

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего  
образования  
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ»**

Структурное подразделение «Архитектурного проектирования (106)»

**УТВЕРЖДЕНА:**  
на заседании кафедры  
Протокол №13 от 09 апреля 2026 г.

**Рабочая программа дисциплины**

**«РЕГИОНАЛЬНОЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»**

---

Направление: 07.03.01 Архитектура

---

Архитектурное проектирование

---

Квалификация: Бакалавр

---

Форма обучения: очная

---

Документ подписан простой электронной  
подписью  
Составитель программы: Большаков Андрей  
Геннадьевич  
Дата подписания: 03.04.2026

Документ подписан простой электронной  
подписью  
Утвердил и согласовал: Большаков Андрей  
Геннадьевич  
Дата подписания: 16.04.2026

Год набора – 2026

Иркутск, 2026 г.

# 1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

## 1.1 Дисциплина «Региональное градостроительство» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПКР-1 Способен участвовать в разработке и оформлении градостроительного раздела проектной документации	ПКР-1.2

## 1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ПКР-1.2	Применяет знания обоснования градостроительных решений, разработки и оформления проектной документации, расчета ТЭП и нормативных требований регионального градостроительства	<b>Знать</b> функционально-планировочную структуру системы расселения Иркутской области; архитектурно-планировочную структуру города Иркутска; архитектурно-планировочную структуру малых городов на ТрансСибире; знать природные условия и особенности градообразующей базы иркутских городов. Знать градостроительные и архитектурно-планировочные особенности поселений на берегу Байкала. <b>Уметь</b> применять принципы социально-экологической эффективности развития городов к схемам оценки территории и к концепциям их развития <b>Владеть</b> способами оценки территории

## 2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Региональное градостроительство» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Современные архитектурные конструкции и материалы», «Социальная эффективность градостроительства»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Производственная практика: проектно-технологическая практика», «Производственная практика: преддипломная практика»

## 3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 3 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)
--------------------	---

	Всего	Семестр № 9
Общая трудоемкость дисциплины	108	108
Аудиторные занятия, в том числе:	48	48
лекции	16	16
лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	32	32
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	60	60
Трудоемкость промежуточной аттестации	0	0
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Зачет	Зачет

#### 4 Структура и содержание дисциплины

##### 4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

##### Семестр № 9

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)		№	Кол. Час.	
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Цель и виды градостроительной деятельности	1	2			1	4	1	8	Устный опрос
2	Градостроительные свойства Иркутской области	2	2			2	4	1	8	Устный опрос
3	Градостроительные свойства г. Иркутска	3	2			3	4	1	8	Устный опрос
4	Градостроительные свойства городов областного подчинения: Братск, Ангарск	4	2			4	4	1	8	Устный опрос
5	Топология уличной сети	5	2			5	4	1	8	Устный опрос
6	Градостроительные факторы оценки жилья	6	2			6	4	1	8	Устный опрос
7	Природный каркас города и проблемы его сохранения и формирования	7	4			7	8	1	12	Устный опрос
	Промежуточная аттестация									Зачет
	Всего		16				32		60	

##### 4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

## Семестр № 9

№	Тема	Краткое содержание
1	Цель и виды градостроительной деятельности	Разработка программ, планов и проектов организации территории за счет формирования планировочной структуры и определения видов использования территории, планирования строительства, озеленения и благоустройства. Территориальное планирование, планировка, градостроительное зонирование, строительство, капитальный ремонт, благоустройство территории
2	Градостроительные свойства Иркутской области	Административные границы Иркутской области. Рельеф Иркутской области. Освоение территории Иркутской области. Гидросеть Иркутской области
3	Градостроительные свойства г. Иркутска	Этапы территориального роста Иркутска историческим картам. Хронология генерального плана Иркутска. Иркутская агломерация.
4	Градостроительные свойства городов областного подчинения: Братск, Ангарск	Планировка и застройка Братска. Решение экологической ситуации Братска. Проблемы совершенствования жилого фонда и благоустройства Братска. Морфотипы застройки Ангарска. Поэтапная смена морфотипов Ангарска
5	Топология уличной сети	Модели топологии городского пространства. Публичные внешние и частные внутренние пространства. Интегрированные улицы и локусы контроля доступа
6	Градостроительные факторы оценки жилья	Основные серии типовых жилых домов. Методики градостроительного анализа социальной эффективности территории
7	Природный каркас города и проблемы его сохранения и формирования	Природный каркас города на основе приречных территорий. Виды использования прибрежных территорий. Градостроительное зонирование прибрежных территорий. Проблемы сохранения и формирования природного каркаса города

