

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего  
образования  
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ»**

Структурное подразделение «Архитектуры и градостроительства»

**УТВЕРЖДЕНА:**  
на заседании кафедры  
Протокол №10 от 02 июня 2025 г.

**Рабочая программа дисциплины**

**«ОСНОВЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ»**

---

Направление: 08.03.01 Строительство

---

Городское строительство и хозяйство

---

Квалификация: Бакалавр

---

Форма обучения: очная

---

Документ подписан простой  
электронной подписью  
Составитель программы:  
Пуляевская Евгения  
Владимировна  
Дата подписания: 19.06.2025

Документ подписан простой  
электронной подписью  
Утвердил: Пуляевская  
Евгения Владимировна  
Дата подписания: 20.06.2025

Документ подписан простой  
электронной подписью  
Согласовал: Чупин Виктор  
Романович  
Дата подписания: 20.06.2025

Год набора – 2025

Иркутск, 2025 г.

# 1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Основы планировочной организации земельных участков» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПКС-4 Способность составлять проектную и сметную документацию	ПКС-4.2

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ПКС-4.2	Знает основные принципы функционально-планировочной организации урбанизированных территорий, способен самостоятельно разработать схему планировочной организации земельного участка	<b>Знать</b> принципы функционально-планировочной организации урбанизированных территорий и состав чертежа схемы планировочной организации земельных участков, <b>Уметь</b> разрабатывать схему планировочной организации земельного участка <b>Владеть</b> методами компьютерных технологий для подготовки документа по планировке земельного участка

## 2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Основы планировочной организации земельных участков» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Архитектура зданий и сооружений», «Введение в профессиональную деятельность», «Инженерная и компьютерная графика», «Автоматизированное проектирование в городском строительстве и хозяйстве», «Инженерные коммуникации», «Информационное моделирование зданий и инженерных коммуникаций», «Учебная практика: ознакомительная практика»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Производственная практика: преддипломная практика», «Проектная деятельность»

## 3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 3 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Семестр № 5
Общая трудоемкость дисциплины	108	108
Аудиторные занятия, в том числе:	48	48
лекции	16	16

лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	32	32
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	60	60
Трудоемкость промежуточной аттестации	0	0
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Зачет	Зачет

#### 4 Структура и содержание дисциплины

##### 4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

###### Семестр № 5

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)		№	Кол. Час.	
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Введение. Градостроительство и территориальное планирование: общие положения. Нормативно правовая база.	1, 2	4			1	4	1, 6	14	Тест
2	Планировка, застройка и реконструкция населенных мест.	3, 4, 5	6			2, 3	8	3, 5	22	Проработка отдельных разделов теоретического курса
3	Схема планировочной организации земельного участка. Общие положения. Состав документа.	6, 7, 8	6			4, 5, 6, 7, 8, 9	20	2, 4	24	Отчет
	Промежуточная аттестация									Зачет
	Всего		16				32		60	

##### 4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

###### Семестр № 5

№	Тема	Краткое содержание
1	Введение. Градостроительство и территориальное планирование: общие положения.	Градостроительные основы устойчивого развития территории. Анализ градостроительного кодекса и других документов, регулирующих градостроительную деятельность. Разбор понятий планировочная и функциональная структура

	Нормативно правовая база.	территорий населенных мест. Типы планировочных структур городов. Основные функциональные зоны. Генеральный план города.
2	Планировка, застройка и реконструкция населенных мест.	Разбор понятия "транспортная система" городов и регионов. Автомобилизация. Нормативные требования и классификация улиц и дорог. Классификация подземных инженерных сетей. Способы прокладки инженерных сетей. Основные задачи реконструкции. Функции и размещение общественного центра города. Общественно-деловые зоны. Пешеходное движение. Цели и задачи РЗТ, Методы и механизмы, проблемы и сложности, примеры реализации.
3	Схема планировочной организации земельного участка. Общие положения. Состав документа.	Схема планировочной организации земельного участка (СПОЗУ) основные положения по подготовке документа, состав графического материала, состав текстовой части документа. Оценка территории по местоположению в структуре города, климатическим условиям и инсоляции, функционально-планировочной организации и транспортно-пешеходной доступности, социальной-культурно-бытовой обеспеченности. Принципы разработки СПЗУ, планируемое размещение различных объектов (здания, строения, сооружения, дороги, растения и т.д.) на проектируемой территории. обоснование границ санитарно-защитных зон объектов в пределах границ земельного участка; Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами; технико-экономические показатели земельного участка; обоснование решений по инженерной подготовке территории и защите от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод; описание организации рельефа вертикальной планировкой; описание решений по благоустройству территории; обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

#### 4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

#### 4.4 Перечень практических занятий

#### Семестр № 5

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических
---	---	----------------------

