

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Маркшейдерского дела и геодезии»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №8 от 20 мая 2025 г.

Рабочая программа дисциплины

«ОСНОВЫ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ»

Специальность: 21.05.04 Горное дело

Маркшейдерское дело

Квалификация: Горный инженер (специалист)

Форма обучения: заочная

Документ подписан простой электронной
подписью
Составитель программы: Хоренко Татьяна
Анатольевна
Дата подписания: 18.05.2025

Документ подписан простой электронной
подписью
Утвердил и согласовал: Загибалов Александр
Валентинович
Дата подписания: 22.05.2025

Год набора – 2025

Иркутск, 2025 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Основы кадастра недвижимости» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ДК-1 Способность осуществлять деятельность, находящуюся за пределами основной профессиональной сферы	ДК-1.1

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ДК-1.1	Способен осуществлять деятельность в сфере землеустройства и отображать информацию в соответствии с современными нормативными требованиями	Знать федеральные законы и нормативные акты, регламентирующие нормативно-правовое обеспечение государственного кадастра недвижимости. методы определения пространственных характеристик объекта недвижимости. Уметь применять на практике методы и приемы определения пространственных характеристик земельных участков и объектов капитального строительства Владеть навыками обработки результатов геодезических работ при определении пространственных характеристик земельных участков и объектов капитального строительства

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Основы кадастра недвижимости» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Введение в профессиональную деятельность», «Основы инженерной геодезии», «Информационные технологии», «Учебная практика: геодезическая практика»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Кадастр месторождений полезных ископаемых», «Производственная практика: производственно-технологическая практика», «Производственная практика: технологическая практика»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 3 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)
--------------------	---

	Всего	Семес тр № 3	Семестр № 4
Общая трудоемкость дисциплины	108	36	72
Аудиторные занятия, в том числе:	14	2	12
лекции	6	2	4
лабораторные работы	0	0	0
практические/семинарские занятия	8	0	8
Контактная работа, в том числе	0	0	0
в форме работы в электронной информационной образовательной среде	0	0	0
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	90	34	56
Трудоемкость промежуточной аттестации	4	0	4
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	, Зачет		Зачет

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 3

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Общие положения государственного кадастра недвижимости	1	2					1, 2	34	Реферат
	Промежуточная аттестация									
	Всего		2						34	

Семестр № 4

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Геодезические работы при межевании земель	1	2			1, 2	5	1, 2, 3, 4	35	Отчет

2	Техническая инвентаризация и государственный технический учёт объектов капитального строительства.	2	2			3	3	2, 3, 4	21	Отчет
	Промежуточная аттестация								4	Зачет
	Всего		4				8		60	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 3

№	Тема	Краткое содержание
1	Общие положения государственного кадастра недвижимости	Краткие исторические сведения о возникновении кадастра недвижимости. Понятие о государственном кадастре недвижимости (ГКН), объектах недвижимости. Обзор нормативно-правовых документов, определяющих структуру и содержание государственного кадастра недвижимости. Составные части и принципы ведения ГКН.

Семестр № 4

№	Тема	Краткое содержание
1	Геодезические работы при межевании земель	Нормативно-правовое обеспечение геодезических работ при межевании объектов землеустройства. Требования, предъявляемые к точности межевания объектов землеустройства. Этапы межевания. Нормы точности определения местоположения межевых знаков и характерных точек объектов недвижимости. Определение координат межевых знаков геодезическим методом. Межевание земельных участков с использованием спутниковой системы. Определение площади объектов недвижимости. Контроль межевания объектов недвижимости. Межевой план.
2	Техническая инвентаризация и государственный технический учёт объектов капитального строительства.	Понятие технической инвентаризации. Объекты технической инвентаризации. Технический план. Состав технического плана. Текстовая и графическая части технического плана. Определение площади здания, помещения. Требования, предъявляемые к определению площади здания, помещения.

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 4

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Определение площади земельного участка по координатам точек полигонометрического хода	2
2	Подготовка кадастрового плана в результате выполнения кадастровых работ в связи с уточнением границ земельного участка.	3
3	Подготовка технического плана в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием здания.	3

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 3

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Написание реферата	20
2	Проработка разделов теоретического материала	14

Семестр № 4

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Написание реферата	20
2	Оформление отчетов по лабораторным и практическим работам	10
3	Подготовка к зачёту	10
4	Проработка разделов теоретического материала	16

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: Интерактивные лекции, публичная презентация

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Хоренко Т.А. Основы кадастра. Методические указания по выполнению практических работ [Электронный ресурс] ИРНИТУ, 2018

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

Хоренко Т.А. Основы кадастра. Методические указания по выполнению практических работ [Электронный ресурс] ИРНИТУ, 2018

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 учебный год 3 | Реферат

Описание процедуры.

Реферат является важным видом самостоятельной работы, одна из форм изучения дисциплины, способствующей углубленному усвоению проблем курса. Он требует от учащихся умения применять усвоенные знания, получения навыков работы с литературой, грамотного изложения изученной темы. Целью реферативной работы является приобретение навыков работы с литературой, обобщения литературных источников и практического материала по теме, способности грамотно излагать вопросы темы, делать выводы. Реферат должен содержать: титульный лист, оглавление, введение, основную часть, заключение, список используемых источников.

