

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Иркутский национальный исследовательский технический университет»

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе магистратуры

08.04.01 Строительство



УТВЕРЖДАЮ

Ректор

М.В. Корняков

"24" 04 2026 г.

Программа магистратуры: Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза
Кафедра: Экспертизы и управления недвижимостью
Институт: Архитектуры, строительства и дизайна

Квалификация: магистр

Год начала подготовки (по учебному плану) 2026

Форма обучения: Очная

Срок получения образования: 2г

Типы задач профессиональной деятельности

научно-исследовательский

организационно-управленческий

экспертно-аналитический

СОГЛАСОВАНО

Проректор по учебной работе

/ В.В. Смирнов/

Директор института

/ В.В. Пешков/

Зав. кафедрой

/ В.В. Пешков/

Руководитель ООП

/ В.В. Пешков/

Индекс	Наименование	Формы пром. атт.					з.е.	Итого акад. часов				Курс 1								Курс 2								Закрепленная	
		Экзамен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР		Факт	По плану	Ауд.	СР	Контроль	Семестр 1 [13 нед]				Семестр 2 [13 нед]				Семестр 3 [11 нед]				Семестр 4 [нед]				
													Лек	Лаб	Пр	СР	Лек	Лаб	Пр	СР	Лек	Лаб	Пр	СР	Лек	Лаб	Пр		СР
Блок 1. Дисциплины (модули)							60	2160	557	1315	288	65		130	453	39		169	476	33		121	386						
Обязательная часть							15	540	150	354	36	13		39	92			65	151			33	111						
Б1.Б.01	Академическое письмо		1				1	36	13	23				13	23												213		
Б1.Б.02	Философия науки		1				2	72	26	46		13		13	46												201		
Б1.Б.03	Иностранный язык для магистрантов		123				3	108	37	71				13	23						11	25					206		
Б1.Б.04	Моделирование в решении научно-технических задач строительства		2				3	108	26	82									26	82							137		
Б1.Б.05	Организация, управление проектно-исследовательской и производственной деятельностью	2	3				6	216	48	132	36								26	46			22	86			137		
Часть, формируемая участниками образовательных отношений							45	1620	407	961	252	52		91	361	39		104	325	33		88	275						
Б1.В.01	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве	1					3	108	26	46	36	13		13	46												137		
Б1.В.02	Техническая экспертиза объектов недвижимости	1					4	144	26	82	36	13		13	82												137		
Б1.В.03	Информационные технологии в экспертной деятельности		1				3	108	26	82				26	82												137		
Б1.В.04	Судебная стоимостная экспертиза объектов недвижимости	3				3	4	144	33	75	36									11		22	75				137		
Б1.В.05	Судебная строительно-техническая экспертиза объектов недвижимости	3	2			3	4	144	46	62	36						13	23	11		22	39					137		
Б1.В.06	Технологии информационного (BIM) моделирования зданий и сооружений	3					4	144	33	75	36								11		22	75					137		
Б1.В.07	Управление инвестиционно-строительным проектом	2					4	144	39	69	36					13		26	69								137		
Б1.В.08	Оценка бизнеса	1					4	144	26	82	36	13		13	82												137		
Б1.В.09	Экспертиза строительных материалов, изделий и конструкций		1				3	108	39	69		13		26	69												137		
Б1.В.10	Строительно-техническая экспертиза оснований и фундаментов		2				3	108	26	82								26	82								137		
Б1.В.11	Экологическая экспертиза в недвижимости		2				3	108	26	82						13		13	82								137		
Б1.В.ДВ.01	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.1		2				3	108	39	69						13		26	69										
Б1.В.ДВ.01.01	Основы законодательства в недвижимости		2				3	108	39	69						13		26	69								137		
Б1.В.ДВ.01.02	Нормативно-правовое регулирование инвестиционно-строительной деятельности		2				3	108	39	69						13		26	69								137		
Б1.В.ДВ.02	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.2		3				3	108	22	86											22	86							
Б1.В.ДВ.02.01	Техническая экспертиза инженерных систем и оборудования зданий и сооружений		3				3	108	22	86											22	86					137		
Б1.В.ДВ.02.02	Оценка технического состояния элементов систем жизнеобеспечения		3				3	108	22	86											22	86					137		
Блок 2. Практика							51	1836	32	1804								16	632			16	200			972			
Обязательная часть							12	432	16	416									16	416									
Б2.Б.01(У)	Учебная практика: научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)			2			6	216		216																	137		
Б2.Б.02(Н)	Производственная практика: научно-исследовательская работа (научно-исследовательский семинар)			2			6	216	16	200								16	200								137		
Часть, формируемая участниками образовательных отношений							39	1404	16	1388										216			16	200			972		

08.04.01 Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза (ССЭМ-26), год начала подготовки 2026

Индекс	Наименование	Формы пром. атт.					з.е.	Итого акад.часов				Курс 1								Курс 2								Закрепленная	
		Экзамен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР		Факт	По плану	Ауд.	СР	Конт роль	Семестр 1 [13 нед]				Семестр 2 [13 нед]				Семестр 3 [11 нед]				Семестр 4 [нед]				
													Лек	Лаб	Пр	СР	Лек	Лаб	Пр	СР	Лек	Лаб	Пр	СР	Лек	Лаб	Пр		СР
Б2.В.01(Н)	Производственная практика: научно-исследовательская работа (научно-исследовательский семинар)			3			6	216	16	200												16	200					137	
Б2.В.02(П)	Производственная практика: экспертно-аналитическая практика			24			24	864		864							216										648	137	
Б2.В.03(Пд)	Производственная практика: преддипломная практика			4			9	324		324																	324	137	
Блок 3.Государственная итоговая аттестация							9	324		324																	324		
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	4					9	324		324																	324	137	
ФТД.Факультативные дисциплины							4	144	48	96							26	46			22	50							
ФТД.01	Экспертиза инвестиционно-строительного процесса		2				2	72	26	46									26	46								137	
ФТД.02	Деловые коммуникации в профессиональной деятельности		3				2	72	22	50											22	50						150	
Итого з.е./акад.часов (без факультативов)							120	4320	589	3443	288	65		130	453	39		185	1108	33		137	586				1296		
Недельная нагрузка в периодах обучения (акад.час/нед)																													
Контактная работа (акад.час/нед)																													
з.е. на курсах (без факультативов)																													