

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Архитектуры и градостроительства (406)»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №12 от 15 июня 2026 г.

Рабочая программа дисциплины

«МЕТОДЫ РЕКОНСТРУКЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Направление: 07.04.04 Градостроительство

Проектирование градостроительных ландшафтов

Квалификация: Магистр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой электронной
подписью
Составитель программы: Пуляевская
Евгения Владимировна
Дата подписания: 16.06.2026

Документ подписан простой электронной
подписью
Утвердил и согласовал: Пуляевская Евгения
Владимировна
Дата подписания: 16.06.2026

Год набора – 2026

Иркутск, 2026 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Методы реконструкции градостроительных объектов» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПК-4 Способен участвовать в подготовке и проведении исследований, в том числе с применением инновационных методов и технологий градостроительного проектирования	ПК-4.6

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ПК-4.6	Участвует в подготовке и проведении исследований по реконструкции градостроительных объектов, использует современные средства моделирования и прогнозирования для градостроительной деятельности, включая автоматизированные системы и программные средства в области градостроительства	Знать этапы развития городских поселений, методы предпроектного анализа застроенных территорий для разработки проекта реконструкции Уметь разработать проектную документацию для проекта реконструкции Владеть навыками разработки графических и текстовых материалов для выполнения проекта реконструкции фрагмента планировочной структуры города

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Методы реконструкции градостроительных объектов» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Градостроительные принципы организации историко-культурного и природного наследия»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Производственная практика: преддипломная практика»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 2 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Семестр № 2
Общая трудоемкость дисциплины	72	72
Аудиторные занятия, в том числе:	26	26
лекции	13	13
лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	13	13

Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	46	46
Трудоемкость промежуточной аттестации	0	0
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Зачет	Зачет

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 2

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Цели и задачи градостроительной реконструкции. Проблемы исторических городов. Типология, критерии классификации градостроительных объектов.	1	2			1	2			Отчет по лабораторной работе
2	Требования, предъявляемые к застройке городов. Параметры качества среды обитания.	2	2			2	2			Отчет по лабораторной работе
3	Стадии исследования исторических городов. поселений, архитектурных ансамблей	3	2			3	2			Отчет по лабораторной работе
4	Инженерные изыскания, выполняемые при реконструктивных мероприятиях	4	3			4	3			Отчет по лабораторной работе
5	Проблемы реконструкции дорожно-транспортной сети, инженерного обеспечения территории, модернизации системы	5	2			5	2			Отчет по лабораторной работе

	социально-бытового обслуживания. Освоение подземного пространства.									
6	Принципы реконструкции застройки. Особые виды реконструкций.	6	2			6	2	1, 2	46	Отчет по лабораторной работе
7	-	7								Отчет
	Промежуточная аттестация									Зачет
	Всего		13				13		46	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 2

№	Тема	Краткое содержание
1	Цели и задачи градостроительной реконструкции. Проблемы исторических городов. Типология, критерии классификации градостроительных объектов.	Понятие, значение, классификация градостроительных объектов в структуре городского пространства. Реконструкция как форма градостроительного развития. Цели и задачи реконструкции. Реконструкция как процесс, этапы реконструкции. проблемы городской ткани разных временных периодов. Реконструкция в условиях исторического города. Методические подходы в исследовании исторических фрагментов и структурных образований.
2	Требования, предъявляемые к застройке городов. Параметры качества среды обитания.	Город как система "человек-среда обитания". Условия комфортности среды обитания. Уровень комфортности как главный показатель непригодности среды. Доступная среда. Особенности сложившейся застройки городов, критерии оценки, основные проблемы.
3	Стадии исследования исторических городов, поселений, архитектурных ансамблей	Основные нормативные документы и методические наработки в сфере реконструкции исторических фрагментов планировки. Государственные программы, результаты примеры реализаций.
4	Инженерные изыскания, выполняемые при реконструктивных мероприятиях	Понятие инженерных изысканий. Методы инженерных изысканий: инженерно-геологические, геодезические, гидрогеологические изыскания. Общее и детальное обследование.
5	Проблемы реконструкции дорожно-транспортной сети, инженерного обеспечения территории, модернизации системы	Градостроительные объекты нуждаются не только в реновациях, в условиях постоянных изменений потребностей горожан особое значение имеет модернизация всех функциональных структур: дорожно-транспортной сети, системы социально-бытового обслуживания, благоустройства. История освоения городского пространства под

	социально-бытового обслуживания. Освоение подземного пространства.	землей. классификация подземных сооружений. Отечественные и зарубежные примеры устройства подземных сооружений, основные проблемы.
6	Принципы реконструкции застройки. Особые виды реконструкций.	Принципы модернизации и трансформации зданий, планировочных элементов разных периодов строительства. Особые виды реконструкций.
7	-	

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 2

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Анализ, выявление условий формирования планировочной структуры выбранного исторического фрагмента застройки.	2
2	Выявление условий формирования объемно-пространственной структуры исторического фрагмента города. Анализ доминант и знаковых мест.	2
3	Анализ сложившейся морфологической структуры городских фрагментов.	2
4	Моделирование морфологии застроенной ткани в условиях реконструкции. Моделирование морфологии застроенной ткани в условиях реконструкции.	3
5	Моделирование морфологии застроенной ткани в условиях реконструкции. Регулирование вопросов транспортно-пешеходных связей на реконструируемых территориях.	2
6	Анализ и классификация внутридворовых пространств исторических фрагментов реконструируемых территорий.	2

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 2

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Подготовка к зачёту	16
2	Подготовка к практическим занятиям (лабораторным работам)	30

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: Дискуссия, вебинар

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Целью практических работ является закрепление теоретического материала по дисциплине. Все работы выполняются в соответствии с тематикой занятий и включают графические материалы (карты или схемы) и таблицы режимов зон охраны объектов культурного наследия и градостроительных регламентов.

