

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«Иркутский национальный исследовательский технический университет»

# УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе магистратуры  
(адаптированная программа)



УТВЕРЖДАЮ

Ректор

*М.В. Корняков*

" 24 " 04 2026 г.

08.04.01 Строительство

Программа магистратуры: Управление строительством  
Кафедра: Экспертизы и управления недвижимостью  
Институт: Архитектуры, строительства и дизайна

Квалификация: магистр

Год начала подготовки (по учебному плану) 2026

Форма обучения: Очная

Срок получения образования: 2г

Типы задач профессиональной деятельности

научно-исследовательский

организационно-управленческий

СОГЛАСОВАНО

Проректор по учебной работе

*В.В. Смирнов* / В.В. Смирнов/

Директор института

*В.В. Пешков* / В.В. Пешков/

Зав. кафедрой

*В.В. Пешков* / В.В. Пешков/

Руководитель ООП

*М.В. Матвеева* / М.В. Матвеева/

Индекс	Наименование	Формы пром. атт.					з.е.	Итого акад. часов				Курс 1								Курс 2								Закрепленная	
		Экзамен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР		Факт	По плану	Ауд.	СР	Конт роль	Семестр 1 [13 нед]				Семестр 2 [13 нед]				Семестр 3 [11 нед]				Семестр 4 [ нед]				
													Лек	Лаб	Пр	СР	Лек	Лаб	Пр	СР	Лек	Лаб	Пр	СР	Лек	Лаб	Пр		СР
<b>Блок 1. Дисциплины (модули)</b>						60	2160	557	1315	288	78		117	453	52		156	440	33		121	422							
<b>Обязательная часть</b>						15	540	150	354	36	13		39	92		65	151			33	111								
Б1.Б.01	Академическое письмо		1				1	36	13	23			13	23												213			
Б1.Б.02	Философия науки		1				2	72	26	46		13	13	46												201			
Б1.Б.03	Иностранный язык для магистрантов		123				3	108	37	71			13	23			13	23			11	25				206			
Б1.Б.04	Моделирование в решении научно-технических задач строительства		2				3	108	26	82						26	82									137			
Б1.Б.05	Организация, управление проектно-исследовательской и производственной деятельностью	2	3				6	216	48	132	36					26	46			22	86					137			
<b>Часть, формируемая участниками образовательных отношений</b>						45	1620	407	961	252	65		78	361	52		91	289	33		88	311							
Б1.В.01	Нормативно-правовое регулирование деятельности в строительстве	1					3	108	26	46	36	13	13	46												137			
Б1.В.02	Контракты, закупки, торги	1					3	108	26	46	36	13	13	46												137			
Б1.В.03	Маркетинг в строительстве и недвижимости		1				3	108	26	82			26	82												137			
Б1.В.04	Организация строительства	3				3	4	144	33	75	36							11		22	75				137				
Б1.В.05	Девелопмент недвижимости различного функционального назначения	2	1			2	5	180	52	92	36	13		23	13		26	69							137				
Б1.В.06	Информационное моделирование зданий и сооружений	3					4	144	33	75	36							11		22	75				137				
Б1.В.07	Новые технологии в управлении строительством	2					4	144	39	69	36				13		26	69							137				
Б1.В.08	Экономика и сметное дело в строительстве	1					4	144	26	82	36	13	13	82											137				
Б1.В.09	Организация и управление развитием территории		3				3	108	33	75								11		22	75				137				
Б1.В.10	Управление рисками		1				3	108	26	82		13	13	82											137				
Б1.В.11	Контроль и надзор в строительстве и недвижимости		2				3	108	26	82					13		13	82							137				
Б1.В.ДВ.01	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.1</b>		<b>2</b>				<b>3</b>	<b>108</b>	<b>39</b>	<b>69</b>					<b>13</b>		<b>26</b>	<b>69</b>											
Б1.В.ДВ.01.01	Оценка стоимости предприятия (бизнеса)		2				3	108	39	69					13		26	69							137				
Б1.В.ДВ.01.02	Оценка объектов градостроительной деятельности		2				3	108	39	69					13		26	69							137				
Б1.В.ДВ.02	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.2</b>		<b>3</b>				<b>3</b>	<b>108</b>	<b>22</b>	<b>86</b>										<b>22</b>	<b>86</b>								
Б1.В.ДВ.02.01	Организация, нормирование и оплата труда в строительстве		3				3	108	22	86										22	86				137				
Б1.В.ДВ.02.02	Нормирование новых технологий в строительстве		3				3	108	22	86										22	86				137				
<b>Блок 2. Практика</b>						51	1836	32	1804							16	632			16	200				972				
<b>Обязательная часть</b>						12	432	16	416							16	416												
Б2.Б.01(У)	Учебная практика: научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)			2			6	216		216								216							137				
Б2.Б.02(Н)	Производственная практика: научно-исследовательская работа (научно-исследовательский семинар)			2			6	216	16	200						16	200								137				
<b>Часть, формируемая участниками образовательных отношений</b>						39	1404	16	1388									216			16	200			972				
Б2.В.01(Н)	Производственная практика: научно-исследовательская работа (научно-исследовательский семинар)			3			6	216	16	200										16	200				137				

## 08.04.01 Управление строительством (Адаптированная программа) (УСТм-26), год начала подготовки 2026

Индекс	Наименование	Формы пром. атт.					з.е.	Итого акад. часов				Курс 1								Курс 2								Закрепленная		
		Экзамен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР		Факт	По плану	Ауд.	СР	Конт роль	Семестр 1 [13 нед]				Семестр 2 [13 нед]				Семестр 3 [11 нед]				Семестр 4 [ нед]					
													Лек	Лаб	Пр	СР	Лек	Лаб	Пр	СР	Лек	Лаб	Пр	СР	Лек	Лаб	Пр		СР	
Б2.В.02(П)	Производственная практика: организационно-управленческая практика			24			24	864		864								216										648	137	
Б2.В.03(Пд)	Производственная практика: преддипломная практика			4			9	324		324																		324	137	
<b>Блок 3. Государственная итоговая аттестация</b>							9	324		324																		324		
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	4					9	324		324																		324	137	
<b>ФТД. Факультативные дисциплины</b>							8	288	74	214							52	164			22	50								
ФТД.01	Организация и управление инвестиционно-строительным проектом		2				2	72	26	46								26	46										137	
ФТД.02	Деловые коммуникации в профессиональной деятельности		3				2	72	22	50										22	50								150	
ФТД.03	Социальная адаптация в коллективе		2				2	72	13	59								13	59										201	
ФТД.04	Адаптационные информационные технологии		2				2	72	13	59								13	59										302	
Итого з.е./акад. часов (без факультативов)							120	4320	589	3443	288	78		117	453	52		172	1072	33		137	622					1296		
Недельная нагрузка в периодах обучения (акад. час/нед)																														
Контактная работа (акад. час/нед)																														
з.е. на курсах (без факультативов)																														