### 4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

### 4.4 Перечень практических занятий

## Семестр № 9

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Цель и виды градостроительной деятельности	4
2	Градостроительные свойства Иркутской области	4
3	Градостроительные свойства г. Иркутска	4
4	Градостроительные свойства городов областного подчинения: Братск, Ангарск	4
5	Топология уличной сети	4
6	Градостроительные факторы оценки жилья	4

7	Природный каркас города и проблемы его сохранения и формирования	8
---	--	---

#### 4.5 Самостоятельная работа

#### Семестр № 9

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Подготовка к практическим занятиям	60

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: дискуссия

#### 5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

##### 5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

##### 5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Построение графических схем по темам:  
 Цель и виды градостроительной деятельности  
 Градостроительные свойства Иркутской области  
 Градостроительные свойства г. Иркутска  
 Градостроительные свойства городов областного подчинения: Братск, Ангарск  
 Топология уличной сети  
 Градостроительные факторы оценки жилья  
 Природный каркас города и проблемы его сохранения и формирования

##### 5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

Изучение рекомендованной литературы, подготовка к зачету по вопросам:

1. Какая основная проблема решается в градостроительной деятельности?
2. Чем отличается работа по планировке от работы территориальному планированию?
3. В чем суть градостроительного зонирования?
4. Что такое условно разрешенный вид использования?
5. Как получить разрешение на строительство?
6. Какие территории относятся землям особого использования?
7. Какие регламенты и в каком виде устанавливаются на землях населенных пунктов?
8. Какие виды зон устанавливаются в генеральном плане поселения и какие регламенты их использования вы знаете?
9. Дайте описание рельефа и ландшафтов Иркутской области
10. Опишите ход освоения территории Иркутской области в 17 и 18 веках
11. Опишите условия, при которых Иркутск был столицей Сибирской губернии в 19 веке
12. Опишите каркас расселения Иркутской области, развитый в 20 веке в советскую эпоху
13. Сжатие географии расселения: малые города убывают в численности населения, Иркутск испытывает небольшой рост – дать анализ причин и принципы решения проблемы
14. Дать описание структуры и характера развития Иркутска к концу 18 века

15. Какие планировочные фрагменты входили в состав Иркутска по генплану архитектора Алексеева 1792 года?
16. Какое приращение получил Иркутск до конца 19-го века?
17. Какие предместья входили в состав города к концу девятнадцатого век?
18. Какое влияние оказало строительство ТрансСибя на Иркутск в конце 19- начале 20-го века?
19. На какой планировочный район более всего повлияла Русско-Японская война и подготовка к ней?
20. Когда губернатором Иркутской губернии был Муравьев и какие преобразования территории губернии связаны с его именем?
21. Каким был ход развития города в советский период : довоенный и послевоенный вплоть до 1970х годов?
22. Какую роль сыграло в планировке Иркутска строительство Иркутской ГЭС?
23. Когда был построен Иркутский аэропорт. К какому времени относится строительство здания международных авиалиний; местных авиалиний. Как влияет аэропорт на развитие города?
24. Дайте характеристику периферийного пояса Иркутска, представленного микрорайонами.
25. Что такое Иркутская агломерация?
26. Когда начат строительством Братск, в связи с какими государственными планами и центром развития каких производств он стал?
27. Из каких планировочных районов состоит Братск и какую пространственную структуру он имеет?
28. Дайте краткую характеристику основным производственным предприятиям Братска
29. Дайте эколого-градостроительную оценку городу Братску
30. Какие функции у Братска на БАМе и на Севере? Как совершенствовать экологическую обстановку в городе?
31. Дайте характеристику пространственной структуры города Ангарска
32. Какая смена морфотипов жилой застройки наблюдается в городе при движении с севера на юг?
33. Когда и в связи с чем начато строительство г.Ангарска?
34. Дайте характеристику уличной сети Ангарска
35. Как организована прибрежная территория города?
36. Охарактеризуйте полицентричность общественных пространств города. Каковы основные общественные центры города.
37. Как связана структура сообщества с пространственной структурой поселения?
38. В силу каких пространственных свойств у городской пространственной структуры есть свойства генерировать встречи и позволять избегать встречи?
39. За счет чего растет или сокращается людность на отрезках уличной сети?
40. Как реализуется потребность в контактах в планировочной структуре западных и восточных городов?
41. Какие планировочные условия УДС и морфотипов кварталов способствуют приватности условий проживания?
42. Какие улицы оказываются наиболее интегрированными, и к каким социальным эффектам это ведет?
43. Какие планировочные условия – конфигурационные свойства городского пространства ведут к его целостности и автономности. Приведите примеры?
44. Из каких типов жилья сложен существующий жилой фонд города Иркутска?
45. Как можно оценить востребованность и ценность жилья в зависимости от градостроительных условий, исключив влияние собственно архитектуры дома на такую

оценку?

