

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Архитектуры и градостроительства (406)»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №12 от 15 июня 2026 г.

Рабочая программа дисциплины

«ОСНОВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ»

Направление: 07.03.04 Градостроительство

Градостроительное проектирование

Квалификация: Бакалавр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой
электронной подписью
Составитель программы:
Рябченкова Антонина
Васильевна
Дата подписания: 04.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Утвердил: Пуляевская
Евгения Владимировна
Дата подписания: 16.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Согласовал: Бобрышев
Дмитрий Валерьевич
Дата подписания: 16.06.2026

Год набора – 2026

Иркутск, 2026 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Основы градостроительного зонирования» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПКР-1 Способность формировать комплект градостроительной документации	ПКР-1.6

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ПКР-1.6	Формирует комплект градостроительной документации Правил землепользования и застройки	Знать основы разработки карт градостроительного зонирования Уметь разрабатывать градостроительный регламент Владеть навыками разработки чертежей и текстовых материалов правил землепользования и застройки

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Основы градостроительного зонирования» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Градостроительный анализ», «Градостроительное проектирование», «Основы планировки территории», «Планировочная организация земельных участков»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Градостроительное проектирование (2 уровень)», «Территориальное планирование», «Основы градостроительного мониторинга», «Производственная практика: преддипломная практика»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 3 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Семестр № 7
Общая трудоемкость дисциплины	108	108
Аудиторные занятия, в том числе:	32	32
лекции	16	16
лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	16	16
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	40	40
Трудоемкость промежуточной аттестации	36	36

Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Экзамен	Экзамен
--	---------	---------

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 7

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Предпроектный анализ территории	1	4			1	2			Отчет
2	Стандартные территориальные зоны	2	4			2	2			Отчет
3	Границы территориальных	3	2			3	2			Отчет
4	Конфликты градостроительно й деятельности	4	2			4, 6	4			Отчет
5	Градостроительн ый регламент	5	4			5, 7, 8	6	1, 2	40	Отчет
	Промежуточная аттестация								36	Экзамен
	Всего		16				16		76	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 7

№	Тема	Краткое содержание
1	Предпроектный анализ территории	Анализ исходной ситуации, анализ решений генерального плана города, зоны с особыми условиями использования территории
2	Стандартные территориальные зоны	Территориальные зоны муниципальных образований могут быть следующих видов: 1. жилые; 2. общественно-деловые (ОДЗ); 3. производственные; 4. зоны инженерной и транспортной инфраструктур; 5. зоны сельскохозяйственного использования; 6. зоны рекреационного назначения; 7. зоны особо охраняемых территорий; 8. зоны специального назначения; 9. зоны размещения военных объектов; 10. иные виды территориальных зон. Состав территориальных жилых зон: 1. зоны застройки индивидуальными жилыми домами; 2. зоны застройки малоэтажными жилыми домами; 3. зоны застройки среднеэтажными

		жилими домами; 4.зоны застройки многоэтажными жилими домами; 5.зоны застройки иных видов.
3	Границы территориальных	Рассматриваются методы нанесения границ стандартных территориальных зон и возможности совмещения стандартных территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории
4	Конфликты градостроительной деятельности	Рассматриваются основные конфликтные ситуации землепользования в городе и методы их решения в рамках Правил землепользования и застройки
5	Градостроительный регламент	Рассматривается методика назначения градостроительных регламентов: основные виды использования территории, вспомогательные виды использования территории, условно разрешенные виды использования территории. Минимальные и/или максимальные параметры использования земельных участков

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 7

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Анализ исходной ситуации (существующее использование территории)	2
2	Анализ решений генерального плана города (проектное функциональное зонирование)	2
3	Зоны с особыми условиями использования территории	2
4	Выявление стандартных территориальных зон	2
5	Нанесение границ территориальных зон на карту градостроительного зонирования	2
6	Выявление конфликтов градостроительной деятельности	2
7	Основные виды и параметры использования земельных участков	2
8	Вспомогательные и условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков	2

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 7

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Оформление отчетов по лабораторным и	14

	практическим работам	
2	Проработка разделов теоретического материала	26

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: Дискуссия

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Целью практических работ является закрепление теоретического материала по дисциплине. Все работы выполняются в соответствии с тематикой занятий и включают графические материалы (карты или схемы) и таблицы регламентов и планировочных ограничений.

В конце семестра формируется общий отчет по практическим работам со следующим содержанием: титульный лист, содержание отчета, схема зон с особыми условиями использования территории, таблица планировочных ограничений, схема конфликтов градостроительной деятельности, карта градостроительных регламентов, таблица градостроительных регламентов и параметров использования земельных участков.

