

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Архитектуры и градостроительства (406)»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №12 от 15 июня 2026 г.

Рабочая программа дисциплины

«ОСНОВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ И РЕСТАВРАЦИИ»

Направление: 07.03.04 Градостроительство

Градостроительное проектирование

Квалификация: Бакалавр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой
электронной подписью
Составитель программы:
Пуляевская Евгения
Владимировна
Дата подписания: 11.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Утвердил: Пуляевская
Евгения Владимировна
Дата подписания: 16.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Согласовал: Бобрышев
Дмитрий Валерьевич
Дата подписания: 16.06.2026

Год набора – 2026

Иркутск, 2026 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Основы градостроительной реконструкции и реставрации» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПКР-2 Способность участвовать в проведении предпроектных исследований и подготовке данных для разработки градостроительной проектной документации применительно ко всем уровнями территориальных градостроительных объектов	ПКР-2.10

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ПКР-2.10	Выполняет предпроектные исследования для разработки градостроительной документации по реконструкции и реставрации объектов Историко-культурного наследия	Знать основы градостроительной реконструкции территории. Уметь анализировать территорию для целей реконструкции. Владеть приемами реконструкции планировочной структуры территории.

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Основы градостроительной реконструкции и реставрации» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Основы теории градостроительства», «Градостроительное проектирование (2 уровень)»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Градостроительное проектирование (2 уровень)»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 3 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Семестр № 7
Общая трудоемкость дисциплины	108	108
Аудиторные занятия, в том числе:	32	32
лекции	16	16
лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	16	16
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	40	40
Трудоемкость промежуточной аттестации	36	36

Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Экзамен	Экзамен
--	---------	---------

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 7

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Виды и типы объектов градостроительного наследия	1	2			1	2			Собеседование
2	Объекты градостроительного наследия как объекты культурного наследия.	2	2			2	2			Собеседование
3	Определение ценности объектов градостроительного наследия. Предмет охраны.	3	2			3	2			Собеседование
4	Методы исследования исторических территорий. Историко-культурный опорный план. Состав проекта.	4	2			4	2			Собеседование
5	Проектирование границ территории объекта градостроительного наследия. Проект зон охраны. Состав проектов. Методы определения ограничений и градостроительных регламентов.	5	2			5	2	1		Устный опрос
6	Проектирование границ территории объекта градостроительного наследия. Проект зон	6	2			6	2	1	10	Устный опрос

	охраны. Состав проектов. Методы определения ограничений и градостроительных регламентов.									
7	Достопримечательное место и историческое поселение. Границы и градостроительные регламенты.	7	2			7	2			Устный опрос
8	Понятие о принципах реконструкции объектов градостроительного наследия. Способы преобразования, основные направления реконструкции	8	2			8	2	2	30	Устный опрос
	Промежуточная аттестация								36	Экзамен
	Всего		16				16		76	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 7

№	Тема	Краткое содержание
1	Виды и типы объектов градостроительного наследия	Виды историко-градостроительных объектов: археологические (утраченные) города: городища, поселения, крепости, верфи. Исторические поселения: губернские и уездные города, села. Их типология, особенности планировки, функциональные комплексы, загородные усадьбы, монастыри. Исторические сады и парки (городские усадебные, монастырские). Градостроительные ансамбли.
2	Объекты градостроительного наследия как объекты культурного наследия.	Виды объектов культурного наследия: памятник, ансамбль, достопримечательное место, историческое поселение. Соотношение видов объектов культурного наследия и видов объектов градостроительного наследия. Международные правовые акты и российское законодательство.
3	Определение ценности объектов градостроительного наследия. Предмет охраны.	Система критериев ценности градостроительного наследия. Историческая ценность. Градостроительная ценность. Визуально-пространственная ценность. Архитектурно-эстетическая ценность. Эмоционально-художественная ценность. Научно-реставрационная ценность. Требования к предмету охраны объекта культурного наследия - объекту

