

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Архитектуры и градостроительства (406)»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №12 от 15 июня 2026 г.

Рабочая программа дисциплины
«ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ»

Направление: 07.03.04 Градостроительство

Градостроительное проектирование

Квалификация: Бакалавр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой
электронной подписью
Составитель программы:
Бобрышев Дмитрий
Валерьевич
Дата подписания: 16.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Утвердил: Пуляевская
Евгения Владимировна
Дата подписания: 16.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Согласовал: Бобрышев
Дмитрий Валерьевич
Дата подписания: 16.06.2026

Год набора – 2026

Иркутск, 2026 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Территориальное планирование» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПКР-1 Способность формировать комплект градостроительной документации	ПКР-1.10, ПКР-1.14
ПКР-2 Способность участвовать в проведении предпроектных исследований и подготовке данных для разработки градостроительной проектной документации применительно ко всем уровнями территориальных градостроительных объектов	ПКР-2.15, ПКР-2.20

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ПКР-1.10	Формирует комплект градостроительной документации схем территориального планирования городских поселений	Знать состав и содержание схем территориального планирования Уметь разрабатывать проект-концепцию территориального развития крупных градостроительных образований Владеть методами и графическими приемами для подготовки схемы территориального планирования
ПКР-1.14	Формирует комплект градостроительной документации схем территориального планирования муниципальных образований	Знать состав и содержание градостроительной документации по территориальному планированию Уметь разрабатывать проект-концепцию территориального развития муниципального образования или населенного пункта Владеть методами и графическими приемами для подготовки схемы территориального планирования муниципального образования
ПКР-2.15	Участвует в предпроектных исследованиях для разработки схем территориального планирования городских поселений	Знать общие нормативно-правовые основы подготовки документов территориального планирования Уметь собирать, систематизировать и оформлять исходный материал для подготовки градостроительной документации по территориальному планированию Владеть основными методами предпроектных исследований на

		уровне территориального планирования
ПКР-2.20	Участвует в проведении предпроектных исследований и подготовке данных для разработки градостроительной проектной документации по организации Муниципальных образований	Знать нормативно-правовые основы подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Уметь собирать, систематизировать и оформлять исходный материал для подготовки градостроительной документации по территориальному планированию муниципальных образований Владеть методами предпроектных исследований на уровне территориального планирования муниципальных образований

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Территориальное планирование» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Градостроительное проектирование», «Градостроительное проектирование (2 уровень)», «Градостроительный анализ», «Информационные технологии», «Инженерная геология», «Ландшафтоведение», «Ландшафтная урбанистика», «Моделирование рекреационно-туристических систем», «Морфология города», «Основы градостроительного зонирования», «Основы градостроительной статистики», «Основы планировки территории», «Основы теории градостроительства», «Производственная практика: технологическая (проектно-технологическая) практика», «Территориальные информационные системы»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Градостроительное проектирование (2 уровень)», «Производственная практика: преддипломная практика»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 6 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)		
	Всего	Семестр № 8	Семестр № 9
Общая трудоемкость дисциплины	216	108	108
Аудиторные занятия, в том числе:	80	32	48
лекции	32	16	16
лабораторные работы	0	0	0
практические/семинарские занятия	48	16	32
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое	100	40	60

проектирование)			
Трудоемкость промежуточной аттестации	36	36	0
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Зачет, Экзамен	Экзамен	Зачет

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 8

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Общие аспекты территориального планирования	1	16			1, 2	16	1	40	Собеседов ание
	Промежуточная аттестация								36	Экзамен
	Всего		16				16		76	

Семестр № 9

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Генеральные планы населенных пунктов	1	16			1	32	1	60	Устный опрос
	Промежуточная аттестация									Зачет
	Всего		16				32		60	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 8

№	Тема	Краткое содержание
1	Общие аспекты территориального планирования	Понятие территориального планирования. Состав территории муниципального округа. Комплексная оценка территории. Природные условия и ресурсы. Хозяйственная деятельность. Оценка вероятности чрезвычайных ситуаций природного и техногенного происхождения. Природный каркас территории. Транспортный и инженерный каркас. Зоны с особыми условиями использования: территории объектов историко-культурного назначения, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-

		защитные зоны, охранные зоны. Существующее использование территории.
--	--	--

Семестр № 9

№	Тема	Краткое содержание
1	Генеральные планы населенных пунктов	Стратегия социально-экономического развития. Прогноз численности населения территории. Варианты планируемого развития территории. Функциональное зонирование территории. Социальная, транспортная и инженерная инфраструктура. Мероприятия по охране окружающей среды. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций.

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 8

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Схемы территориального планирования: методы анализа и подготовки	8
2	Концепции территориального планирования: основные положения	8

Семестр № 9

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Положение территории в системе расселения. Существующее использование территории. Комплексная оценка территории. Варианты планируемого развития. Функциональное зонирование территории. Социальная инфраструктура. Транспортный и инженерный каркас территории.	32

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 8

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Оформление отчетов по лабораторным и практическим работам	40

Семестр № 9

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Оформление отчетов по лабораторным и практическим работам	60

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: Кейс-технология

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Целью практических работ является освоение методики проектирования градостроительных объектов различных масштабных уровней, анализ и ознакомление с документами территориального планирования. Все работы выполняются в соответствии с тематикой занятий и включают текстовые графические материалы (карты или схемы) и таблицы, пояснительные тексты. В конце семестра все работы сдаются в виде отчета по практическим работам. Электронный вариант работы представляется в формате pdf.

