

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего  
образования  
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ»**

Структурное подразделение «Архитектурного проектирования»

**УТВЕРЖДЕНА:**  
на заседании кафедры  
Протокол №10 от 04 марта 2025 г.

**Рабочая программа дисциплины**

**«ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ АРХИТЕКТУРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»**

---

Направление: 07.03.01 Архитектура

---

Архитектурное проектирование

---

Квалификация: Бакалавр

---

Форма обучения: очная

---

Документ подписан простой электронной  
подписью  
Составитель программы: Ляпин Андрей  
Александрович  
Дата подписания: 25.06.2025

Документ подписан простой электронной  
подписью  
Утвердил и согласовал: Большаков Андрей  
Геннадьевич  
Дата подписания: 26.06.2025

Год набора – 2025

Иркутск, 2025 г.

## 1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

### 1.1 Дисциплина «Правовые основы архитектурной деятельности» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПКР-2 Способен участвовать в разработке и оформлении архитектурного раздела проектной документации	ПКР-2.2

### 1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ПКР-2.2	Применяет знания правовых основ при разработке архитектурной части проектной документации	<b>Знать</b> Знать: требования законодательства и нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов по архитектурно-строительному проектированию, включая технические регламенты, национальные стандарты и своды правил, санитарные нормы и правила. <b>Уметь</b> Уметь: осуществлять сбор, обработку и анализ данных о социально-культурных и историко-архитектурных условиях района застройки, включая состояние и историческое развитие существующей архитектурной среды, градостроительный регламент, региональные культурные традиции, социальную и демографическую ситуацию. <b>Владеть</b> Владеть: сбором, обработкой и документальным оформлением данных для разработки авторского архитектурного концептуального проекта.

## 2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Правовые основы архитектурной деятельности» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Философия», «Правоведение», «История архитектуры и градостроительства»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Региональное градостроительство», «Экономика архитектурного проектирования», «Производственная практика: преддипломная практика»

### 3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 3 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Семестр № 7
Общая трудоемкость дисциплины	108	108
Аудиторные занятия, в том числе:	48	48
лекции	32	32
лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	16	16
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	60	60
Трудоемкость промежуточной аттестации	0	0
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Зачет	Зачет

### 4 Структура и содержание дисциплины

#### 4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

##### Семестр № 7

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)		№	Кол. Час.	
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Организация законотворческой деятельности в Российской Федерации	1, 2	4			1	2	2	4	Устный опрос
2	Основные понятия архитектурного регулирования в архитектурной деятельности	3, 4	4			2	2	1	8	Устный опрос
3	Правовое нормативное регулирование в градостроительстве	5, 6	4			3	2	4	8	Устный опрос
4	Правовое нормативное регулирование при проектировании	7, 8	4			4	2	4	8	Устный опрос

	жилых зданий									
5	Правовое нормативное регулирование при проектировании общественных зданий	9, 10	4			5	2	4	8	Устный опрос
6	Правовое нормативное регулирование при реставрации и реконструкции исторических зданий и архитектурных памятников	11, 12	4			6	2	3	8	Устный опрос
7	Региональное правовое обеспечение в архитектурной деятельности	13, 14	4			7	2	3	8	Устный опрос
8	Особенности местного (муниципального) уровня правового обеспечения в архитектурной деятельности.	15, 16	4			8	2	3	8	Устный опрос
	Промежуточная аттестация									Зачет
	Всего		32				16		60	

#### 4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

##### Семестр № 7

№	Тема	Краткое содержание
1	Организация законотворческой деятельности в Российской Федерации	Организация законотворческой деятельности в Российской Федерации и административное устройство страны. Три уровня законотворческой деятельности - федеральный, региональный, местный (муниципальный).
2	Основные понятия архитектурного регулирования в архитектурной деятельности	Основные понятия правового регулирования в архитектурной деятельности. Законы и подзаконные акты. Трудовые отношения а архитектурной деятельности. Договорные отношения в архитектурной деятельности. Защита потребителя в архитектурной деятельности. Участие общественности в архитектурной деятельности.
3	Правовое нормативное регулирование в градостроительстве	Правовое нормативное регулирование в градостроительстве. Градостроительный Кодекс от 29.12.2004. №190-ФЗ. Подзаконные акты Министерства строительства и ЖКХ- СНИПы и СП. Подзаконные правовые акты других министерств-СанПиНы, ТУ, регламенты.

