

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего  
образования  
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ»**

Структурное подразделение «Архитектурного проектирования (106)»

**УТВЕРЖДЕНА:**  
на заседании кафедры  
Протокол №13 от 09 апреля 2026 г.

**Рабочая программа дисциплины  
«АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ»**

Направление: 07.03.01 Архитектура

Архитектурное проектирование

Квалификация: Бакалавр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой электронной  
подписью  
Составитель программы: Дружинина Инна  
Евгеньевна  
Дата подписания: 06.04.2026

Документ подписан простой электронной  
подписью  
Утвердил и согласовал: Большаков Андрей  
Геннадьевич  
Дата подписания: 16.04.2026

Год набора – 2026

Иркутск, 2026 г.

# 1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

## 1.1 Дисциплина «Архитектура жилых зданий» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПКР-1 Способен участвовать в разработке и оформлении градостроительного раздела проектной документации	ПКР-1.1
ПКР-2 Способен участвовать в разработке и оформлении архитектурного раздела проектной документации	ПКР-2.3
ПКР-3 Способен участвовать в разработке и оформлении научно-проектной документации по реставрации, сохранению и приспособлению объектов культурного наследия для современного использования	ПКР-3.1

## 1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ПКР-1.1	Применяет знания зонирования участка для размещения жилых зданий в оформлении градостроительного раздела проектной документации	<b>Знать</b> элементы зонирования участка для размещения жилых зданий в оформлении градостроительного раздела проектной документации <b>Уметь</b> определять зонирование участка для оформления градостроительного раздела проектной документации <b>Владеть</b> навыками зонирования участка, отведенного для проектирования жилого здания
ПКР-2.3	Применяет знания мирового опыта проектирования жилых зданий при разработке и оформлении архитектурного раздела проектной документации	<b>Знать</b> примеры мирового опыта проектирования жилых зданий при разработке и оформлении архитектурного раздела проектной документации <b>Уметь</b> применять мировой опыт при разработке и оформлении архитектурного раздела проектной документации <b>Владеть</b> навыками поиска и сбора информации в области мирового опыта проектирования жилых зданий при разработке и оформлении архитектурного раздела проектной документации
ПКР-3.1	Применяет знания требований	<b>Знать</b> требования законодательства

	законодательства и нормативных документов по реставрации и сохранению объектов культурного наследия	и нормативных документов при проектировании жилых зданий и сохранении объектов культурного наследия <b>Уметь</b> использовать знания требований законодательства и нормативных документов при проектировании жилых зданий и сохранении объектов культурного наследия <b>Владеть</b> навыками поиска и сбора информации в области законодательства и нормативных документов при проектировании
--	---	---

## 2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Архитектура жилых зданий» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Архитектурное проектирование», «Социальная эффективность градостроительства», «Ландшафтообразность архитектурного развития», «Правовые основы архитектурной деятельности»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Производственная практика: проектно-технологическая практика», «Современные архитектурные конструкции и материалы», «Архитектура общественных зданий», «Экономика архитектурного проектирования»

## 3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 3 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Семестр № 8
Общая трудоемкость дисциплины	108	108
Аудиторные занятия, в том числе:	48	48
лекции	16	16
лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	32	32
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	60	60
Трудоемкость промежуточной аттестации	0	0
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Зачет	Зачет

## 4 Структура и содержание дисциплины

### 4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

#### Семестр № 8

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)		№	Кол. Час.	
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Жилая среда. Основные понятия	1	6			1, 2, 3, 4	32	1, 2, 3, 4, 5, 7	55	Тест
2	Социально-демографические предпосылки формирования жилой среды	2	2					6	5	Тест
3	Архитектура малоэтажных жилых зданий	3	2							Тест
4	Архитектура многоэтажных жилых зданий	4	2							Тест
5	Проектирование многофункциональных жилых комплексов	5	2							Тест
6	Конструктивные особенности проектирования жилых зданий	6	2							Доклад
	Промежуточная аттестация									Зачет
	Всего		16				32		60	