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

Первый этап – выбор документов территориального планирования (ДТП) для исследования с использованием открытых данных: ФГИСТП, государственной статистики, официальных сайтов муниципальных образований, публичной кадастровой карты, космоснимков и др.

Второй этап – изучение и анализ территории и ее современного использования с точки зрения соответствия принципам устойчивой территории: улично-дорожной сети и объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, окружающей среды, культурного наследия, безопасных условий проживания

Третий этап – определение конфликтов и проблем, характерных для выбранной территории. Изучение карт ограничений с обозначенными зонами с особыми условиями использования территории.

Четвертый этап – рассмотрение инструментов планируемого развития, в т.ч. прогноза численности населения, развития жилищного строительства и т.д..

Пятый этап – Изучение и анализ функционального зонирования территории, развитие транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры.

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 8 | Собеседование

Описание процедуры.

Опрос проводится по материалам территориального планирования муниципальных образований

Критерии оценивания.

Демонстрируются картографические материалы схемы территориального планирования муниципального образования

6.1.2 семестр 9 | Устный опрос

Описание процедуры.

Опрос проводится по материалам, разработанным студентами по темам курса

Критерии оценивания.

демонстрируются методы разработки материалов по территориальному планированию

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ПКР-1.10	способен провести анализ и определить достаточность материалов по рассматриваемой территории	Собеседование по теоретическим и практическим вопросам
ПКР-1.14	способен провести анализ и дать предложение по территориальному планированию муниципального образования	Собеседование по теоретическим и практическим вопросам
ПКР-2.15	способен провести предпроектный анализ территории для разработки схемы территориального планирования	собеседование по теоретическим и практическим вопросам
ПКР-2.20	способен провести предпроектный анализ территории муниципального образования	Собеседование по теоретическим и практическим вопросам

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 8, Типовые оценочные средства для проведения экзамена по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Проводится в соответствии с требованиями СТО015-2015 Учебно-методическая деятельность. Контроль успеваемости студентов. До экзамена допускается обучающийся, сдавший все курсовые проекты и отчеты по лабораторным работам. Экзамен проводится в форме устного собеседования по теоретическим вопросам

Пример задания:

Какую роль играют документы стратегического планирования при разработки схем территориального развития?_

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
Обучающийся показывает глубокое знание учебно-программного материала, умение свободно выполнять задания, предусмотренные программой, при ответе ссылается на дополнительные источники, демонстрирует взаимосвязь основных понятий дисциплины в их значении для приобретаемой профессии, проявивший творческие способности в понимании, изложении и использовании учебного материала	Обучающийся демонстрирует полное знание учебного материала, успешно выполнил предусмотренные в программе задания, усвоил основную литературу, рекомендованную в программе.	Обучающийся показывает знание основного учебного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы и предстоящей работы по профессии, справляется с выполнением заданий, предусмотренных программой, знаком с основной литературой,	У обучающегося обнаруживаются пробелы в знаниях основного учебного материала, допускает принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий

6.2.2.2 Семестр 9, Типовые оценочные средства для проведения зачета по дисциплине

6.2.2.2.1 Описание процедуры

Проводится в соответствии с требованиями стандарта "Учебно-методическая деятельность. Контроль успеваемости студентов". До зачета допускается обучающийся, сдавший отчет по практической работе. Зачет проводится в форме устного собеседования по теоретическим вопросам

Пример задания:

Назовите основные положения концепции территориального развития муниципального образования_

6.2.2.2.2 Критерии оценивания

Зачтено	Не зачтено
Обучающийся показывает всестороннее, систематическое и глубокое знание учебного и нормативного материала, умеющий свободно выполнять задания, предусмотренные программой, демонстрирующий систематический характер знаний по дисциплине	Обучающимся показывает пробелы в знаниях основного учебного материала, допускающим принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий

7 Основная учебная литература

1. Большаков А. Г. Основы теории градостроительства и районной планировки : учеб. по направлению 630100 "Архитектура" / А. Г. Большаков, 2004. - 214 ,[1].
2. Основы теории градостроительства : Учебник для архитектурных специальностей вузов / З. Н. Яргина [и др.], 2014. - 315.
3. Перцик Е. Н. Территориальное планирование [Электронный ресурс] : учебник для СПО / Е. Н. Перцик, 2023. - 362.

[Сайт] – URL: <https://urait.ru/viewer/territorialnoe-planirovanie-519568#page/363>

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Перцик Е. Н. Районная планировка (территориальное планирование) : учеб. пособие для вузов по направлению 020400 (012500) География ... / Е. Н. Перцик, 2006. - 398.
2. Отраслевое и территориальное планирование (в условиях крупного города) / В. И. Докшевич [и др.], 1984. - 198.
3. Митягин С. Д. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории : учебное пособие / С. Д. Митягин, 2019. - 200.

[Сайт] – URL: <https://e.lanbook.com/book/123672>

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Свободно распространяемое программное обеспечение QGIS

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Системный блок Windows XP 2002 Professional б\у
2. стол аудит.