		градостроительного наследия: памятнику, ансамблю, достопримечательному месту, историческому поселению.
4	Методы исследования исторических территорий. Историко-культурный опорный план. Состав проекта.	Методы исследования территории объекта градостроительного наследия. Камеральные исследования. Историко-градостроительные исследования. Натурные исследования. Метод ландшафтно-визуального анализа. Археологические исследования. Кадастровая карта территории. Данные действующей градостроительной документации. Подготовка историко-культурного опорного плана территории. Состав проекта. Текстовая и графические части. Основные схемы. Приложения.
5	Проектирование границ территории объекта градостроительного наследия. Проект зон охраны. Состав проектов. Методы определения ограничений и градостроительных регламентов.	Понятие территории объекта градостроительного наследия. Понятие границ территорий объектов культурного наследия. Требования к осуществлению градостроительной и хозяйственной деятельности в границах объектов. Градостроительные регламенты. Состав проектов границ. Состав утверждаемой части и порядок утверждения границ территорий и режимов использования. Понятие проекта зон охраны. Состав проекта зон охраны, порядок подготовки и утверждения. Охранная зона : границы и регламенты. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: определение ограничений габаритов застройки. Зона охраняемого природного ландшафта. Зоны памятников садово-паркового искусства.
6	Проектирование границ территории объекта градостроительного наследия. Проект зон охраны. Состав проектов. Методы определения ограничений и градостроительных регламентов.	Проект зон охраны. Градостроительные регламенты. Особый режим использования охранной зоны. Режимы использования зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта. Метод лучевых сечений и метод сечения по рельефу. Участки исторического культурного слоя. Выявленные объекты культурного наследия. Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия. Исторически ценные градоформирующие объекты, расположенные в зонах охраны. Объекты не соответствующие градостроительным регламентам и диссонирующие объекты.
7	Достопримечательное место и историческое поселение. Границы и градостроительные регламенты.	Особенности подготовки проекта большого достопримечательного места, его регламентное зонирование. Достопримечательные места на основе археологических объектов. Определение границы историко-культурного заповедника в составе достопримечательного места. Исторические поселения. Границы и

		градостроительные регламенты. Программы органов местного самоуправления по сохранению исторических поселений. Воссоздание объектов культурного наследия.
8	Понятие о принципах реконструкции объектов градостроительного наследия. Способы преобразования, основные направления реконструкции	Общее понятие о принципах реконструкции объектов градостроительного наследия. Оптимальная теоретическая модель реконструкции объекта градостроительного наследия. Категории обоснования принципов работ по реконструкции: правдивость, подлинность, целостность, масштабные соотношения, взаимосвязанность с окружающей архитектурой и ландшафтной средой. Особенности реконструкции объектов градостроительного наследия.

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 7

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Объекты градостроительного наследия	2
2	Объекты градостроительного наследия как объекты культурного наследия. Выбор объекта для определения ценности	2
3	Определение ценности объектов градостроительного наследия и их предметов охраны.	2
4	Натурные исследования участка городской среды. Подготовка историко-культурного опорного плана участка городской среды.	2
5	Проектирование территории объекта культурного наследия	2
6	Определение ограничений габаритов застройки. Построение лучевых сечений и сечений по рельефу	2
7	Изучение исторической градостроительной территории и подготовка программы работ по определению границ и градостроительных регламентов достопримечательного места.	2
8	Подготовка концепции реконструкции участка городской среды	2

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 7

№	Вид СРС	Кол-во академических
---	---------	----------------------

		часов
1	Оформление отчетов по лабораторным и практическим работам	10
2	Подготовка к практическим занятиям (лабораторным работам)	30

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: Вебинар, дискуссия

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Целью практических работ является закрепление теоретического материала по дисциплине. Все работы выполняются в соответствии с тематикой занятий и включают графические материалы (карты или схемы) и таблицы режимов зон охраны объектов культурного наследия и градостроительных регламентов.

В конце семестра формируется общий отчет по практическим работам со следующим содержанием: титульный лист, содержание отчета, ретроспективный анализ планировочной структуры, анализ историко-культурного состава застройки, схема территорий объектов

культурного наследия, схема охранных зон и зон регулирования застройки, сводная таблица режимов зон охраны ОКН и градостроительных регламентов

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

- подготовка к экзамену включает: ознакомление с контрольно-измерительными материалами; проработку теоретических материалов основных дидактических единиц и самостоятельной работы по программе дисциплины.
- оформление отчетов по практическим занятиям. Каждая практическая работа выполняется на отдельном листе в виде чертежа, блок-схемы или таблицы в соответствии с заданием на практические работы. В конце семестра все работы сдаются в виде отчета по практическим занятиям в печатном и электронном вариантах. Электронный вариант работы представляется в формате pdf.

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 7 | Собеседование

Описание процедуры.

Тема: Определение ценности объектов градостроительного наследия. Предмет охраны
Описание процедуры: Беседа на заданную тему.

Пример задания: Перечислить и раскрыть виды ценности объектов градостроительного наследия.

Критерии оценивания.

Достаточно полное знание материала

6.1.2 семестр 7 | Устный опрос

Описание процедуры.

Тема: Достопримечательное место

Описание процедуры: Ответы на поставленные преподавателем вопросы.

Пример задания: Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места.

Критерии оценивания.

Достаточно полное знание материала

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ПКР-2.10	Демонстрирует предпроектный анализ территории с объектами историко-культурного наследия.	Устное собеседование по теоретическим вопросам.