#### 4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

##### Семестр № 8

№	Тема	Краткое содержание
1	Жилая среда. Основные понятия	знакомство с понятием "жилая среда"; терминология; элементы жилой среды; особенности формирования жилой среды; жилая среда Сибири
2	Социально-демографические предпосылки формирования жилой среды	социальные аспекты формирования жилища
3	Архитектура малоэтажных жилых зданий	изучение типологии малоэтажных жилых зданий; особенности их проектирования
4	Архитектура многоэтажных жилых зданий	изучение типологии многоэтажных жилых зданий; особенности их проектирования
5	Проектирование многофункциональных жилых комплексов	особенности проектирования многофункциональных жилых комплексов
6	Конструктивные особенности	конструкции, применяемые в строительстве жилых зданий

	проектирования жилых зданий	
--	-----------------------------	--

#### 4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

#### 4.4 Перечень практических занятий

##### Семестр № 8

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Изучение фрагмента жилой среды населенного пункта	4
2	Определение социальных условий для выполнения практического задания. Творческое задание	2
3	Исследование и проектирование жилой среды. Творческое задание	24
4	Подготовка к защите альбома практических работ или планшета 800x1200 мм	2

#### 4.5 Самостоятельная работа

##### Семестр № 8

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Выполнение письменных творческих работ (писем, докладов, сообщений, ЭССЕ)	15
2	Выполнение тренировочных и обучающих тестов	5
3	Подготовка к зачёту	4
4	Подготовка к практическим занятиям (лабораторным работам)	10
5	Подготовка к сдаче и защите отчетов	6
6	Проведение социологического исследования	5
7	Проработка разделов теоретического материала	15

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: В ходе проведения лекций и практических работ используются следующие интерактивные методы обучения в форме проведения групповой дискуссии, в форме семинара в диалоговом режиме, в форме разбора конкретных ситуаций

#### 5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

##### 5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

##### 5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Дружинина И. Е. Особенности жилищного проектирования в Иркутской области : учебное пособие для вузов по направлению "Архитектура" / И. Е. Дружинина, 2014. - 147

### **5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:**

Благовещенский Ф. А. Архитектурные конструкции : учебник по специальности "Архитектура" / Ф. А. Благовещенский, Е. Ф. Букина, 2007. - 229

## **6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине**

### **6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля**

#### **6.1.1 семестр 8 | Тест**

##### **Описание процедуры.**

Тестирование может проводиться как в начале лекционного занятия письменно или устно по пройденной теме, так и на сайте ИРНИТУ через Центр электронного образования (ЦЭО). При прохождении тестов с помощью ЦЭО процедура прохождения тестов следующая:

Доступ к тестам открывается последовательно. После прохождения теста 1 открывается доступ к тесту 2 и т.д. Если за тест набрано более 60 баллов из 100, тест считается пройденным успешно. Если студент набрал менее 60 баллов, используется следующая попытка. В завершении курса выполняется итоговый контроль по курсу в виде кроссворда и итогового теста

##### **Критерии оценивания.**

На каждый тест дается три попытки. Каждый тест имеет несколько вопросов – от 4 до 6. Правильный ответ оценивается в баллах, оценка выставляется автоматически. Необходимо за тест набрать не менее 60 баллов, чтобы открылся доступ к следующему тесту.

В случае, когда студент отвечает на тесты в аудитории, процедура следующая: В случае правильного ответа студент получает 1 балл. По количеству правильных ответов на вопросы теста студент получает баллы. Из трех (четырех) вопросов теста необходимо набрать минимально два (три) балла. При получении меньшего количества баллов тест считается не пройденным. В этом случае требуется самостоятельная проработка темы, после чего проводится дополнительное тестирование. Тесты должны быть пройдены по всем темам курса

#### **6.1.2 семестр 8 | Доклад**

##### **Описание процедуры.**

Готовится доклад по заданной теме с использованием мультимедийных технических средств. Выступление в аудитории с обсуждением