В конце семестра формируется общий отчет по практическим работам со следующим содержанием: титульный лист, содержание отчета, ретроспективный анализ планировочной структуры, анализ историко-культурного состава застройки, схема территорий объектов культурного наследия, схема охранных зон и зон регулирования застройки, сводная таблица режимов зон охраны ОКН и градостроительных регламентов

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

- подготовка к зачету включает: ознакомление с контрольно-измерительными материалами; проработку теоретических материалов основных дидактических единиц и самостоятельной работы по программе дисциплины.
- оформление отчетов по практическим занятиям. Каждая практическая работа выполняется на отдельном листе в виде чертежа, блок-схемы или таблицы в соответствии с заданием на практические работы. В конце семестра все работы сдаются в виде отчета по практическим занятиям в печатном и электронном вариантах. Электронный вариант работы представляется в формате pdf.

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 2 | Отчет

Описание процедуры.

Студентом выполняется письменный и графический отчет, устное собеседование по основным разделам курса

Критерии оценивания.

Отчет должен иметь обоснованную, углубленную проработку исходной информации с использованием большого ряда источников различных видов

6.1.2 семестр 2 | Отчет по лабораторной работе

Описание процедуры.

Тема: Стадии исследования исторических городов, поселений, архитектурных ансамблей
 Описание процедуры: защита выполненной письменной и графической отчетной части, устное собеседование

Вопросы для контроля: перечислите источники для сбора данных, расскажите о методах анализа данных, в каком виде оформляются результаты исследований исторических городов

Критерии оценивания.

информативность, обоснованность, углубленность, проработанность собранного материала. Информативность, наполненность ответов при устном собеседовании.

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ПК-4.6	демонстрирует знания и умения в разработке проекта реконструкции	Устное собеседование по теоретическим вопросам, отчет по практическим работам

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 2, Типовые оценочные средства для проведения зачета по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Зачет проходит в форме общей оценки посещаемости, качества выполненных заданий и теоретического знания изученных тем.

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Зачтено	Не зачтено
Полное или частичное посещение занятий и активная работа на семинарах; представлены информативные доклады по основным разделам курса, составлены и даны ответы на вопросы по большинству предложенных тем.	Пропуск без уважительной причины занятий, не подготовлены презентации, не проработаны темы курса.

7 Основная учебная литература

1. Реконструкция и обновление сложившейся застройки города : учеб. пособие для вузов по специальностям 291500 "Экспертиза и упр. недвижимостью" ... / П. Г. Грабовый [и др.], 2005. - 624.

2. Шестопалова Н. В. Реконструкция градостроительных объектов [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н. В. Шестопалова, 2012. - 122.

[Сайт] – URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files/er-5204.pdf>

3. Федоров В. В. Реконструкция зданий, сооружений и городской застройки : учебное пособие для вузов по строительным специальностям / В. В. Федоров, Н. Н. Федорова, Ю. В. Сухарев, 2014. - 223.

4. Дагданова Ирина Баторовна. Реконструкция. Консервация. Трансформация : учебное пособие / И. Б. Дагданова, Л. В. Козлова, В. В. Козлов, 2013. - 118.

[Сайт] – URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files3/er-33798.pdf>

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Шепелев Н. П. Реконструкция городской застройки : учебник для вузов по строительным специальностям / Н. П. Шепелев, М. С. Шумилов, 2013. - 270.

2. Шепелев Н. П. Реконструкция городской застройки : учеб. для вузов по строит. специальностям / Н. П. Шепелев, М. С. Шумилов, 2000. - 270.

3. Федоров В. В. Реконструкция зданий, сооружений и городской застройки : учебное пособие для вузов по строительным специальностям / В. В. Федоров, Н. Н. Федорова, Ю. В. Сухарев, 2010. - 223.

4. Реконструкция центров исторических городов / Госкомитет по гражд. стр-ву и архитектуре при Госстрое СССР, 1974. - 100.

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Свободно распространяемое программное обеспечение Microsoft Windows (Подписка DreamSpark Premium Electronic Software Delivery (3 years). Сублицензионный договор №14527/МОС2957 от 18.08.16г.)

2. Свободно распространяемое программное обеспечение Microsoft Office

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Монитор LCD 17 Samsung 710N
2. Системный блок A64 3000/200/512/GF6600/DVD+RW/FDD/modem
3. Компьютер "i7-4770(3.4)/16Gb/1Tb/GF 1024/23.6""
4. МФУ A4 Kyocera ECOSYS M2030 dn Принтер,Копир,Сканер,30ppm,Duplex,LAN,USB
5. Проектор мультимедиа BenQ MW621ST(с экраном 2*2м)
6. Компьютер "i7-4770(3.4)/16Gb/1Tb/GF 1024/23.6""
7. Компьютер "i7-4770(3.4)/16Gb/1Tb/GF 1024/23.6""
8. Компьютер "i7-4770(3.4)/16Gb/1Tb/GF 1024/23.6""
9. Компьютер "i7-4770(3.4)/16Gb/1Tb/GF 1024/23.6""
10. Компьютер "i7-4770(3.4)/16Gb/1Tb/GF 1024/23.6""
11. Компьютер "i7-4770(3.4)/16Gb/1Tb/GF 1024/23.6""
12. Компьютер "i7-4770(3.4)/16Gb/1Tb/GF 1024/23.6""
13. Компьютер "i7-4770(3.4)/16Gb/1Tb/GF 1024/23.6""
14. Компьютер "i7-4770(3.4)/16Gb/1Tb/GF 1024/23.6""