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

подготовка к экзамену включает: ознакомление с контрольно-измерительными материалами; проработку теоретических материалов основных дидактических единиц и самостоятельной работы по программе дисциплины.

– оформление отчетов по практическим занятиям. Каждая практическая работа выполняется на отдельном листе в виде чертежа, блок-схемы и ли таблицы в соответствии с заданием на практические работы. В конце семестра все работы сдаются в виде отчета по практическим занятиям в печатном и электронном вариантах. Электронный вариант работы представляется в формате pdf.

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 7 | Отчет

Описание процедуры.

Входной контроль (ВК)

Описание процедуры: проводится на практических занятиях в виде письменного опроса

Пример задания: перечислить существующие зоны в градостроительном зонировании.

Критерии оценки: знает зоны использования земельных участков.

Отчет

Тема: зоны с особыми условиями использования территории.

Описание процедуры: для отчета предоставляется схема зон с особыми условиями использования территории и таблица планировочных ограничений, обусловленных федеральным законодательством.

Вопросы для контроля: по каким факторам вводятся ограничения на использования земельных участков, согласно Водному кодексу РФ, согласно СанПиН и т. д.

Критерии оценки: знает факторы, по которым вводятся ограничения на использование земельных участков.

Критерии оценивания.

Демонстрирует знания и умения разрабатывать карты градостроительного зонирования и градостроительные регламенты территории

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ПКР-1.6	Демонстрирует знания и умения разрабатывать карты градостроительного зонирования и градостроительные регламенты территории	Устное собеседование по теоретическим вопросам, отчет по практическим работам

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 7, Типовые оценочные средства для проведения экзамена по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

До экзамена допускается студент, сдавший отчеты по практическим работам. Экзамен проводится в форме устного собеседования по вопросам курса или в виде тестирования.

Пример задания:

Раскройте понятие градостроительного зонирования.

Раскройте понятие территориальной зоны.

Что представляют собой Правила землепользования и застройки?

Раскройте понятие градостроительного регламента.

Что представляют собой зоны с особыми условиями использования территории, и какое значение они имеют при разработке градостроительных регламентов?

Что представляют собой нормативы градостроительного проектирования?

Какие нормативы градостроительного проектирования используются при разработке

градостроительных регламентов?

Назовите порядок установления границ территориальных зон.

На основании каких документов устанавливаются границы зон с особыми условиями использования территории?

Какие территориальные зоны могут определяться в градостроительном зонировании?_

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
Демонстрирует свободное владение понятийным аппаратом, знание основных концепций и ключевых событий и умения подбирать убедительные фактические данные для доказательства выбранной точки зрения. Выполнены контрольные и проверочные работы, творческие задания.	Демонстрирует неполное владение понятийным аппаратом, знание основных концепций и ключевых событий и умения подбирать убедительные фактические данные для доказательства выбранной точки зрения. Выполнены контрольные и проверочные работы, творческие задания.	Демонстрирует неполное владение понятийным аппаратом, отсутствует знание основных концепций и ключевых событий и умения подбирать убедительные фактические данные для доказательства выбранной точки зрения. Выполнены контрольные и проверочные.	Отсутствует владение понятийным аппаратом, отсутствует знание основных концепций и ключевых событий и умения подбирать убедительные фактические данные для оказания выбранной точки зрения. Не выполнены контрольные и проверочные работы, творческие задания.

7 Основная учебная литература

1. Бобрышев Д. В. Проектная и исследовательская деятельность в сфере территориального планирования [Электронный ресурс] : учебное пособие / Д. В. Бобрышев, 2012. - 106.

[Сайт] – URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files/er-5384.pdf>

2. Бобрышев Д. В. Основы устойчивого развития городов: ландшафтно-экологический аспект организации территории города [Электронный ресурс] : учебное пособие / Д. В. Бобрышев, 2012. - 177.

[Сайт] – URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files/er-5118.pdf>

3. Бобрышев Д. В. Проектная и исследовательская деятельность в сфере градостроительного зонирования [Электронный ресурс] : учебное пособие / Д. В. Бобрышев, 2012. - 168.

[Сайт] – URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files/er-5185.pdf>

4. Митягин С. Д. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории : учебное пособие / С. Д. Митягин, 2019. - 200.

[Сайт] – URL: <https://e.lanbook.com/book/123672>

5. Основы градостроительного зонирования [Электронный ресурс] : методические указания по практическим занятиям, по самостоятельной работе по направлению 07.03.04 Градостроительство / Иркут. нац. исслед. техн. ун-т, Ин-т архитектуры стр-ва и дизайна, Каф. архитектуры и градостроительства, 2018. - 20.

