

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Экспертиза и управление недвижимостью (137)»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №6 от 11 марта 2026 г.

Рабочая программа дисциплины

«ЭКОНОМИКА АРХИТЕКТУРНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

Направление: 07.03.01 Архитектура

Архитектурное проектирование

Квалификация: Бакалавр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой
электронной подписью
Составитель программы:
Добышева Татьяна
Васильевна
Дата подписания: 08.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Утвердил: Пешков Виталий
Владимирович
Дата подписания: 15.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Согласовал: Большаков
Андрей Геннадьевич
Дата подписания: 18.06.2026

Год набора – 2026

Иркутск, 2026 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Экономика архитектурного проектирования» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПКР-2 Способен участвовать в разработке и оформлении архитектурного раздела проектной документации	ПКР-2.7

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ПКР-2.7	Умеет составлять сметную документацию и рассчитывать технико-экономические показатели для выбора вариантов архитектурных и объемно-планировочных решений объекта капитального строительства при разработке архитектурного раздела	Знать состав архитектурного раздела проектной документации Уметь рисовать эскизы, осуществлять поиск вариантных проектных решений, обосновывать архитектурные решения объекта капитального строительства Владеть методами эскизирования, поиска вариантных проектных решений и обоснования архитектурных решений объекта капитального строительства

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Экономика архитектурного проектирования» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Экономика»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Производственная практика: преддипломная практика»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 3 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Семестр № 9
Общая трудоемкость дисциплины	108	108
Аудиторные занятия, в том числе:	64	64
лекции	32	32
лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	32	32
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	44	44
Трудоемкость промежуточной аттестации	0	0

Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Зачет	Зачет
--	-------	-------

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 9

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Раздел 1. Сметное дело и ценообразование	1, 2, 3, 4, 5, 6	20			1, 2, 3, 4	24	1, 2	44	Решение задач
2	Раздел 2. Экономика архитектурного проектирования	7, 8, 9, 10, 11, 12	12			5, 6	8			Решение задач
	Промежуточная аттестация									Зачет
	Всего		32				32		44	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 9

№	Тема	Краткое содержание
1	Раздел 1. Сметное дело и ценообразование	Капитальные вложения в строительстве. Состав сметной стоимости строительно-монтажных работ. Прямые затраты. Определение накладных расходов и сметной прибыли. Сметные нормативы в строительстве. Методы определения сметной стоимости. Виды сметной документации. Особенности определения сметной стоимости капремонта и реконструкции зданий и сооружений.
2	Раздел 2. Экономика архитектурного проектирования	Экономическая оценка инвестиций. Основные фонды. Оборотные средства. Производительность труда. Себестоимость. Прибыль и рентабельность. Стоимость проектных работ

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 9

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
---	---	----------------------------

1	Расчет локальной ресурсной сметы ресурсно-индексным методом	8
2	Расчет локальной ресурсной сметы базисно-индексным методом. Сравнение	6
3	Нормативная документация. Нормативы цены строительства. Расчет стоимости строительства объекта. Пример объектной сметы	4
4	Расчет стоимости строительства по укрупненным нормативам цены строительства. Пример Сводного сметного расчета стоимости строительства	6
5	Расчет стоимости проектных работ	4
6	Расчет технико-экономических показателей	4

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 9

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Подготовка к зачёту	14
2	Расчетно-графические и аналогичные работы	30

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: групповые дискуссии

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Добышева Т.В. Методические указания по проведению практических занятий по дисциплине [Электронный ресурс] / Иркут. нац. исслед. техн. ун-т, 2020. - 10 с. <https://el.istu.edu/course/view.php?id=2968>

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

Добышева Т.В. Методические указания по проведению практических занятий по дисциплине [Электронный ресурс] / Иркут. нац. исслед. техн. ун-т, 2020. - 10 с. <https://el.istu.edu/course/view.php?id=2968>

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 9 | Решение задач

Описание процедуры.

Студенту необходимо в соответствии с изученным материалом применить соответствующие формулы и произвести расчеты указанных в задаче показателей.

Критерии оценивания.

Демонстрирует разносторонние навыки и приемы выполнения практических задач: правильный выбор формул и соблюдение алгоритмов расчетов, а также правильно рассчитанные показатели студент получает оценку – «зачтено», допущение грубых ошибок, демонстрирует отсутствие навыков и приемов выполнения практических задач - оценка «не зачтено»

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ПКР-2.7	Умеет составлять сметную документацию и рассчитывать технико-экономические показатели для выбора вариантов архитектурных и объемно-планировочных решений объекта капитального строительства при разработке архитектурного раздела	Устный опрос или тестирование

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 9, Типовые оценочные средства для проведения зачета по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Зачет проходит в виде тестирования на электронной платформе Moodle, в тест включено 20 вопросов, минимальный порог прохождения теста и получения зачета - 70 %. Время выполнения теста ограничено 20-25 минут.

Пример задания:

Вопрос 1. Состав прямых затрат.

1. Сумма средств на оплату труда, накладных расходов и сметной прибыли.
2. Сумма стоимости материалов, эксплуатации машин и механизмов и основной заработной платы.
3. Сумма единовременных, годовых и текущих затрат.
4. Сумма средств на оплату труда рабочих, стоимости материалов, эксплуатации машин и механизмов, накладных расходов.

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Зачтено	Не зачтено
обучающийся правильно раскрывает понятия, применяет профессиональную	обучающийся неправильно раскрывает основные понятия, применяет

терминологию, конкретные умения по дисциплине	профессиональную терминологию, конкретные умения по дисциплине
---	--

7 Основная учебная литература

1. Александров В. Т. Оценка недвижимости и ценообразование в строительстве : производственно-практическое издание / В. Т. Александров, 2012. - 581.
2. Экономика строительства : учеб. для строит. вузов и фак. по специальности "Экономика и упр. на предприятиях (стр-во) " / [И. С. Степанов и др.], 2004. - 620.

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Экономика строительства : учебник / под общ. ред.: Г. М. Загидуллиной, А. И. Романовой, 2019. - 360.

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://grebennikon.ru/>
2. <https://www.iprbookshop.ru/>
3. <https://bookonlime.ru> .
- 4 <https://www.rsl.ru>
5. <http://csl.isc.irk.ru/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://e.lanbook.com>
2. <http://elibrary.ru>
3. <http://elib.istu.edu/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Лицензионное программное обеспечение Системное программное обеспечение
2. Лицензионное программное обеспечение Пакет прикладных офисных программ
3. Лицензионное программное обеспечение Интернет-браузер

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Учебная аудитория для проведения лекционных занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Оснащение: комплект учебной мебели, рабочее место преподавателя, доска. Мультимедийное оборудование (в том числе переносное): мультимедийный проектор, экран, акустическая система, компьютер с выходом в интернет.
2. Учебная аудитория для проведения лабораторных/практических (семинарских) занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной

аттестации. Оснащение: комплект учебной мебели, рабочее место преподавателя, доска. Мультимедийное оборудование (в том числе переносное): мультимедийный проектор, экран, акустическая система, компьютер с выходом в интернет.