

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Архитектуры и градостроительства (406)»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №12 от 15 июня 2026 г.

Рабочая программа дисциплины

«ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ»

Направление: 07.03.04 Градостроительство

Градостроительное проектирование

Квалификация: Бакалавр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой
электронной подписью
Составитель программы:
Хомутильников Иван
Владимирович
Дата подписания: 16.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Утвердил: Пуляевская
Евгения Владимировна
Дата подписания: 16.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Согласовал: Бобрышев
Дмитрий Валерьевич
Дата подписания: 16.06.2026

Год набора – 2026

Иркутск, 2026 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Планировочная организация земельных участков» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПКР-1 Способность формировать комплект градостроительной документации	ПКР-1.1, ПКР-1.2

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ПКР-1.1	Формирует комплект градостроительной документации схемы организации земельного участка открытого общественного пространства	Знать особенности проектирования и содержание раздела проектной документации «схема планировочной организации земельного участка» территории жилого дома. Уметь разрабатывать графические и текстовые материалы раздела проектной документации «схема планировочной организации земельного участка» территории жилого дома. Владеть методикой проектирования схемы планировочной организации земельного участка территории жилого дома.
ПКР-1.2	Формирует комплект градостроительной документации схемы организации земельного участка жилого дома	Знать особенности проектирования и содержание раздела проектной документации «схема планировочной организации земельного участка» территории жилого дома. Уметь разрабатывать графические и текстовые материалы раздела проектной документации «схема планировочной организации земельного участка» территории жилого дома. Владеть методикой проектирования схемы планировочной организации земельного участка территории жилого дома.

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Планировочная организация земельных участков» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Градостроительное

проектирование», «Основы градостроительной композиции и профессиональной графики»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Учебная практика: ознакомительная практика», «Проектная деятельность», «Типология и архитектурное проектирование», «Градостроительное проектирование (2 уровень)»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 7 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)		
	Всего	Семестр № 3	Семестр № 4
Общая трудоемкость дисциплины	252	108	144
Аудиторные занятия, в том числе:	96	32	64
лекции	48	16	32
лабораторные работы	0	0	0
практические/семинарские занятия	48	16	32
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	120	40	80
Трудоемкость промежуточной аттестации	36	36	0
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Зачет, Экзамен	Экзамен	Зачет

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 3

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Планировочная организация земельных участков	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	16			1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	16	1	40	
	Промежуточная аттестация								36	Экзамен
	Всего		16				16		76	

Семестр № 4

№	Наименование	Виды контактной работы	СРС	Форма
---	--------------	------------------------	-----	-------

п/п	раздела и темы дисциплины	Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				текущего контроля
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Планировочная организация земельных участков	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	32			1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	32	1, 2	80	
	Промежуточная аттестация									Зачет
	Всего		32				32		80	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 3

№	Тема	Краткое содержание
1	Планировочная организация земельных участков	Изучение дисциплины «Планировочная организация земельных участков»

Семестр № 4

№	Тема	Краткое содержание
2	Планировочная организация земельных участков	Изучение дисциплины «Планировочная организация земельных участков»

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 3

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Выполнение графического раздела ПЗУ по существующему состоянию объекта проектирования (опорный план).	2
2	Выполнение графического раздела ПЗУ по проектному предложению объекта проектирования (ситуационный план)	1
3	Выполнение графического раздела ПЗУ по проектному предложению объекта проектирования (СПОЗУ (генеральный план).	2
4	Выполнение графического раздела ПЗУ по проектному предложению объекта проектирования (план озеленения, план покрытий)	2
5	Выполнение графического раздела ПЗУ по проектному предложению объекта проектирования (разбивочный план)	2

6	Выполнение текстового раздела ПЗУ по существующему состоянию объекта проектирования (характеристика земельного участка)	2
7	Выполнение текстового раздела ПЗУ по проектному предложению объекта проектирования (обоснование границ санитарно-защитных зон)	2
8	Выполнение текстового раздела ПЗУ по проектному предложению объекта проектирования (обоснование планировочной организации земельного участка)	2
9	Выполнение текстового раздела ПЗУ по проектному предложению объекта проектирования (техничко-экономические показатели земельного участка)	1