		<b>часов</b>
1	обзор нормативно-правовой базы	4
2	Ситуационная схема. Обоснование выбора объекта проектирования(кап. ремонта)	4
3	Транспортный картас территории, организация транспортно-пешеходных связей	4
4	Опорный план	4
5	Разработка схемы планировочной организации земельного участка	4
6	Организация транспортных и пешеходных связей, мест хранения ТС	4
7	Пространственная организация и благоустройство придомовой территории	4
8	Подготовка графического листа "схема планировочной организации земельного участка"	2
9	Подготовка материалов по обоснованию схемы ПЗУ	2

#### 4.5 Самостоятельная работа

##### Семестр № 5

<b>№</b>	<b>Вид СРС</b>	<b>Кол-во академических часов</b>
1	Выполнение тренировочных и обучающих тестов в дистанционном режиме	6
2	Оформление отчетов по лабораторным и практическим работам	16
3	Подготовка к зачёту	8
4	Подготовка к практическим занятиям	8
5	Подготовка презентаций	14
6	Проработка разделов теоретического материала	8

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: дискуссия, компьютерные симуляции, кейс-технологии, проект

#### 5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

##### 5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

##### 5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Курс: ОСНОВЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ [Electronic resource]. URL: <https://el.istu.edu/course/view.php?id=8507> (accessed: 19.06.2025).

##### 5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

Курс: ОСНОВЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ [Electronic resource]. URL: <https://el.istu.edu/course/view.php?id=8507> (accessed: 19.06.2025).

## **6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине**

### **6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля**

#### **6.1.1 семестр 5 | Отчет**

##### **Описание процедуры.**

Отчет выполняется в виде графического листа формата А-3, с использованием компьютерного моделирования, в соответствии с требованиями, предъявляемыми к составу схемы "Планировочной организации земельного участка". Состав чертежа: ситуационная схема М1:5000, основной чертеж М1:500, с изображением объекта капитального строительства, организации благоустройства территории с учетом транспортно-пешеходных связей, пожарных проездов, озеленения, организации парковок и площадок для взрослого и детского отдыха и пр.

##### **Критерии оценивания.**

соответствие нормам градостроительного проектирования, полнота и качество графической подачи, обоснование принятых проектных решений.

#### **6.1.2 семестр 5 | Проработка отдельных разделов теоретического курса**

##### **Описание процедуры.**

Работа выполняется в виде презентации с использованием обзора дополнительных источников по выбранной тематике, анализа транспортного каркаса территории, функционально-планировочной и объемно-пространственной организации жилой застройки, выделения исторического ядра, серединной зоны и периферии, на примере крупного города.

##### **Критерии оценивания.**

раскрытие темы, анализ планировочной структуры, графическая подача, ссылка на источники.

#### **6.1.3 семестр 5 | Тест**

##### **Описание процедуры.**

Что должна отражать схема планировочной организации земельного участка?

Как подготовить схему планировочной организации земельного участка?

Что такое схема планировочной организации земельного участка?

Кто делает схему планировочной организации земельного участка?

Что входит в графическую часть раздела схема планировочной организации земельного участка?

Что такое план организации земельного участка?

Содержание документа Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87

(ред. от 06.05.2023) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023)

Градостроительный кодекс

Земельный кодекс

СП 42.13330.2016 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

### Критерии оценивания.

Знание состава и структуры документа, умение использовать полученные знания на практике, для прохождения тестирования необходимо набрать не менее 75 баллов.

## 6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

### 6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ПКС-4.2	способен самостоятельно подготовить схему планировочной организации земельного участка на основе технического задания на проектирование	защита раздела проекта

## 6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

### 6.2.2.1 Семестр 5, Типовые оценочные средства для проведения зачета по дисциплине

#### 6.2.2.1.1 Описание процедуры

1. Цель, объект, предмет градостроительной деятельности.
2. Функциональная и планировочная организация территории и систем населенных мест.
3. Генеральный план города. Цели задачи генерального плана.
4. Производственная, селитебная, ландшафтно-рекреационная зоны города.
5. Сети и категории улиц. Красные линии, профили улиц.
6. Система ступенчатого обслуживания и территориальная структура жилого района.
7. Жилая и общественная застройка жилого района, сеть улиц, система озеленения.
8. Подходы к определению плотности и интенсивности застройки жилого района, микрорайона.
9. Реконструкция районов исторической застройки.
10. Параметры городской застройки. Блок-секционная застройка.
11. Малоэтажная блокированная застройка.
12. Жилые дворы и кварталы. Элементы и система благоустройства.
13. Состав объектов общественных центров городского, районного и микрорайонного уровней.
14. Что такое санитарно-защитная зона. Особенности проектирования СЗЗ.
15. Система озелененных территорий города.

16. Рельеф и благоустройство территории.
17. Вертикальная планировка территории.
18. Инженерное оборудование городских территорий.
19. Размещение и прокладка инженерных сетей.

