций; -представление результатов выполненных работ, органи- зация внедрения результа- тов исследований и практи- ческих разработок.	- промышленные и гражданские здания, гидротехнические и природоохранные со- оружения; - системы теплогазо- снабжения, вентиля- ции, водоснабжения и водоотведения про- мышленных, граж- данских и природо- охранных объектов; - объекты транспорт- ной инфраструктуры	ПК-2. Способен посредством ин- формационного программного обеспечения соби- рать и системати- зировать данные для создания ин- формационной базы, необходи- мой для эксперт- ной деятельности	Применяет на прак- тике, совершенствует существующие и раз- рабатывает новые подходы, методы и технологии, матема- тических моделей и систем сбора, обра- ботки и анализа ин- формации в области строительно-техниче- ской экспертизы по- средством современ- ного информацион- ного программного обеспечения	Резуль- таты форсайт- сессии
Тип задач профессиональной деятельности: организационно-управленческий				
-подготовка исходных дан- ных, проведение технико- экономического анализа, обоснование и выбор научно-технических и орга- низационных решений по реализации проекта;	- промышленные и гражданские здания, гидротехнические и природоохранные со- оружения; - системы теплогазо- снабжения, вентиля- ции, водоснабжения и	ПК-3. Способен управлять реализа- цией и осуществ- лять контроль ин- вестиционно-стро- ительными проек- тами; осуществ- лять строительный	Способен управлять реализацией инвести- ционно-строитель- ного проекта, осу- ществляя мероприя- тия по контролю и надзору при реализа- ции инвестиционно-	Резуль- таты форсайт- сессии

-планирование работы и фондов оплаты труда персонала предприятия или участка; -разработка и исполнение технической документации (графиков работ, инструкций, планов, смет, заявок на материалы, оборудование), а также отчетности по установленным формам; -разработка документации и ведение работ по внедрению системы менеджмента качества предприятия; - организация работы по повышению квалификации и аттестации персонала.	водоотведения промышленных, гражданских и природоохранных объектов; - объекты транспортной инфраструктуры	контроль и технический надзор в сфере промышленного и гражданского строительства	строительной деятельности	
Тип задач профессиональной деятельности: экспертно-аналитический				
-проведение технической экспертизы проектов объектов строительства; -оценка технического состояния зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования, разработка экспертных заключений; - разработка заданий на проектирование, технических условий, стандартов предприятий, инструкций и методических указаний по использованию средств, технологий и оборудования	- промышленные и гражданские здания, гидротехнические и природоохранные сооружения; - системы теплогазоснабжения, вентиляции, водоснабжения и водоотведения промышленных, гражданских и природоохранных объектов; - объекты транспортной инфраструктуры	ПК-4. Способен осуществлять деятельность по установлению причинно-следственной связи между дефектами в конструкциях, зданиях и сооружениях и некачественным проектированием, строительством, эксплуатацией объекта экспертизы; определять стоимость строительно-монтажных работ, производимых строительной организацией	Составляет и решает экспертные задачи при оценке строительных объектов, с применением знаний состава работ и порядка проведения инженерного обследования для составления технического заключения	Результаты форсайт-сессии
-проведение технической экспертизы проектов объектов строительства; -оценка технического состояния зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования, разработка экспертных заключений; - разработка заданий на проектирование, технических условий, стандартов предприятий, инструкций и методических указаний по использованию средств, технологий и оборудования	- промышленные и гражданские здания, гидротехнические и природоохранные сооружения; - системы теплогазоснабжения, вентиляции, водоснабжения и водоотведения промышленных, гражданских и природоохранных объектов; - объекты транспортной инфраструктуры	ПК-5. Способен использовать нормативно-технические руководящие материалы и методики, нормативные правовые акты, относящиеся к профессиональной сфере	Владеет комплексом знаний в сфере нормативно-правового регулирования оценочной, проектно-строительной и судебно-экспертной деятельности	Результаты форсайт-сессии
-проведение технической экспертизы проектов объектов строительства; -оценка технического состояния зданий, сооруже-	- промышленные и гражданские здания, гидротехнические и природоохранные сооружения;	ПК-6. Способен использовать все известные методы оценки конструктивных элементов,	Проводит измерения, оценку параметров зданий и сооружений устанавливая отклонения от проектной и	Результаты форсайт-сессии

ний, их частей и инженерного оборудования, разработка экспертных заключений; - разработка заданий на проектирование, технических условий, стандартов предприятий, инструкций и методических указаний по использованию средств, технологий и оборудования	- системы теплогазоснабжения, вентиляции, водоснабжения и водоотведения промышленных, гражданских и природоохранных объектов; - объекты транспортной инфраструктуры	несущей способности зданий и сооружений в натуральных и лабораторных условиях	нормативно-технической документации с использованием современного испытательного оборудования и приборов	
---	--	---	--	--

4. Сведения о профессорско-преподавательском составе, необходимом для реализации образовательной программы

Реализация программы магистратуры «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза» по направлению 08.04.01 Строительство обеспечивается педагогическими работниками университета, а также лицами, привлекаемыми к реализации программы на иных условиях.

Квалификация педагогических работников отвечает квалификационным требованиям, указанным в квалификационных справочниках, и профессиональных стандартах.

Доля педагогических работников, участвующих в реализации программы, и лиц, привлекаемых к реализации программы магистратуры на иных условиях (исходя из количества замещаемых ставок, приведенного к целочисленным значениям), ведущих научную, учебно-методическую и (или) практическую работу, соответствующую профилю преподаваемой дисциплины (модуля), соответствует требованиям ФГОС.

Доля педагогических работников и лиц, привлекаемых к образовательной деятельности на иных условиях (исходя из количества замещаемых ставок, приведенного к целочисленным значениям), имеющих ученую степень (в том числе ученую степень, полученную в иностранном государстве и признаваемую в Российской Федерации) и (или) ученое звание (в том числе ученое звание, полученное в иностранном государстве и признаваемое в Российской Федерации), соответствует требованиям ФГОС.

Доля педагогических работников, участвующих в реализации программы, и лиц, привлекаемых к реализации программы магистратуры на иных условиях (исходя из количества замещаемых ставок, приведенного к целочисленным значениям), являющихся руководителями и (или) работниками иных организаций, осуществляющие трудовую деятельность в профессиональной сфере, соответствующей профессиональной деятельности, к которой готовятся выпускники (имеют стаж работы в данной профессиональной сфере не менее 3 лет), соответствует требованиям ФГОС.

Общее руководство научным содержанием программы магистратуры осуществляется научно-педагогическим работником университета, имеющим ученую степень д.э.н., осуществляющим самостоятельные научно-исследовательские проекты по направлению подготовки, имеющим ежегодные публикации по результатам указанной научно-исследовательской деятельности в ведущих отечественных и зарубежных рецензируемых научных журналах и изданиях, а также осуществляющим ежегодную апробацию результатов указанной научно-исследовательской деятельности на национальных и международных конференциях.