Семестр № 4

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Выполнение графического раздела ПЗУ по проектному предложению объекта проектирования (схема вертикальной планировки территории)	6
2	Выполнение графического раздела ПЗУ по проектному предложению объекта проектирования (СПОЗУ (генеральный план).	6
3	Выполнение графического раздела ПЗУ по проектному предложению объекта проектирования (план озеленения, план покрытий, план благоустройства)	4
4	Выполнение графического раздела ПЗУ по проектному предложению объекта проектирования (сводный план сетей)	4
5	Выполнение текстового раздела ПЗУ по проектному предложению объекта проектирования (обоснование решений по инженерной подготовке территории)	4
6	Выполнение текстового раздела ПЗУ по проектному предложению объекта проектирования (обоснование схем транспортных коммуникаций)	4
7	Выполнение текстового раздела ПЗУ по проектному предложению объекта проектирования (зонирование территории земельного участка)	4

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 3

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Расчетно-графические и аналогичные работы	40

Семестр № 4

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Подготовка к зачёту	16
2	Расчетно-графические и аналогичные работы	64

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: метод проектов

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

<https://el.istu.edu/course/view.php?id=8045>

Целью практических работ является ознакомление студентов с разделом проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» как вида градостроительной документации. Проект разрабатывается на небольшую часть городской территории или земельный участок общественной и жилой функции. Порядок выполнения практических работ состоит из следующих шагов: вания, обеспеченность объектами и сетями инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения, а также планировочные ограничения природного и техногенного характера.

2. Выполнение графического раздела ПЗУ:
 - Опорный план;
 - Ситуационный план;
 - Схема планировочной организации земельного участка (генеральный план);
 - План озеленения, план покрытий;
 - Схема вертикальной планировки территории;
 - Сводный план сетей;
 - Разбивочный план.
3. Выполнение текстового раздела ПЗУ:
 - Характеристика земельного участка;
 - Обоснование границ санитарно-защитных зон;
 - Обоснование планировочной организации земельного участка;
 - ТЭП земельного участка;
 - Обоснование решений по инженерной подготовке территории;
 - Описание организации рельефа вертикальной планировкой;
 - Описание решений по благоустройству территории;
 - Зонирование территории земельного участка;
 - Обоснование схем транспортных коммуникаций.
4. Продemonстрировать результат преподавателю.

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

Целью самостоятельной работы является углубленное изучение студентами основных понятий градостроительного кодекса и постановления правительства РФ №87 касающихся раздела ПД «Схема планировочной организации земельного участка» и рекомендованной литературы. Особое внимание следует обратить на определение основных понятий курса. Студент должен подробно разбирать примеры, и уметь строить аналогичные примеры самостоятельно.

Порядок выполнения самостоятельно работы состоит из следующих шагов:

1. Анализ выполнения всех практических работ, проводимых во время аудиторных занятий;
2. Изучение дополнительной и рекомендованной литературы теоретического курса по изучаемому разделу;
3. Выполнение расчетно-графической работы.

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ПКР-1.1	Демонстрирует знания основных положений раздела проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка" территории жилого дома, формирует комплект проектных предложений и материалов по их обоснованию	Устное собеседование по теоретическим вопросам. Выполнение расчетно-графической работы.
ПКР-1.2	Демонстрирует знания основных положений раздела проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка" территории жилого дома, формирует комплект проектных предложений и материалов по их обоснованию	Устное собеседование по теоретическим вопросам. Выполнение расчетно-графической работы.

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 3, Типовые оценочные средства для проведения экзамена по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Экзамен является формой оценки качества освоения студентом образовательной программы по дисциплине. По результатам экзамена студенту выставляется оценка «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно». Проводится в форме собеседования по курсу.

