

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«Иркутский национальный исследовательский технический университет»

# УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе магистратуры  
(адаптированная программа)

08.04.01 Строительство



УТВЕРЖДАЮ

Ректор

М.В. Корняков

"24" 04 2026 г.

Программа магистратуры: Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза  
Кафедра: Экспертизы и управления недвижимостью  
Институт: Архитектуры, строительства и дизайна

Квалификация: магистр

Год начала подготовки (по учебному плану) 2026

Форма обучения: Очная

Срок получения образования: 2г

Типы задач профессиональной деятельности
научно-исследовательский
организационно-управленческий
экспертно-аналитический

## СОГЛАСОВАНО

Проректор по учебной работе

/ В.В. Смирнов/

Директор института

/ В.В. Пешков/

Зав. кафедрой

/ В.В. Пешков/

Руководитель ООП

/ В.В. Пешков/

Индекс	Наименование	Формы пром. атт.					з.е.	Итого акад. часов				Курс 1								Курс 2								Закрепленная	
		Экзамен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР		Факт	По плану	Ауд.	СР	Конт роль	Семестр 1 [13 нед]				Семестр 2 [13 нед]				Семестр 3 [11 нед]				Семестр 4 [ нед]				
													Лек	Лаб	Пр	СР	Лек	Лаб	Пр	СР	Лек	Лаб	Пр	СР	Лек	Лаб	Пр		СР
<b>Блок 1. Дисциплины (модули)</b>							60	2160	557	1315	288	65		130	453	39		169	476	33		121	386						
<b>Обязательная часть</b>							15	540	150	354	36	13		39	92			65	151			33	111						
Б1.Б.01	Академическое письмо		1				1	36	13	23				13	23												213		
Б1.Б.02	Философия науки		1				2	72	26	46		13		13	46												201		
Б1.Б.03	Иностранный язык для магистрантов		123				3	108	37	71				13	23						11	25					206		
Б1.Б.04	Моделирование в решении научно-технических задач строительства		2				3	108	26	82							26	82									137		
Б1.Б.05	Организация, управление проектно-исследовательской и производственной деятельностью	2	3				6	216	48	132	36						26	46			22	86					137		
<b>Часть, формируемая участниками образовательных отношений</b>							45	1620	407	961	252	52		91	361	39		104	325	33		88	275						
Б1.В.01	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве	1					3	108	26	46	36	13		13	46												137		
Б1.В.02	Техническая экспертиза объектов недвижимости	1					4	144	26	82	36	13		13	82												137		
Б1.В.03	Информационные технологии в экспертной деятельности		1				3	108	26	82				26	82												137		
Б1.В.04	Судебная стоимостная экспертиза объектов недвижимости	3				3	4	144	33	75	36								11		22	75					137		
Б1.В.05	Судебная строительно-техническая экспертиза объектов недвижимости	3	2			3	4	144	46	62	36						13	23	11		22	39					137		
Б1.В.06	Технологии информационного (BIM) моделирования зданий и сооружений	3					4	144	33	75	36								11		22	75					137		
Б1.В.07	Управление инвестиционно-строительным проектом	2					4	144	39	69	36					13		26	69								137		
Б1.В.08	Оценка бизнеса	1					4	144	26	82	36	13		13	82												137		
Б1.В.09	Экспертиза строительных материалов, изделий и конструкций		1				3	108	39	69		13		26	69												137		
Б1.В.10	Строительно-техническая экспертиза оснований и фундаментов		2				3	108	26	82							26	82									137		
Б1.В.11	Экологическая экспертиза в недвижимости		2				3	108	26	82						13		13	82								137		
Б1.В.ДВ.01	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.1</b>		<b>2</b>				<b>3</b>	<b>108</b>	<b>39</b>	<b>69</b>						<b>13</b>		<b>26</b>	<b>69</b>										
Б1.В.ДВ.01.01	Основы законодательства в недвижимости		2				3	108	39	69						13		26	69								137		
Б1.В.ДВ.01.02	Нормативно-правовое регулирование инвестиционно-строительной деятельности		2				3	108	39	69						13		26	69								137		
Б1.В.ДВ.02	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.2</b>		<b>3</b>				<b>3</b>	<b>108</b>	<b>22</b>	<b>86</b>											<b>22</b>	<b>86</b>							
Б1.В.ДВ.02.01	Техническая экспертиза инженерных систем и оборудования зданий и сооружений		3				3	108	22	86											22	86					137		
Б1.В.ДВ.02.02	Оценка технического состояния элементов систем жизнеобеспечения		3				3	108	22	86											22	86					137		
<b>Блок 2. Практика</b>							51	1836	32	1804							16	632			16	200				972			
<b>Обязательная часть</b>							12	432	16	416							16	416											
Б2.Б.01(У)	Учебная практика: научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)			2			6	216		216									216								137		
Б2.Б.02(Н)	Производственная практика: научно-исследовательская работа (научно-исследовательский семинар)			2			6	216	16	200							16	200									137		
<b>Часть, формируемая участниками образовательных отношений</b>							39	1404	16	1388									216			16	200				972		