[Сайт] – URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files3/er-20694.pdf>

6. Бобрышев Д. В. Методология устойчивого развития территорий. Методы градостроительного проектирования природного каркаса в городах Иркутской области : учебное пособие / Д. В. Бобрышев, 2019. - 137.

[Сайт] – URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files3/er-22191.pdf>

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Ашихмина М. Я. Градостроительство : учебное пособие для специальностей: 2901-"Архитектура"... / М. Я. Ашихмина, А. В. Ашихмин, 2003. - 121.

2. Архитектура и градостроительство : энциклопедия / [Л. Авдоткин и др.]; Гл. ред. А. В. Иконников, 2002. - 688.

3. Потаев Г. А. Градостроительство: теория и практика : учебное пособие для студентов вузов по специальностям "Градостроительство", "Архитектура", "Городское строительство"... / Г. А. Потаев, 2014. - 431.

4. Алексеев. Эволюция градостроительного планирования поселений : учебник для вузов по направлению "Градостроительство": в 2 т. Т. 1 : Общие представления о градостроительстве, промышленная революция, индустриальное производство, 2014. - 366.

5. Алексеев. Эволюция градостроительного планирования поселений : учебник для вузов по направлению "Градостроительство": в 2 т. Т. 2 : Переход к постиндустриальному периоду, 2014. - 358.

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Microsoft Office 2003 VLK (поставки 2007 и 2008)
2. Microsoft Office 2007 VLK (поставки 2007 и 2008)

3. Microsoft Office 2007 Standard - 2003 Suites и 2007 Suites - поставка 2010
4. Microsoft Office Standard (2007 + 2003)_rus_VLK_для КУИЦ
5. Microsoft Office Standard 2010_RUS_ поставка 2010 от ООО "Азон"
6. Microsoft Office Standard 2010_RUS_ поставка 2010 от ЗАО "СофтЛайн Трейд"
7. Microsoft Office Professional Plus 2010_RUS_ поставка 2010 от ЗАО "СофтЛайн Трейд"
8. Microsoft Office Standard 2010_RUS_ поставка 2010_(артикул 021-09683)
9. Microsoft Office Professional Plus ALNG LicSAPk MVL School A Faculty (79P-03774)_поставка 2010_подписка 2011 и 2012 с/ф №284
10. Microsoft Office Professional Plus 2013
11. Гарант (без обновлений)
12. АРМ ALLPLAN Архитектура и конструирование (+2 лицензии на сервер лицензий) 2-я поставка 2010
13. 1С:Канцелярия. Система учета документов 7.7
14. СПС "Консультант Плюс" _для КУИЦ
15. 1С: EHS Комплексная производственная безопасность КОПР
16. 1С Предприятие 8 ПРОФ
17. 1С: Транспортная логистика. экспедирование и управление автотранспортом КОРП.

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Компьютер P4 631/1646Gz/1024/120/3.5"/GF256/DVD-RW/ монитор Samsung940/кл/мышь
2. Компьютер Asustek P8H6-M/Core i3 2100/DDR3 4Gb/HDD 1Tb/ATX 600W/LCD21.5/ИБП1000
3. Компьютер Intel i3ASRock H55M/2Gb/HDD500Gb/GF52Mb/DVDRW/ATX450W/LCD22/ИБП1000 VA
4. Компьютер "i7-4770(3.4)/16Gb/1Tb/GF 1024/23.6""
5. Компьютер "i7-4770(3.4)/16Gb/1Tb/GF 1024/23.6""
6. Компьютер "i7-4770(3.4)/16Gb/1Tb/GF 1024/23.6""
7. Компьютер "i7-4770(3.4)/16Gb/1Tb/GF 1024/23.6""
8. Компьютер "i7-4770(3.4)/16Gb/1Tb/GF 1024/23.6""
9. Компьютер "i7-4770(3.4)/16Gb/1Tb/GF 1024/23.6""

10. Компьютер "i7-4770(3.4)/16Gb/1Tb/GF 1024/23.6""
11. Компьютер "i7-4770(3.4)/16Gb/1Tb/GF 1024/23.6""
12. Компьютер "i7-4770(3.4)/16Gb/1Tb/GF 1024/23.6""
13. Компьютер "i7-4770(3.4)/16Gb/1Tb/GF 1024/23.6""
14. Монитор LCD 17 Samsung 710N
15. Монитор 17"XGA Samsung 763MB
16. Монитор Samsung 17"
17. Проектор мультимедиа BenQ MW621ST(с экраном 2*2м)
18. шкаф для документов
19. Шкаф плательный
20. Шкафы книжные
21. Шкафы книжные
22. Шкафы книжные
23. Стол писм.
24. Стол писм.
25. стол аудит.
26. стол письмен.