

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Маркшейдерского дела и геодезии (114)»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №8 от 26 мая 2026 г.

Рабочая программа дисциплины

«ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»

Специальность: 21.05.04 Горное дело

Маркшейдерское дело

Квалификация: Горный инженер (специалист)

Форма обучения: очная

Документ подписан простой электронной подписью
Составитель программы: Клевцов Евгений Валерьевич
Дата подписания: 22.05.2026

Документ подписан простой электронной подписью
Утвердил и согласовал: Загибалов Александр Валентинович
Дата подписания: 26.05.2026

Год набора – 2026

Иркутск, 2026 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Основы землеустройства» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ДК-1 Способность осуществлять деятельность, находящуюся за пределами основной профессиональной сферы	ДК-1.2

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ДК-1.2	Способен составлять, оформлять и обрабатывать плано-картографические материалы землеустройства и кадастра недвижимости за пределами основной профессиональной сферы	Знать принципы и виды землеустройства; состав картографических материалов, используемых в землеустройстве и кадастрах; информационные источники данных материалов. Уметь составлять, оформлять и обрабатывать плано-картографические материалы, применяемые в землеустройстве. Владеть навыками использования специальных карт для получения землеустроительной и кадастровой информации.

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Основы землеустройства» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Основы инженерной геодезии», «Информационные технологии»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Проектная деятельность», «Рациональное природопользование»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 3 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Семестр № 6
Общая трудоемкость дисциплины	108	108
Аудиторные занятия, в том числе:	48	48
лекции	16	16
лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	32	32
Самостоятельная работа (в т.ч.	60	60

курсовое проектирование)		
Трудоемкость промежуточной аттестации	0	0
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Зачет	Зачет

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 6

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)		№	Кол. Час.	
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Организация использования земельных ресурсов	1	4			1, 2	4	2	28	Тест
2	Понятие, содержание и закономерности развития землеустройства	2	2			3	2			Тест
3	Правовые основы и система землеустройства	3	2			4	2			Тест
4	Планово-картографические материалы, применяемые в землеустройстве	4	4			5, 6, 7, 8	10	1	32	Тест
5	Геодезические работы при землеустройстве	5	4			9, 10, 11, 12	14			Тест
	Промежуточная аттестация									Зачет
	Всего		16				32		60	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 6

№	Тема	Краткое содержание
1	Организация использования земельных ресурсов	Земля как природный ресурс. Земля как средство производства. Земля как объект собственности и хозяйствования. Земельные отношения и земельный строй. Виды и формы собственности на землю. Земельный участок и землепользование. Государственный земельный фонд как объект хозяйствования. Распределение земель по целевому назначению. Классификация земель по угодьям. Понятия рационального, полного и

		эффективного использования земельных ресурсов. Основные направления рационального использования земельных ресурсов.
2	Понятие, содержание и закономерности развития землеустройства	Землеустройство как механизм перераспределения земель и организации их использования. Организационная и технико-экономическая системы землеустройства. Закономерности развития землеустройства. История развития землеустройства РФ.
3	Правовые основы и система землеустройства	Земельный кодекс, Закон о землеустройстве, Закон о кадастре недвижимости. Ведомственные нормативно-правовые акты.
4	Планово-картографические материалы, применяемые в землеустройстве	Топографические карты и планы, Схемы территориального планирования, Правила землепользования и застройки. Кадастровое картографирование. Природохозяйственные карты.
5	Геодезические работы при землеустройстве	Опорные межевые сети. Способы определения площадей земельных участков. Проекты межевания земель. Технология выноса в натуру запроектированных границ.

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 6

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Земельные и природные ресурсы Мира, России, Иркутской области и Иркутского района	2
2	Административное деление Российской Федерации. Сибирский Федеральный округ. Административное деление Иркутской области	2
3	Структура земельного фонда Российской Федерации, Иркутской области	2
4	Правовые основы землеустройства	2
5	Описание района проведения работ по топографической карте	2
6	Описание района по тематическим картам	2
7	Работа с публичной кадастровой картой	2
8	Схемы территориального планирования г. Иркутска	4
9	Картографическое описание границ	2
10	Составление проекта межевания земель	4
11	Подготовка данных к выносу границ запроектированных земельных участков	4
12	Оформление межевого и кадастрового планов	4

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 6

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Оформление отчетов по лабораторным и практическим работам	32
2	Проработка разделов теоретического материала	28

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: Дискуссия

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Основы землеустройства [Электронный ресурс] : методические указания по выполнению практических работ по дисциплине "Основы землеустройства" / Иркут. нац. исслед. техн. ун-т, 2018. - 32. <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files/er-15093.pdf>

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

Основы землеустройства [Электронный ресурс] : методические указания по самостоятельной работе студентов "Основы землеустройства" / Иркут. нац. исслед. техн. ун-т, 2018. - 32. <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files/er-15093.pdf>

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 6 | Тест

Описание процедуры.

тест

Критерии оценивания.

определяются по проценту правильных ответов: 50-100% - «зачтено»; менее 50% - «не зачтено»

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ДК-1.2	готов составлять и использовать	тест

	специальные карты для решения задач в сфере землеустройства и кадастра недвижимости.	
--	--	--

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 6, Типовые оценочные средства для проведения зачета по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Зачет проводится в форме итогового теста

Пример задания:

Пример задания:

1. Законодательно определенные виды землеустроительных работ, которые выполняются в целях реализации земельной политики государства, а также отражаются в соответствующей землеустроительной документации:

- а) землеустроительный процесс
- б) землеустройство
- в) землеустроительные действия
- в) межевание

2. Законодательно закрепленный порядок производства землеустроительных работ:

- а) землеустроительный процесс
- б) землеустройство
- в) землеустроительные действия
- в) межевание

3. Социально-экономический процесс целенаправленной организации территории и средств производства, неразрывно связанных с землей, происходящий под воздействием изменения производительных сил и производственных отношений общества:

- а) землеустроительный процесс
- б) землеустройство
- в) землеустроительные действия
- в) межевание

и т.д._

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Зачтено	Не зачтено
процент правильных ответов: 50-100%	процент правильных ответов: менее 50%

7 Основная учебная литература

1. Слезко В. В. Землеустройство и управление землепользованием [Электронный ресурс] : учебное пособие для СПО / В. В. Слезко, Е. В. Слезко, Л. В. Слезко, 2022. - 297.

[Сайт] – URL: <https://znanium.com/read?id=399780>

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Сулин М. А. Основы землеустройства : учебное пособие для вузов / М. А. Сулин, 2002. - 128.

2. Клевцов Е. В. Основы землеустройства : учебное пособие / Е. В. Клевцов, 2013. - 110.

[Сайт] – URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files/er-5958.pdf>

3. Основы землеустройства : методические указания по выполнению практических работ по дисциплине "Основы землеустройства": 21.05.01 "Прикладная геодезия" / Иркут. нац. исслед. техн. ун-т, 2018. - 32.

[Сайт] – URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files/er-15093.pdf>

4. Клевцов Е. В. Основы землеустройства : электронный курс / Е. В. Клевцов, 2022

[Сайт] – URL: <https://el.istu.edu/course/view.php?id=6548>

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>

2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>

2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Microsoft Office 2003 VLK (поставки 2007 и 2008)

2. Microsoft Windows (XP Prof + Vista Bussines) rus VLK поставка 08_2007

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Электронный планиметр

2. Проектор Acer X1160