##### **Критерии оценивания.**

доклад полностью раскрывает тему, содержит термины и определения; визуальное сопровождение (с применением мультимедийных технических средств); информация систематизирована и изложена последовательно. Студент демонстрирует знание комплекса гуманитарных, естественнонаучных и прикладных дисциплин, необходимых для формирования требований законодательства и нормативных документов при проектировании жилых зданий и сохранении объектов культурного наследия; знаний

требований законодательства и нормативных документов при проектировании жилых зданий и сохранении объектов культурного наследия;  
 навыков поиска и сбора информации в области законодательства и нормативных документов при проектировании жилых зданий и сохранении объектов культурного наследия

## 6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

### 6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ПКР-1.1	Контролируемые элементы содержания дисциплины и качество выполнения практических работ соответствует оценке «зачтено» по 2-х бальной шкале оценок «зачтено/не зачтено»	Зачет в виде выполнения тестов по теоретической части (устный или на сайте электронного образования ИРНИТУ) и альбома практических работ (планшета), выполненного на практических занятиях
ПКР-2.3	Контролируемые элементы содержания дисциплины и качество выполнения практических работ соответствует оценке «зачтено» по 2-х бальной шкале оценок «зачтено/не зачтено».	Зачет в виде выполнения тестов по теоретической части (устный или на сайте электронного образования ИРНИТУ) и альбома практических работ (планшета), выполненного на практических занятиях
ПКР-3.1	Контролируемые элементы содержания дисциплины и качество выполнения практических работ соответствует оценке «зачтено» по 2-х бальной шкале оценок «зачтено/не	Зачет в виде выполнения тестов по теоретической части (устный или

	зачтено»	на сайте электронного образования ИРНИТУ) и альбома практических работ (планшета), выполненного на практических занятиях
--	----------	--

## 6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

### 6.2.2.1 Семестр 8, Типовые оценочные средства для проведения зачета по дисциплине

#### 6.2.2.1.1 Описание процедуры

Зачет по дисциплине проводится в виде устного опроса или тестирования на сайте электронного образования ИРНИТУ по теоретическим вопросам. Для допуска к зачету студент должен выполнить альбом практических работ (презентацию) или планшет 800x1200 мм с оформлением по требованиям преподавателя и в соответствии с СТО ИРНИТУ

#### 6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Зачтено	Не зачтено
Пройдены все тесты; выполнен альбом практических работ (презентация) или планшет 800x1200 мм в полном объеме на хорошем уровне графического и технического исполнения	Не выполнены тесты и/или нет альбома практических работ (презентации или планшета) или не все задания выполнены (не соответствуют требованиям графического и технического исполнения)

## 7 Основная учебная литература

1. Дружинина И. Е. Особенности жилищного проектирования в Иркутской области : учебное пособие для вузов по направлению "Архитектура" / И. Е. Дружинина, 2014. - 147.
2. Архитектурное проектирование жилых зданий : учеб. для вузов / под ред. Лисициана М. В., Пронина Е. С., 1990. - 488.

## 8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Архитектурные конструкции : учебник для вузов по специальности "Архитектура" / З. А. Казбек-Казиев [и др.]; под ред. З. А. Казбек-Казиева, 1989. - 342.
2. Архитектурные конструкции гражданских зданий / Самуил Бенционович Дехтяр, Л.И. Армановский, В.С. Диденко, Д.В. Кузнецов, 1987. - 220.

## 9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

### **10 Профессиональные базы данных**

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

### **11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем**

1. ArchiCAD 21
2. Autodesk AutoCAD 2007
3. CorelDRAW Graphics Suite 2019 Education License (Windows) (5-50)

### **12 Материально-техническое обеспечение дисциплины**

1. Проектор мультимедиа BenQ MW621ST(с экраном 2\*2м)
2. Проектор мультимедиа BenQ MW621ST(с экраном 2\*2м)
3. Мультимедиа пректор с экраном