46. Какие градостроительные факторы влияют на стоимость жилья?
47. Как изменяется стоимость жилья в современных границах административных единиц города. Почему?
48. Как выявлять корреляцию несоизмеренных свойств города и его элементов?
49. Влияет ли густота улиц в планировке города на его социальную эффективность?
50. Что такое природный каркас города?
51. Какие характеристики прибрежных территорий вы знаете?
52. Охарактеризуйте использование прибрежных территорий в городе Иркутске
53. Какие меры можно предложить для сохранения экологической роли застроенных прибрежных территорий?
54. Охарактеризуйте эколого-градостроительные проблемы местных и районных элементов природного каркаса.
55. Какое использование долин малых рек и ручье будет наиболее эффективным в социально-эколого-экономическом развитии города Иркутска?

## **6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине**

### **6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля**

#### **6.1.1 семестр 9 | Устный опрос**

##### **Описание процедуры.**

Построение графо-аналитических схем зонирования и плотности застройки на основе ранжированных элементов уличной сети. Оценка обеспеченности территории социальной инфраструктурой, общественными функциями и площадями озеленения

##### **Критерии оценивания.**

выполняет картографический анализ территории города или его планировочного фрагмента. Оценивает топологические характеристики уличной сети, ее конфигурационные свойства, свойства интеграции и степень центральности. Оценивает рациональность распределения функций и плотностей использования территории с точки зрения конфигурационных свойств территории.

### **6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации**

#### **6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации**

<b>Индикатор достижения компетенции</b>	<b>Критерии оценивания</b>	<b>Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации</b>
ПКР-1.2	Выполняет картографический анализ территории города или его планировочного фрагмента. Оценивает топологические характеристики уличной сети, ее конфигурационные	Графоаналитические схемы зонирования и плотности застройки на

	свойства, свойства интеграции и степень центральности. Оценивает рациональность распределения функций и плотностей использования территории с точки зрения конфигурационных свойств территории.	основе ранжированных элементов уличной сети. Оценка обеспеченности территории социальной инфраструктурой, общественными функциями и площадями озеленения.
--	---	---

## 6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

### 6.2.2.1 Семестр 9, Типовые оценочные средства для проведения зачета по дисциплине

#### 6.2.2.1.1 Описание процедуры

зачет проходит в форме устного опроса по всем темам дисциплины

Пример задания:

ответить на следующие вопросы:

1. Назовите основную проблему в градостроительной деятельности?
2. Дайте описание рельефа и ландшафтов Иркутской области
3. Охарактеризуйте эколого-градостроительные проблемы местных и районных элементов природного каркаса.

#### 6.2.2.1.2 Критерии оценивания

<b>Зачтено</b>	<b>Не зачтено</b>
графически и аналитически раскрыто содержание градостроительных решений с описанием ТЭП на конкретных моделях.	отсутствуют знания об обосновании градостроительной документации и нарушены требования графического представления анализируемых проектов

## 7 Основная учебная литература

1. Культура пространственных решеток в градостроительстве и архитектуре : монография
2. Модернизация кампуса ИРНИТУ. Эскизный проект : учебное пособие
3. Большаков А. Г. Основы теории градостроительства и районной планировки : учеб. по направлению 630100 "Архитектура" / А. Г. Большаков, 2004. - 214 ,[1].

## 8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Градостроительный анализ [Электронный ресурс] : методические указания по лабораторным работам, по самостоятельной работе, по выполнению курсового проекта по направлению 07.03.04 Градостроительство / Иркут. нац. исслед. техн. ун-т, Ин-т архитектуры стр-ва и дизайна, Каф. архитектуры и градостроительства, 2018. - 35.

### **9 Ресурсы сети Интернет**

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

### **10 Профессиональные базы данных**

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

### **11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем**

1. Microsoft Windows (XP Prof + Vista Bussines) rus VLK поставка 08\_2007

### **12 Материально-техническое обеспечение дисциплины**

1. Проектор мультимедиа BenQ MW621ST(с экраном 3\*3 + колонки)