4	Правовое нормативное регулирование при проектировании жилых зданий	Правовое нормативное регулирование при проектировании жилых зданий. Своды правил по проектированию малоэтажных жилых зданий. Своды правил по проектированию многоэтажных жилых зданий. Нормативы, связанные со здоровьем человека. Нормативы обеспечения прочности конструкций. Нормативы по противопожарным мероприятиям и предотвращению чрезвычайных ситуаций.
5	Правовое нормативное регулирование при проектировании общественных зданий	Правовое нормативное регулирование при проектировании общественных зданий. Своды правил при проектировании общественных зданий.
6	Правовое нормативное регулирование при реставрации и реконструкции исторических зданий и архитектурных памятников	Правовое нормативное регулирование при реставрации и реконструкции исторических зданий и архитектурных памятников. Закон "Об объектах (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 №73-ФЗ. Подзаконные акты Министерства культуры РФ.
7	Региональное правовое обеспечение в архитектурной деятельности	Региональный уровень правового обеспечения архитектурной деятельности. Порядок формирования правовых документов в сфере архитектурной деятельности.
8	Особенности местного (муниципального) уровня правового обеспечения в архитектурной деятельности.	Особенности местного (муниципального) уровня правового обеспечения в архитектурной деятельности. Значение генеральных планов поселений, проектов зон охраны памятников истории и культуры и правил зонирования и застройки как элементов правового обеспечения в архитектурной деятельности.

#### 4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

#### 4.4 Перечень практических занятий

##### Семестр № 7

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Организация законотворческой деятельности в Российской Федерации. Три уровня законотворческой деятельности в Российской Федерации - федеральный, региональный и местный (муниципальный).	2
2	Основные понятия правового регулирования в архитектурной деятельности. Законы и подзаконные акты.	2
3	Правовое нормативное регулирование в градостроительстве. Градостроительный Кодекс	2

	РФ от 29.12.2004. №190-ФЗ.	
4	Правовое нормативное регулирование при проектировании жилых зданий.	2
5	Правовое нормативное регулирование при проектировании общественных зданий.	2
6	Правовое нормативное регулирование при реставрации и реконструкции исторических зданий и архитектурных памятников.	2
7	Региональное правовое обеспечение в архитектурной деятельности.	2
8	Местное (муниципальное) правовое обеспечение в архитектурной деятельности. Значение генеральных планов поселений, проектов зон охраны памятников истории и культуры, правил зонирования и застройки поселений как элементов правового обеспечения на местном уровне архитектурной деятельности.	2

#### 4.5 Самостоятельная работа

##### Семестр № 7

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Выбор темы научного исследования	8
2	Написание реферата	4
3	Подготовка к зачёту	24
4	Подготовка к практическим занятиям	24

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: Дискуссия, Кейс-технология

#### 5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

##### 5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

###### 5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Занятие 1. Организация законотворческой деятельности в Российской Федерации. Три уровня законотворческой деятельности в Российской Федерации - федеральный, региональный и местный (муниципальный). Использовать литературу из списка основной и дополнительной литературы.

Занятие 2. Основные понятия правового регулирования в архитектурной деятельности. Законы и подзаконные акты. Использовать литературу из списка основной и дополнительной литературы.

Занятие 3. Правовое нормативное регулирование в градостроительстве.

Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004. №190-ФЗ. Использовать литературу из списка основной и дополнительной литературы.

Занятие 4. Правовое нормативное регулирование при проектировании жилых зданий. Использовать литературу из списка основной и дополнительной литературы.

Занятие 5. Правовое нормативное регулирование при проектировании общественных зданий. Использовать литературу из списка основной и дополнительной литературы.

Занятие 6. Правовое нормативное регулирование при реставрации и реконструкции исторических зданий и архитектурных памятников. Использовать литературу из списка основной и дополнительной литературы.

Занятие 7. Региональное правовое обеспечение в архитектурной деятельности. Использовать литературу из списка основной и дополнительной литературы.

Занятие 8. Местное (муниципальное) правовое обеспечение в архитектурной деятельности. Значение генеральных планов поселений, проектов зон охраны памятников истории и культуры, правил зонирования и застройки поселений как элементов правового обеспечения на местном уровне архитектурной деятельности. Использовать литературу из списка основной и дополнительной литературы.

### **5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:**

Использовать оригинальные нормативно-правовые документы регулирующие архитектурную деятельность. Использовать литературу из списка основной и дополнительной литературы и материалы лекций.

## **6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине**

### **6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля**

#### **6.1.1 семестр 7 | Устный опрос**

##### **Описание процедуры.**

Тема (раздел): Устный опрос проводится на каждом втором занятии, по материалу, пройденному на предыдущем занятии. Организация законотворческой деятельности в Российской Федерации. Три уровня законотворческой деятельности в Российской Федерации - федеральный, региональный и местный (муниципальный). Основные понятия правового регулирования в архитектурной деятельности. Законы и подзаконные акты. Правовое нормативное регулирование в градостроительстве. Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004. №190-ФЗ. Правовое нормативное регулирование при проектировании жилых зданий. Правовое нормативное регулирование при проектировании общественных зданий. Правовое нормативное регулирование при реставрации и реконструкции исторических зданий и архитектурных памятников. Региональное правовое обеспечение в архитектурной деятельности. Местное (муниципальное) правовое обеспечение в архитектурной деятельности. Значение генеральных планов поселений, проектов зон охраны памятников истории и культуры, правил зонирования и застройки поселений как элементов правового обеспечения на местном уровне архитектурной деятельности.

