

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Экспертиза и управление недвижимостью (137)»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №6 от 11 марта 2026 г.

Рабочая программа дисциплины
«ЭКОНОМИКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Направление: 07.03.04 Градостроительство

Градостроительное проектирование

Квалификация: Бакалавр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой
электронной подписью
Составитель программы:
Шлепнёва Татьяна Олеговна
Дата подписания: 19.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Утвердил: Пешков Виталий
Владимирович
Дата подписания: 19.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Согласовал: Бобрышев
Дмитрий Валерьевич
Дата подписания: 20.06.2026

Год набора – 2026

Иркутск, 2026 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Экономика градостроительства» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПКР-2 Способность участвовать в проведении предпроектных исследований и подготовке данных для разработки градостроительной проектной документации применительно ко всем уровнями территориальных градостроительных объектов	ПКР-2.22

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ПКР-2.22	Проводит предпроектные экономические исследования и подготовку данных для разработки технико-экономических показателей территории	Знать порядок разработки проектной документации на объекты градостроительной деятельности, определения технико-экономических показателей Уметь самостоятельно осуществлять и организовывать проектирование градостроительных объектов в соответствии с существующими нормативными документами, определять тэп проектов Владеть разработкой и формированием пакета рабочей документации, согласованием и определением технико-экономической эффективности принимаемых технических решений

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Экономика градостроительства» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Экономика»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Градостроительная политика»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 3 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Семестр № 9
Общая трудоемкость дисциплины	108	108

Аудиторные занятия, в том числе:	48	48
лекции	16	16
лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	32	32
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	60	60
Трудоемкость промежуточной аттестации	0	0
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Зачет	Зачет

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 9

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Предприятие, как субъект рыночной экономики	1	2					2	2	
2	Маркетинговая деятельность	2	2					2	2	
3	Производственны е ресурсы предприятия.	3	4					1, 2	12	Собеседов ание
4	Трудовые ресурсы предприятия. Производительно сть труда	4	2					2	2	
5	Плановая и фактическая себестоимость продукции градо­строительно й деятельности	5	6			1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	32	2, 3, 4	42	Контрольн ая работа
	Промежуточная аттестация									Зачет
	Всего		16				32		60	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 9

№	Тема	Краткое содержание
1	Предприятие, как субъект рыночной экономики	Формы собственности в градостроительной деятельности. Субъекты прав собственности. Сущность, особенности и организационно-правовые формы предпринимательства в градостроительстве. Внешняя и внутренняя среда

		предприятия
2	Маркетинговая деятельность	Виды продукции. Сущность и специфика маркетинга в градостроительстве. Управление маркетингом. Маркетинговые мероприятия
3	Производственные ресурсы предприятия.	Основные фонды организации. Классификация. Износ и амортизация. Пути повышения эффективности использования основных производственных фондов. Оборотные средства организации. Состав, источники образования. Эффективность использования оборотных средств
4	Трудовые ресурсы предприятия. Производительность труда	Материально-техническое обеспечение строительства. Трудовые ресурсы в строительстве. Тарифная система. Методы оплаты труда рабочих. Оплата труда ИТР
5	Плановая и фактическая себестоимость продукции градостроительной деятельности	Издержки производства и особенности определения себестоимости СМР. Основные понятия и определения сметно-нормативной базы. Сметно-нормативная база ценообразования. Виды сметной документации. Методы определения сметной стоимости объекта градостроительной деятельности

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 9

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Расчет локальной ресурсной ведомости	4
2	Расчет локального ресурсного сметного расчета	4
3	Расчет локального сметного расчета базисно-индексным методом	2
4	Расчет транспортных расходов по перевозке строительных материалов	2
5	Расчет объектного сметного расчета объекта градостроительной деятельности	4
6	Расчет сводного сметного расчета объекта градостроительной деятельности	4
7	Анализ методов расчета сметной стоимости объектов градостроительной деятельности	2
8	Выбор оптимального метода производства работ для объектов градостроительной деятельности	10

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 9

№	Вид СРС	Кол-во академических
---	---------	----------------------

		часов
1	Написание реферата	10
2	Подготовка к зачёту	10
3	Подготовка к контрольным работам	20
4	Подготовка к практическим занятиям	20

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: дискуссии, мозговой штурм

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

1. Эл. ссылка на учебное пособие Экономическая оценка объектов градостроительной деятельности: учебное пособие / М. В. Матвеева, И. А. Казимиров, А. В. Пешков, 2018. - 179 с. <http://www.biblio-online.ru/book/2A165960-3AE2-4BE3-9F52-30A9BCA391E3>
2. Эл. ссылка на учебное пособие Научные проблемы экономики городского строительства и хозяйства: [Электронный ресурс]: учебное пособие / Т. О. Пинчук ; Иркут.гос.техн.ун-т.-Иркутск:ИрГТУ,2012.-46с.
<http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files/er-5366.pdf>

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

1. Эл. ссылка на учебное пособие Экономическая оценка объектов градостроительной деятельности: учебное пособие / М. В. Матвеева, И. А. Казимиров, А. В. Пешков, 2018. - 179 с. <http://www.biblio-online.ru/book/2A165960-3AE2-4BE3-9F52-30A9BCA391E3>
2. Эл. ссылка на учебное пособие Научные проблемы экономики городского строительства и хозяйства: [Электронный ресурс]: учебное пособие / Т. О. Пинчук ; Иркут.гос.техн.ун-т.-Иркутск:ИрГТУ,2012.-46с.
<http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files/er-5366.pdf>

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 9 | Собеседование

Описание процедуры.

