

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Архитектуры и градостроительства (406)»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №12 от 15 июня 2026 г.

Рабочая программа дисциплины

«ОСНОВЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ»

Направление: 07.03.04 Градостроительство

Градостроительное проектирование

Квалификация: Бакалавр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой
электронной подписью
Составитель программы:
Александров Сергей
Анатольевич
Дата подписания: 17.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Утвердил: Пуляевская
Евгения Владимировна
Дата подписания: 19.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Согласовал: Бобрышев
Дмитрий Валерьевич
Дата подписания: 18.06.2026

Год набора – 2026

Иркутск, 2026 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Основы планировки территории» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПКР-1 Способность формировать комплект градостроительной документации	ПКР-1.3

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ПКР-1.3	Формирует комплект градостроительной документации проекта планировки	Знать Знать состав графических и текстовых материалов проекта планировки территории. Уметь Уметь анализировать информацию, необходимую для разработки проекта планировки территории, и разрабатывать графические и текстовые материалы в области планировки территории Владеть Владеть основами планировки территории

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Основы планировки территории» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Градостроительный анализ»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Основы градостроительного зонирования», «Градостроительная политика», «Территориальное планирование»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 3 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Семестр № 6
Общая трудоемкость дисциплины	108	108
Аудиторные занятия, в том числе:	32	32
лекции	16	16
лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	16	16
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	40	40
Трудоемкость промежуточной	36	36

аттестации		
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Экзамен	Экзамен

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 6

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Раздел 1. Тема 1.1 Основные понятия. Нормативно правовая база. Порядок разработки, обоснования и использования проекта планировки территории.	1	2			1, 2	4	2	24	Отчет
2	Раздел 1. Тема 1.2 Функциональная и планировочная организация урбанизированны х территорий и систем расселения.	2	2			3	2			Отчет
3	Раздел 2. Основы планирования территорий населенных мест. Тема 2.1 Принципы размещения и организация селитебных, производственных х и рекреационных территорий	3	2			5, 6, 7, 8, 9	8	1	16	Решение задач
4	Раздел 2. Тема 2.2 Транспортные системы городов и регионов.	4	2			4	2			Решение задач
5	Раздел 2. Тема 2.3 Система культурно- бытового обслуживания населения.	5	2							Решение задач

6	Раздел 2. Тема 2.4 Планировочная организация общественного центр города. Планировочная реконструкция районов исторической застройки.	6	2							Отчет
7	Раздел 3. Инженерная инфраструктура и благоустройство городских территорий. Тема 3.1 Инженерное благоустройство территорий населенных мест.	7	2							Отчет
8	Раздел 3. Тема 3.2 Размещение и прокладка инженерных сетей.	8	2							Отчет
	Промежуточная аттестация								36	Экзамен
	Всего		16				16		76	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 6

№	Тема	Краткое содержание
1	Раздел 1. Тема 1.1 Основные понятия. Нормативно правовая база. Порядок разработки, обоснования и использования проекта планировки территории.	Понятие градостроительная деятельность. Основные положения проекта планировки территории. Цели подготовки документации по планировке территории.
2	Раздел 1. Тема 1.2 Функциональная и планировочная организация урбанизированных территорий и систем расселения.	Особенности разработки проектов планировки территории. Жилые, производственные, рекреационные зоны в составе проекта планировки территории.
3	Раздел 2. Основы планирования территорий населенных мест. Тема 2.1 Принципы размещения и организация	Основные принципы размещения, организации и проектирования жилых, производственных и рекреационных территорий. Понятие санитарно- защитная зона (СЗЗ).

	селитебных, производственных и рекреационных территорий	
4	Раздел 2. Тема 2.2 Транспортные системы городов и регионов.	Разбор понятия "транспортная система" городов и регионов. Автомобилизация. Нормативные требования и классификация улиц и дорог.
5	Раздел 2. Тема 2.3 Система культурно-бытового обслуживания населения.	Ступенчатый принцип организации обслуживания населения. Функциональное разнообразие видов обслуживания.
6	Раздел 2. Тема 2.4 Планировочная организация общественного центра города. Планировочная реконструкция районов исторической застройки.	Функции и размещение общественного центра города. Общественно-деловые зоны. Планировочная организация пешеходного движения. Основные планировочные задачи реконструкции.
7	Раздел 3. Инженерная инфраструктура и благоустройство городских территорий. Тема 3.1 Инженерное благоустройство территорий населенных мест.	Инженерная подготовка и благоустройство городских территорий в проектах планировки. Учет рельефа городской территории при планировке территории.
8	Раздел 3. Тема 3.2 Размещение и прокладка инженерных сетей.	Классификация подземных инженерных сетей. Способы прокладки инженерных сетей.