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 7, Типовые оценочные средства для проведения экзамена по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

До экзамена допускается студент, сдавший отчеты по практическим работам. Экзамен проводится в форме устного собеседования по вопросам курса или в виде тестирования

Пример задания:

1. Определение и признаки объекта ценного историко-культурного наследия.
2. Типы объектов градостроительного наследия и их ценность.
3. Понятие реставрации. Виды реставрации и их определение.
4. Виды ценности историко-культурного наследия.
5. Понятие реконструкции.
6. Определение предмета охраны
7. Категории объектов культурного наследия
8. Документы, обеспечивающие режим сохранения памятника и регламентацию хозяйственной деятельности на сопредельных территориях.

9. Виды объектов культурного наследия.
10. Важнейшие задачи работы с историко-градостроительным наследием.
11. Состав историко-культурного опорного плана
12. Какие характеристики «исторического города», качества городского ландшафта подлежат защите прежде всего.
13. Как проводится реконструкция по материалам писцовых книг.
14. Классификация улиц. Определение, композиционные задачи.
15. Критерии характеризующие памятник градостроительства и архитектуры
16. Ценная историческая застройка: определение, функциональное назначение.
17. Определение зоны культурного исторического слоя.
18. Какие действия разрешается и запрещается производить на территории памятника
19. Зоны охраны объектов культурного наследия: определение и регламенты, установленные на них.

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
показывает всестороннее, систематическое и достаточно глубокое знание материала, умение свободно выполнять задания, предусмотренные программой.	показывает достаточно полное знание материала, успешно выполняет предусмотренные программой задания	показывает знание основного материала, в целом справляется с выполнением заданий, предусмотренных программой	показывает существенные пробелы в знании основного материала, допускает принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий

7 Основная учебная литература

1. Шестопалова Н. В. Реконструкция градостроительных объектов [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н. В. Шестопалова, 2012. - 122.

[Сайт] – URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files/er-5204.pdf>

2. Федоров В. В. Реконструкция зданий, сооружений и городской застройки : учебное пособие для вузов по строительным специальностям / В. В. Федоров, Н. Н. Федорова, Ю. В. Сухарев, 2014. - 223.
3. Реконструкция и обновление сложившейся застройки города : учеб. пособие для вузов по специальностям 291500 "Экспертиза и упр. недвижимостью" ... / П. Г. Грабовый [и др.], 2005. - 624.
4. Дагданова Ирина Баторовна. Реконструкция. Консервация. Трансформация : учебное пособие / И. Б. Дагданова, Л. В. Козлова, В. В. Козлов, 2013. - 118.

[Сайт] – URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files3/er-33798.pdf>

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Шепелев Н. П. Реконструкция городской застройки : учебник для вузов по строительным специальностям / Н. П. Шепелев, М. С. Шумилов, 2013. - 270.
2. Реконструкция центров исторических городов / Госкомитет по гражд. стр-ву и архитектуре при Госстрое СССР, 1974. - 100.
3. Федоров В. В. Реконструкция зданий, сооружений и городской застройки : учебное пособие для вузов по строительным специальностям / В. В. Федоров, Н. Н. Федорова, Ю. В. Сухарев, 2010. - 223.

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Свободно распространяемое программное обеспечение Microsoft Windows (Подписка DreamSpark Premium Electronic Software Delivery (3 years). Сублицензионный договор №14527/МОС2957 от 18.08.16г.)
2. Свободно распространяемое программное обеспечение Microsoft Office
3. Свободно распространяемое программное обеспечение Microsoft Windows (XP Prof + Vista Bussines) rus VLK поставка 08_2008

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Монитор LCD 17 Samsung 710N
2. Системный блок A64 3000/200/512/GF6600/DVD+RW/FDD/modem
3. Компьютер "i7-4770(3.4)/16Gb/1Tb/GF 1024/23.6""
4. МФУ A4 Kyocera ECOSYS M2030 dn Принтер,Копир,Сканер,30ppm,Duplex,LAN,USB
5. Проектор мультимедиа BenQ MW621ST(с экраном 2*2м)
6. Компьютер "i7-4770(3.4)/16Gb/1Tb/GF 1024/23.6""
7. Компьютер "i7-4770(3.4)/16Gb/1Tb/GF 1024/23.6""

8. Компьютер "i7-4770(3.4)/16Gb/1Tb/GF 1024/23.6""
9. Компьютер "i7-4770(3.4)/16Gb/1Tb/GF 1024/23.6""
10. Компьютер "i7-4770(3.4)/16Gb/1Tb/GF 1024/23.6""
11. Компьютер "i7-4770(3.4)/16Gb/1Tb/GF 1024/23.6""
12. Компьютер "i7-4770(3.4)/16Gb/1Tb/GF 1024/23.6""
13. Компьютер "i7-4770(3.4)/16Gb/1Tb/GF 1024/23.6""
14. Компьютер "i7-4770(3.4)/16Gb/1Tb/GF 1024/23.6""