При выставлении оценки экзаменатор учитывает:

знание фактического материала по программе, в том числе; знание основных положений раздела СПОЗУ; степень активности студента на практических и лекционных занятиях; логику, структуру, стиль ответа; культуру речи, манеру общения; готовность к дискуссии, аргументированность ответа; уровень самостоятельного мышления; умение приложить теорию к практике, решить задачи; наличие пропусков лекционных и практических занятий по неуважительным причинам. Выполнение расчетно-графической работы.

Пример задания:

1. Понятие проектной и рабочей документации.
2. Состав разделов проектной документации.
3. Понятие о топографических планах и картах. Условные знаки, используемые при составлении топографических планов и карт.
4. Рельеф земной поверхности и его изображение на топографических планах. Формы рельефа. Принцип изображения рельефа горизонталями.
5. Содержание раздела проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка».
6. Документы, необходимые для подготовки СПОЗУ.
7. Нормативы градостроительного проектирования. Местные нормативы градостроительного проектирования.
8. Чертеж схема планировочной организации земельного участка. Требования к оформлению и составу.
9. Ситуационный план. Характеристика земельного участка.
10. Обоснование планировочной организации земельного участка.
11. Понятие санитарно-защитной зоны. Особенности и требования к назначению СЗЗ.
12. Охранные зоны инженерных сетей, охранные зоны ЛЭП.
13. Площадки общего пользования. Виды, требования к проектированию и размещению.
14. Рекреационные зоны. Требования к проектированию и размещению.
15. Благоустройство территории. Принципы и подходы к проектированию благоустройства.
16. Чертеж план благоустройства территории. Требования к оформлению и составу.
17. Функционально-планировочная организация озелененных территорий.
18. Основные и второстепенные пешеходные коммуникации.
19. Основные технико-экономические показатели земельного участка.
20. Инженерная подготовка территории. Особенности выбора территории при освоении населенных мест.
21. Основные задачи и виды инженерной подготовки территории.
22. Основные природные факторы, определяющие степень благоприятности территорий для строительства.
23. Чертеж разбивочный план. Требования к оформлению и составу.
24. Мероприятия по обеспечению доступа МГН на территориях общего пользования.
25. Виды покрытий. Бортовые камни. Требования к выбору и проектированию.
26. Градостроительный план земельного участка. Содержание документа.

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
Глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал научной литературы, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач.	Твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допускает существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения.	Имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ.	Не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы

6.2.2.2 Семестр 4, Типовые оценочные средства для проведения зачета по дисциплине

6.2.2.2.1 Описание процедуры

Зачет является формой оценки качества освоения студентом образовательной программы по дисциплине. По результатам зачета студенту выставляется оценка «зачтено» или «не зачтено». Проводится в форме собеседования по курсу.

При выставлении оценки экзаменатор учитывает:

знание фактического материала по программе, в том числе; знание основных положений СПОЗУ; степень активности студента на практических и лекционных занятиях; логику, структуру, стиль ответа; культуру речи, манеру общения; готовность к дискуссии, аргументированность ответа; уровень самостоятельного мышления; умение приложить теорию к практике, решить задачи; наличие пропусков лекционных и практических занятий по неуважительным причинам. Выполнение расчетно-графической работы

Пример задания:

1. Подходы к определению плотности и интенсивности застройки жилых территорий.
2. Рельеф и благоустройство территории.
3. Вертикальная планировка территории. Цели и задачи вертикальной планировки.
4. Инженерная подготовка территорий.
5. Виды и методы инженерной подготовки территории.
6. Инженерное оборудование городских территорий.
7. Классификация инженерных сетей.
8. Виды подземных инженерных сетей.
9. Размещение и прокладка инженерных сетей.
10. Приемы застройки.
11. Организация и размещение внутридворового озеленения.
12. Организация и размещение площадок общего пользования.
13. Задачи и требования архитектурно-планировочной организации территорий.
14. Учет требований инсоляции, шумозащиты, противопожарных разрывов, аэрации.
15. Задачи и требования функционально-планировочной организации жилой территории.
16. Учетом социальных, демографических, функциональных требований при планировке территорий.
17. Чертеж вертикальной планировки. Требования к оформлению и составу.
18. Чертеж сводный план сетей. Требования к оформлению и составу.
19. Обоснование планировочной организации земельного участка жилой территории.
20. Основные и второстепенные проезды. Разъездные и поворотные площадки.
21. Организация и расчет необходимого количества мест для постоянного и временного хранения автомобилей.

6.2.2.2 Критерии оценивания

Зачтено	Не зачтено
"Зачтено" ставится студенту, показавшему всестороннее, систематическое и достаточно глубокое знание материала, умение свободно выполнять задания, предусмотренные программой.	"Не зачтено" ставится студенту, обнаружившему существенные пробелы в знании основного материала, допустившему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий.

7 Основная учебная литература

1. 1. Большаков А. Г. Проектная и исследовательская деятельность в области планирования территории [Электронный ресурс] : учебное пособие / А. Г. Большаков, 2012. - 86 с.

[Сайт] – URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files/er-5198.pdf>

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. 1. Хромов Юрий Борисович. Планировка и оборудование садов и парков / Юрий Борисович Хромов, 1974. - 160 с.

[Сайт] – URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files/er-5198.pdf>

2. Большаков А. Г. Ландшафтная планировка устойчивого развития в окружающей среде / А. Г. Большаков, 2000. - 167 с.

[Сайт] – URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files/er-5198.pdf>

3. Хромов Юрий Борисович. Ландшафтная архитектура городов Сибири и европейского Севера / Юрий Борисович Хромов, 1987. - 200

[Сайт] – URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files/er-5198.pdf>

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Свободно распространяемое программное обеспечение 1. Microsoft Windows (Подписка DreamSpark Premium Electronic Software Delivery (3 years). Сублицензионный договор №14527/МОС2957 от 18.08.16г.)
2. Свободно распространяемое программное обеспечение 2. Microsoft Office
3. Свободно распространяемое программное обеспечение 3. NanoCAD + NanoCAD СПДС 210

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. 1. Компьютер Intel Core i/AS n55/4Gb/HDD2Tb/GF1024Mb/DVDRW/ATX500W/LCD 22/ИБП800/кл/мышь
2. Компьютер Intel Core i/AS n55/4Gb/HDD2Tb/GF1024Mb/DVDRW/ATX500W/LCD 22/ИБП800/кл/мышь
3. Компьютер Intel Core i/AS n55/4Gb/HDD2Tb/GF1024Mb/DVDRW/ATX500W/LCD

22/ИБП800/кл/мышь

4. Компьютер Intel Core i/AS н55/4Gb/HDD2Tb/GF1024Mb/DVDRW/ATX500W/LCD
22/ИБП800/кл/мышь

5. Компьютер Intel Core i/AS н55/4Gb/HDD2Tb/GF1024Mb/DVDRW/ATX500W/LCD
22/ИБП800/кл/мышь

6. Компьютер Intel Core i/AS н55/4Gb/HDD2Tb/GF1024Mb/DVDRW/ATX500W/LCD
22/ИБП800/кл/мышь

7. Компьютер Intel Core i/AS н55/4Gb/HDD2Tb/GF1024Mb/DVDRW/ATX500W/LCD
22/ИБП800/кл/мышь

8. Компьютер Intel Core i/AS н55/4Gb/HDD2Tb/GF1024Mb/DVDRW/ATX500W/LCD
22/ИБП800/кл/мышь

9. Компьютер Intel Core i/AS н55/4Gb/HDD2Tb/GF1024Mb/DVDRW/ATX500W/LCD
22/ИБП800/кл/мышь

10. Мультимедиа-проектор EB-X14G с ИБП