#### 6.2.2.1.2 Критерии оценивания

<b>Зачтено</b>	<b>Не зачтено</b>
<p>ставится студенту, показавшему всестороннее, систематическое и достаточно глубокое знание материала, умение свободно выполнять задания, предусмотренные программой.</p>	<p>ставится студенту, обнаружившему существенные пробелы в знании основного материала, допустившему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий.</p>

### 7 Основная учебная литература

1. Фишельсон Михаил Семенович. Транспортная планировка города : учеб. пособие для автом.-дор. спец. вузов / Михаил Семенович Фишельсон, 1985. - 239.
2. Базавлук В. А. Основы градостроительства и планировка населенных мест: жилой квартал [Электронный ресурс] : учебное пособие для СПО / В. А. Базавлук, Е. В. Предко, 2023. - 90.

### 8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Травин В. И. Капитальный ремонт и реконструкция жилых и общественных зданий : учеб. пособие для архитектур. и строит. специальностей вузов / В. И. Травин, 2004. - 250, [1].
2. Миловидов Николай Николаевич. Реконструкция жилой застройки : учеб. пособие для строит. специальностей вузов / Н. Н. Миловидов, В. А. Осин, М. С. Шумилов, 1980. - 240.
3. Шепелев Н. П. Реконструкция городской застройки : учеб. для вузов по строит. специальностям / Н. П. Шепелев, М. С. Шумилов, 2000. - 270.
4. Малоян Гаррик Андреевич. Регулирование развития крупного города в системе расселения / Гаррик Андреевич Малоян; Центр. н-и. и проект. ин-т по градостроительству, 1986. - 167.
5. Большаков А. Г. Ландшафтная планировка устойчивого развития в окружающей среде / А. Г. Большаков, 2000. - 167.
6. Сосновский Владимир Аркадьевич. Планировка городов : учеб. пособие для архит. и строит. спец. вузов / Владимир Аркадьевич Сосновский; Под общ. ред. Н. Н. Миловидова, Б. Я. Орловского, А. Н. Белкина, 1988. - 104.
7. Крашенинникова Е. В. Планировка и застройка жилого района на 25-30 тыс. жителей : учеб. пособие / Е. В. Крашенинникова, 1978. - 55.

8. Белогорцев Игорь Дмитриевич. Районная планировка и региональное расселение : учеб. пособие для вузов по спец. "С.-х. стр-во", "Гор. стр-во" / Игорь Дмитриевич Белогорцев, Анатолий Дмитриевич Кудиненко, Василий Михайлович Соломенник, 1986. - 133.

9. Планировка новых городов / И. М. Смоляр [и др.], 1984. - 144.

10. Федоров В. В. Планировка и застройка населенных мест : учебное пособие по направлению 270100 "Строительство" / В. В. Федоров, 2013. - 131.

## **9 Ресурсы сети Интернет**

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

## **10 Профессиональные базы данных**

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

## **11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем**

1. NanoCAD для учебного процесса

## **12 Материально-техническое обеспечение дисциплины**

1. Компьютер в сборе Asus P5Q--LD/Intel Core2Duo/DDRII 4Gb/320Gb\*2шт./DVDRW/ATX 450
2. Компьютер в сборе Asus P5Q--LD/Intel Core2Duo/DDRII 4Gb/320Gb\*2шт./DVDRW/ATX 450
3. Компьютер в сборе Asus P5Q--LD/Intel Core2Duo/DDRII 4Gb/320Gb\*2шт./DVDRW/ATX 450
4. Компьютер в сборе Asus P5Q--LD/Intel Core2Duo/DDRII 4Gb/320Gb\*2шт./DVDRW/ATX 450
5. Компьютер в сборе Asus P5Q--LD/Intel Core2Duo/DDRII 4Gb/320Gb\*2шт./DVDRW/ATX 450
6. Принтер HP LJ 1000
7. Компьютер в сборе Asus P5Q--LD/Intel Core2Duo/DDRII 4Gb/320Gb\*2шт./DVDRW/ATX 450
8. Компьютер в сборе Asus P5Q--LD/Intel Core2Duo/DDRII 4Gb/320Gb\*2шт./DVDRW/ATX 450
9. Системный блок INTEL Corei5 2310 Socket 1155/DIMM DDR 4Gb/HDD1Тб/DVD+RW/PCI-E 2.0/ATX

10. Системный блок DNS

11. Компьютер в сборе Asus P5Q--LD/Intel Core2Duo/DDRII  
4Gb/320Gb\*2шт./DVDRW/ATX 450

12. Компьютер "i5-4440(3.1)/4Gb/500Gb/VGA/23""

13. Компьютер "i5-4440(3.1)/4Gb/500Gb/VGA/23""

14. Сканер Mustek 1200s

15. Компьютер "i5-4440(3.1)/4Gb/500Gb/VGA/23""

16. Компьютер "i5-4440(3.1)/4Gb/500Gb/VGA/23""