Критерии оценивания.

Введение: наличие обоснования выбора темы, ее актуальность; наличие сформулированных целей и задач реферата; наличие характеристики первоисточника. Основная часть: структурирование материала по разделам, абзацам; наличие заголовков к частям текста и их удачность; разносторонность в изложении материала; наличие примеров. Заключение: наличие выводов по результатам анализа; выражение своего мнения по проблеме.

6.1.2 учебный год 4 | Отчет

Описание процедуры.

Процедура приема отчета по практической работе включает проверку соответствия оформления предъявляемым требованиям; знаний обучающегося основных понятий, определений и теоретических положений, применяемых при выполнении работы; знаний обучающегося методики выполнения работы; умений обучающегося объяснить полученные результаты; степени самостоятельности выполнения работы.

Вопросы для контроля:

Тема: Геодезические работы при межевании земель.

1. Для каких целей проводят межевание объектов землеустройства?
2. Как определяют и согласовывают границы земельного участка на местности?
3. Какие геодезические работы проводят при межевании объектов землеустройства?
4. Какие геодезические измерения проводятся при контроле межевания объектов землеустройства?
5. Что является основанием для начала работ по межеванию земельного участка?

Тема: Техническая инвентаризация и государственный технический учёт объектов капитального строительства

1. Что является объектами технической инвентаризации?
2. Перечислите задачи технической инвентаризации.
3. Из каких частей состоит технический план.
4. Какие документы используются при подготовке технического плана?
5. Перечислите общие требования к оформлению технического плана.

Критерии оценивания.

Отчёт оценивается по системе «Зачтено/Незачтено». Оценка «Зачтено» выставляется за полностью предоставленный отчёт по практическим занятиям с правильными расчётами и оформленным в соответствии с СТО ИРНИТУ.

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ДК-1.1	Уверенно демонстрирует знания технологии выполнения кадастровых работ. Выполняет обработку результатов геодезических измерений для определения координат земельных участков и объектов капитального строительства, анализ точности выполненных работ, оценивает полученные результаты. В полном объеме выполняет оформление текстовой и графической частей кадастровой документации.	Вопросы к зачету

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 4, Типовые оценочные средства для проведения зачета по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Зачет проводится в форме устного опроса в указанное в расписании время и в отведенной для этого аудитории. Необходимыми документами во время приема зачета являются: 1) программа учебной дисциплины; 2) электронная зачетная ведомость соответствующей студенческой группы; 3) зачетная книжка студента. К зачету допускаются обучающиеся, выполнившие все практические работы и рефераты, предусмотренные учебным планом. По результатам зачета преподаватель выставляет в электронную ведомость и зачетную книжку оценку («зачтено» или «не зачтено») о зачете, а в случае не допуска к зачету, неявки или незачета – соответствующую запись в электронной ведомости. После окончания зачета преподаватель в тот же день заполняет электронную ведомость и отправляет ее на утверждение в Дирекцию института заочно-вечернего обучения. При наличии объективных препятствий для своевременной сдачи (пересдачи) зачетов, в т.ч. форс-мажорных ситуаций (болезнь, задержка на практике, и т.п.) обучающийся решением зам. директора института допускается к сдаче (пересдаче) зачетов в индивидуальном порядке.

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Зачтено	Не зачтено
Уверенно демонстрирует знания технологии выполнения кадастровых работ; осуществляет обработку результатов геодезических измерений для	Не уверенно демонстрирует знания технологии выполнения кадастровых работ; затрудняется осуществлять обработку результатов геодезических

определения координат земельных участков и объектов капитального строительства, выполняет анализ точности кадастровых работ, оценивает полученные результаты; в полном объеме выполняет оформление текстовой и графической частей кадастровой документации.	измерений для определения координат земельных участков и объектов капитального строительства; не умеет выполнять анализ точности кадастровых работ, не оценивает полученные результаты; не в полном объеме выполняет оформление текстовой и графической частей кадастровой информации.
---	--

7 Основная учебная литература

1. Сулин М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель : учебное пособие / М. А. Сулин, Е. Н. Быкова, В. А. Павлова, 2019. - 368.
2. Фокин С. В. Основы кадастра недвижимости : учебное пособие / С. В. Фокин, О. Н. Шпортько, 2023. - 225.
3. Хоренко Т. А. Основы кадастра недвижимости : электронный курс / Т. А. Хоренко, 2023

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Варламов А. А. Основы кадастра недвижимости : учебник для вузов по направлению подготовки "Землеустройство и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко, 2014. - 219.
2. Миклашевская О. В. Основы кадастра недвижимости : учебник / О. В. Миклашевская, А. П. Сизов, 2025. - 176.
3. Земельный кодекс Российской Федерации : по состоянию на 10 апреля 2017 г. : с сравнительной таблицей изменений, 2017. - 192.

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <https://rosreestr.gov.ru/>
2. <https://www.garant.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. NanoCAD для учебного процесса
2. Microsoft Windows Professional 8 Russian
3. CREDO для ВУЗов - ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРЫ_поставка 2011

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Проектор Acer X1160

2. Компьютер "i7-4770(3.4)/16Gb/1Tb/GF 1024/23.6""