Описание процедуры: Студент получает от преподавателя по два вопроса по теме каждого раздела дисциплины.

##### **Критерии оценивания.**

Контролируемые элементы содержания дисциплины и качество выполнения практических работ соответствует оценке «зачтено» по двухбалльной шкале оценок «зачтено/не зачтено».

### **6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации**

#### **6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации**

<b>Индикатор достижения компетенции</b>	<b>Критерии оценивания</b>	<b>Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации</b>
ПКР-2.2	Контролируемые элементы содержания дисциплины и качество выполнения практических работ соответствует оценке «зачтено» по двухбальной шкале оценок «зачтено/не зачтено».	Зачёт в виде собеседования по содержанию всех учебных разделов по дисциплине, изученных за данный учебный семестр.

## **6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации**

### **6.2.2.1 Семестр 7, Типовые оценочные средства для проведения зачета по дисциплине**

#### **6.2.2.1.1 Описание процедуры**

Описание процедуры: Студент получает от преподавателя по два вопроса по теме каждого раздела дисциплины.

Пример задания:

Вопросы для контроля:

1. Понятия права, нормы права, источника права.
2. Субъекты правовой практики в архитектурной деятельности
3. Система органов власти и правовой деятельности в Российской Федерации.
4. Формирование правовых документов в законодательных органах, Правительстве и Министерствах РФ.
5. Система правовых и нормативных документов в архитектурной деятельности: Законы, Кодексы, Постановления, ведомственные нормы.
6. Федеральные нормативные правовые документы в архитектурной деятельности.
7. Ведомственные нормативные документы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.
8. Процедура использования правовых и нормативных документов в архитектурной деятельности.
9. Процедура разработки и утверждения законов и подзаконных актов в архитектурной деятельности.
10. Региональные правовые и нормативные акты в архитектурной практике.
11. Правовые и нормативные акты по архитектуре и градостроительству Иркутской области.
12. Правовые и нормативные акты по архитектуре и градостроительству города Иркутска.
13. Правовое и нормативное обеспечение в градостроительстве.
14. Правовые нормы участия общественности в градостроительном планировании.
15. Правовое и нормативное обеспечение в ландшафтном проектировании.
16. Нормативы, обеспечивающие здоровье человека. Нормативы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства и нормативы Министерства

здравоохранения.

17. 17. Правовое и нормативное обеспечение при проектировании жилых зданий.
18. Правовое и нормативное обеспечение при проектировании общественных зданий.
19. Правовое и нормативное обеспечение в охПример ране памятников истории и культуры.

Пример задания:

Вопрос № 1

Субъекты правовой практики архитектурной деятельности.

Вопрос № 2

Правовое и нормативное обеспечение в ландшафтном проектировании.

#### 6.2.2.1.2 Критерии оценивания

<b>Зачтено</b>	<b>Не зачтено</b>
Полное, детальное и уверенное владение знаниями законов и подзаконных актов, а также процедуры их применения в архитектурной деятельности.	Фрагментарное, несвязное использование нормативно-правовой базы архитектурного проектирования. Незнание основных законов и подзаконных актов в сфере архитектурной деятельности.

#### 7 Основная учебная литература

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: учебное пособие для бакалавров среднего профессионального образования по экономическим и техническим специальностям / под ред. А.Я. Капустина. - 382 с.

#### 8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Макотрина Л.В. Социально-экономические и правовые основы профессиональной деятельности: учебное пособие по направлению подготовки "Строительство" / Л.В. Макотрина, - 152 с.

#### 9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

#### 10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

#### 11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Лицензионное программное обеспечение Системное программное обеспечение
2. Лицензионное программное обеспечение Пакет прикладных офисных программ
3. Лицензионное программное обеспечение Интернет-браузер

## **12 Материально-техническое обеспечение дисциплины**

1. Учебная аудитория для проведения лекционных занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Оснащение: комплект учебной мебели, рабочее место преподавателя, доска. Мультимедийное оборудование (в том числе переносное): мультимедийный проектор, экран, акустическая система, компьютер с выходом в интернет.

2. Учебная аудитория для проведения лабораторных/практических (семинарских) занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Оснащение: комплект учебной мебели, рабочее место преподавателя, доска. Мультимедийное оборудование (в том числе переносное): мультимедийный проектор, экран, акустическая система, компьютер с выходом в интернет.