

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Иркутский национальный исследовательский технический университет»

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе магистратуры

08.04.01 Строительство



УТВЕРЖДАЮ

Ректор

М.В. Корняков

"24" 04 2026 г.

Программа магистратуры: Управление строительством
Кафедра: Экспертизы и управления недвижимостью
Институт: Архитектуры, строительства и дизайна

Квалификация: магистр

Год начала подготовки (по учебному плану) 2026

Форма обучения: Очная

Срок получения образования: 2г

Типы задач профессиональной деятельности

научно-исследовательский

организационно-управленческий

СОГЛАСОВАНО

Проректор по учебной работе

В.В. Смирнов / В.В. Смирнов/

Директор института

В.В. Пешков / В.В. Пешков/

Зав. кафедрой

В.В. Пешков / В.В. Пешков/

Руководитель ООП

М.В. Матвеева / М.В. Матвеева/

Индекс	Наименование	Формы пром. атт.					з.е.	Итого акад. часов				Курс 1								Курс 2								Закрепленная	
		Экзамен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР		Факт	По плану	Ауд.	СР	Конт роль	Семестр 1 [13 нед]				Семестр 2 [13 нед]				Семестр 3 [11 нед]				Семестр 4 [нед]				
													Лек	Лаб	Пр	СР	Лек	Лаб	Пр	СР	Лек	Лаб	Пр	СР	Лек	Лаб	Пр		СР
Блок 1. Дисциплины (модули)							60	2160	557	1315	288	78		117	453	52		156	440	33		121	422						
Обязательная часть							15	540	150	354	36	13		39	92			65	151			33	111						
Б1.Б.01	Академическое письмо		1				1	36	13	23				13	23												213		
Б1.Б.02	Философия науки		1				2	72	26	46		13		13	46												201		
Б1.Б.03	Иностранный язык для магистрантов		123				3	108	37	71				13	23			13	23			11	25				206		
Б1.Б.04	Моделирование в решении научно-технических задач строительства		2				3	108	26	82								26	82								137		
Б1.Б.05	Организация, управление проектно-исследовательской и производственной деятельностью	2	3				6	216	48	132	36							26	46			22	86				137		
Часть, формируемая участниками образовательных отношений							45	1620	407	961	252	65		78	361	52		91	289	33		88	311						
Б1.В.01	Нормативно-правовое регулирование деятельности в строительстве	1					3	108	26	46	36	13		13	46												137		
Б1.В.02	Контракты, закупки, торги	1					3	108	26	46	36	13		13	46												137		
Б1.В.03	Маркетинг в строительстве и недвижимости		1				3	108	26	82				26	82												137		
Б1.В.04	Организация строительства	3				3	4	144	33	75	36								11		22	75				137			
Б1.В.05	Девелопмент недвижимости различного функционального назначения	2	1			2	5	180	52	92	36	13		23	13			26	69							137			
Б1.В.06	Информационное моделирование зданий и сооружений	3					4	144	33	75	36								11		22	75				137			
Б1.В.07	Новые технологии в управлении строительством	2					4	144	39	69	36				13			26	69							137			
Б1.В.08	Экономика и сметное дело в строительстве	1					4	144	26	82	36	13		13	82											137			
Б1.В.09	Организация и управление развитием территории		3				3	108	33	75									11		22	75				137			
Б1.В.10	Управление рисками		1				3	108	26	82		13		13	82											137			
Б1.В.11	Контроль и надзор в строительстве и недвижимости		2				3	108	26	82					13			13	82							137			
Б1.В.ДВ.01	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.1		2				3	108	39	69					13			26	69										
Б1.В.ДВ.01.01	Оценка стоимости предприятия (бизнеса)		2				3	108	39	69					13			26	69							137			
Б1.В.ДВ.01.02	Оценка объектов градостроительной деятельности		2				3	108	39	69					13			26	69							137			
Б1.В.ДВ.02	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.2		3				3	108	22	86											22	86							
Б1.В.ДВ.02.01	Организация, нормирование и оплата труда в строительстве		3				3	108	22	86												22	86			137			
Б1.В.ДВ.02.02	Нормирование новых технологий в строительстве		3				3	108	22	86												22	86			137			
Блок 2. Практика							51	1836	32	1804								16	632			16	200			972			
Обязательная часть							12	432	16	416									16	416									
Б2.Б.01(У)	Учебная практика: научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)			2			6	216		216																137			
Б2.Б.02(Н)	Производственная практика: научно-исследовательская работа (научно-исследовательский семинар)			2			6	216	16	200								16	200							137			
Часть, формируемая участниками образовательных отношений							39	1404	16	1388											16	200				972			
Б2.В.01(Н)	Производственная практика: научно-исследовательская работа (научно-исследовательский семинар)			3			6	216	16	200												16	200			137			

08.04.01 Управление строительством (УСТм-26), год начала подготовки 2026

Индекс	Наименование	Формы пром. атт.					з.е.	Итого акад. часов				Курс 1								Курс 2								Закрепленная	
		Экзамен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР		Факт	По плану	Ауд.	СР	Конт роль	Семестр 1 [13 нед]				Семестр 2 [13 нед]				Семестр 3 [11 нед]				Семестр 4 [нед]				
													Лек	Лаб	Пр	СР	Лек	Лаб	Пр	СР	Лек	Лаб	Пр	СР	Лек	Лаб	Пр		СР
Б2.В.02(П)	Производственная практика: организационно-управленческая практика			24			24	864		864									216									648	137
Б2.В.03(Пд)	Производственная практика: преддипломная практика			4			9	324		324																		324	137
Блок 3. Государственная итоговая аттестация							9	324		324																		324	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	4					9	324		324																		324	137
ФТД. Факультативные дисциплины							4	144	48	96								26	46			22	50						
ФТД.01	Организация и управление инвестиционно-строительным проектом		2				2	72	26	46									26	46									137
ФТД.02	Деловые коммуникации в профессиональной деятельности		3				2	72	22	50											22	50							150
Итого з.е./акад. часов (без факультативов)							120	4320	589	3443	288	78		117	453	52		172	1072	33		137	622					1296	
Недельная нагрузка в периодах обучения (акад. час/нед)																													
Контактная работа (акад. час/нед)																													
з.е. на курсах (без факультативов)																													