Собеседование производится в форме устного опроса по теме: Производственные ресурсы предприятия.

Примерный перечень вопросов:

1. Основные фонды организации: состав, структура.
2. Оценка основных фондов.
3. Оборотные средства предприятий.
4. Эффективность использования оборотных средств.
5. Оценка использования оборотных средств

Критерии оценивания.

зачтено: Исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал

не зачтено: Испытывает непреодолимое затруднение в изложении теоретического материала

6.1.2 семестр 9 | Контрольная работа

Описание процедуры.

Контрольная работа проводится в виде письменной работы, которая состоит из теоретического вопроса и практического задания по теме: Плановая и фактическая себестоимость продукции градостроительной деятельности. Время выполнения контрольной работы – 45 мин.

Примеры теоретических вопросов:

1. Проблемы современного ценообразования.
2. Внедрение новой сметно-нормативной базы.
3. Ресурсный метод расчета стоимости строительства
4. Базисно-индексный метод определения сметной стоимости
5. Накладные расходы в строительстве, их состав и методы определения
- 6.

Примеры практических заданий:

Руководствуясь методическими документами в строительстве выполнить след. расчет:

Задача №1

Определить сметную стоимость выполнения свайных работ, если основная заработная плата составляет 12567 р., заработная плата машинистов 2568р., стоимость эксплуатации машин 56892р., отпускная цена материалов 89756р.

Задача №2

Определить сметную стоимость монтажа металлических конструкций, если основная заработная плата составляет 225673 р., заработная плата машинистов 65680р., стоимость эксплуатации машин 856892р., отпускная цена материалов 329756р.

Критерии оценивания.

зачтено:

Исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал, свободно справляется с задачами, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, демонстрирует разносторонние навыки и приемы выполнения практических задач

Не зачтено:

Испытывает непреодолимое затруднение в изложении теоретического материала, не справляется с задачами, затрудняется с ответом при видоизменении заданий, неправильно обосновывает принятое решение, демонстрирует отсутствие навыков и приемов выполнения практических задач

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ПКР-2.22	Умение реально оценивать требования технического задания. навыки организации проектной деятельности. Обоснованность в принятии технических решений	Устный опрос или тестирование

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 9, Типовые оценочные средства для проведения зачета по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Зачет по дисциплине проводится в формате тестирования. Студенту предлагается тест из 10 вопросов. Время выполнения задания 15 минут.

Пример задания:

Пример итогового теста:

Вопрос 1. Порядок определения размера сметной прибыли.

Варианты ответов:

1. в процентах от ФОТ;
2. в процентах от прямых затрат;
3. от итога локальной сметы

Вопрос 2. Размер транспортных расходов в стоимости материалов.

Варианты ответов:

1. 2% от закупочной цены материала;
2. 5%. от закупочной цены материала
3. 5% от суммы закупочной цены материала и ЗСР

Вопрос 3. Что включается в состав стоимости эксплуатации строительных машин?

Варианты ответов:

1. доставка машины и ЗП машинистов;
2. амортизация, ЗП машинистов, затраты на ГСМ, электроэнергию
3. доставка машины, амортизация

Вопрос 4. Что включают в себя таблицы сборников ФЕР?

Варианты ответов:

1. стоимость эксплуатации машин и ЗП рабочих;
2. стоимость материалов; НР
3. стоимость эксплуатации машин, ЗП рабочих, стоимость материалов

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Зачтено	Не зачтено
Обучающийся при тестировании набрал от 60 % правильных ответов и выше	Обучающийся при тестировании набрал менее 70% правильных ответов

7 Основная учебная литература

1. Котляров М. А. Экономика градостроительства [Электронный ресурс] : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / М. А. Котляров, 2022. - 224 с.

[Сайт] – URL: <http://www.biblio-online.ru/book/2A165960-3AE2-4BE3-9F52-30A9BCA391E3>

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. 1. Пинчук Т. О. Научные проблемы экономики городского строительства и хозяйства [Электронный ресурс]: учебное пособие / Т. О. Пинчук, 2012. - 46 с. <http://www.biblio-online.ru/book/2A165960-3AE2-4BE3-9F52-30A9BCA391E3>

[Сайт] – URL: <http://www.biblio-online.ru/book/2A165960-3AE2-4BE3-9F52-30A9BCA391E3>

2. Матвеева М. В. Экономическая оценка объектов градостроительной деятельности: учебное пособие / М. В. Матвеева, И. А. Казимиров, А. В. Пешков, 2018. - 179 с.

[Сайт] – URL: <http://www.biblio-online.ru/book/2A165960-3AE2-4BE3-9F52-30A9BCA391E3>

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Microsoft Office Professional Plus ALNG LicSAPk MVL School A Faculty (79P-03774)_поставка 2010_подписка 2011 и 2012 с/ф №284

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Слайд-проектор Kindermann Magic 2500
2. Учебная аудитория