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 6

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Градостроительные основы устойчивого развития территории. Анализ градостроительного кодекса	2
2	Анализ территории. Ландшафтное районирование по пригодности для видов использования территории на основе топографической карты. Составление опорного плана	2
3	Разработка схемы функциональной организации	2

	территории	
4	Анализ существующей сети улиц и местных проездов, норм транспорт-ной обеспеченности, и топографии местности.	2
5	становление красных линий. Разработка сети улиц и местных проездов, норм транспортной обеспеченности, и топографии местности	2
6	Анализ количества, состава и проектной мощности объектов КБО повседневного пользования (ДОУ и ДДУ).	2
7	Расчет количества, состава и проектной мощности КБО, выделение и расчет необходимой территории для ДОУ и ДДУ	2
8	Анализ и разработка системы зеленых насаждений и инженерной подготовки территории	1
9	Анализ технико-экономических показателей архитектурно- планировочной организации территории.	1

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 6

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Подготовка к практическим занятиям (лабораторным работам)	16
2	Расчетно-графические и аналогичные работы	24

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: Сценарий проекта

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Ознакомиться с требованиями и составу документации по планировке территории

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

Подготовить проект планировки территории, в составе:

Основная часть проекта планировки территории

- Чертеж планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

- Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры

- Схема красных линий застройки

- Схема организации движения транспорта и пешеходов.

- Схема организации улично-дорожной сети

- Схема границ зон с особыми условиями использования территории
- Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
- Схема инженерно-технического обеспечения территории
- Варианты планировочных и объемно пространственных решений застройки территории

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 6 | Отчет

Описание процедуры.

Краткий опрос по разделу 1-3.

Критерии оценивания.

Ориентируется в порядке разработки ППТ - положительно

Не ориентируется - отрицательно. Повторное изучение материала

6.1.2 семестр 6 | Решение задач

Описание процедуры.

Краткий опрос по разделу 1-2.

Критерии оценивания.

Ориентируется в основах планировки территории - положительно

Не ориентируется - отрицательно. Повторное изучение материала

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ПКР-1.3	Демонстрирует знания основных положений проекта планировки территории, формирует проектные предложения и материалы по их обоснованию в рамках проекта планировки территории.	Устное собеседование по теоретическим вопросам. Выполнение расчетно-графической работы.

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 6, Типовые оценочные средства для проведения экзамена по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Экзамен проходит по 13 билетам

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
Свободно ориентируется в роли и значении документации по планировке территории в структуре градостроительной документации РФ. Знает состав и назначение текстовых и графических материалов.	не в полной мере ориентируется в роли и значении документации по планировке территории в структуре градостроительной документации РФ. В целом ориентируется в составе и назначение текстовых и графических материалов.	Слабо ориентируется в роли и значении документации по планировке территории в структуре градостроительной документации РФ. не в полной мере ориентируется в составе и назначение текстовых и графических материалов.	Материал не усвоен.

7 Основная учебная литература

1. ПРИКАЗ

от 6 мая 2024 г. N 273

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ

ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТОВ СХЕМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ,

МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОКРУГОВ, ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

(ПРОЕКТОВ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ТАКИЕ ДОКУМЕНТЫ)

[Сайт] – URL:

https://archit.tmbreg.ru/assets/files/munizipaly/Prikaz_Minek_ot_06.05.2024_N_273.pdf

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации: От 7 мая 1998 г.: Офиц. текст : принят Гос. Думой 8 апр. 1998г.: одобрен Советом Федерации 22 апр. 1998г., 1999. - 89.

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. NanoCAD 24 Платформа для учебного процесса

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Столы, стулья