

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»**

Структурное подразделение «Экспертиза и управление недвижимостью»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №6 от 06 марта 2025 г.

Рабочая программа дисциплины

«ЭКОНОМИКА ГОРОДСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХОЗЯЙСТВА»

Направление: 08.03.01 Строительство

Городское строительство и хозяйство

Квалификация: Бакалавр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой
электронной подписью
Составитель программы:
Дедюхина Екатерина
Сергеевна
Дата подписания: 16.06.2025

Документ подписан простой
электронной подписью
Утвердил: Пешков Виталий
Владимирович
Дата подписания: 20.06.2025

Документ подписан простой
электронной подписью
Согласовал: Чупин Виктор
Романович
Дата подписания: 17.06.2025

Год набора – 2025

Иркутск, 2025 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Экономика городского строительства и хозяйства» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПКС-4 Способность составлять проектную и сметную документацию	ПКС-4.7

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ПКС-4.7	Демонстрирует знания основных понятий экономики городского строительства и хозяйства. Способен рассчитать сметную стоимость строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий	Знать систему ценообразования и сметного дела в строительстве; основные понятия экономики городского строительства и хозяйства Уметь рассчитать сметную стоимость строительства и произвести анализ затрат на строительство и капитальный ремонт. Владеть навыками расчета сметной стоимости строительных и ремонтно-строительных работ; специальной экономической терминологией и основными категориями.

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Экономика городского строительства и хозяйства» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Экономика», «Основы технологии и организации строительного производства», «Технология и механизация производства работ при капитальном ремонте зданий»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Производственная практика: преддипломная практика»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 3 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Семестр № 8
Общая трудоемкость дисциплины	108	108
Аудиторные занятия, в том числе:	40	40
лекции	16	16
лабораторные работы	0	0

практические/семинарские занятия	24	24
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	68	68
Трудоемкость промежуточной аттестации	0	0
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Зачет, Курсовая работа	Зачет, Курсовая работа

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 8

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)		№	Кол. Час.	
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Тема 1. Экономика городского строительства и хозяйства, ее место в экономике РФ. Современная система жилищной и коммунальной сферы РФ.	1	1							Устный опрос
2	Тема 2. Ценообразование и определение сметной стоимости строительства	2	6			1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	19	1, 2, 3	52	Устный опрос
3	Тема 3. Экономическая эффективность инвестиций при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.	3	2			8	2	2, 3	8	
4	Тема 4. Ресурсы в строительстве и городском хозяйстве.	4	2					2	2	
5	Тема 5. Себестоимость продукции строительной организации.	5	2					2	2	
6	Тема 6. Планирование эксплуатационно	6	3			9	3	2, 3	4	

	й деятельности жилищно-эксплуатационных организаций.									
	Промежуточная аттестация									Зачет, Курсовая работа
	Всего		16				24		68	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 8

№	Тема	Краткое содержание
1	Тема 1. Экономика городского строительства и хозяйства, ее место в экономике РФ. Современная система жилищной и коммунальной сферы РФ.	Цели, задачи изучения дисциплины, ее содержание.
2	Тема 2. Ценообразование и определение сметной стоимости строительства	Значение, роль и функции цены. Понятие стоимости и сметной стоимости. Структура сметной стоимости и порядок определения составляющих ее затрат. Система сметных норм и цен в строительстве. Методы определения сметной стоимости строительства (ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный). Виды сметной документации.
3	Тема 3. Экономическая эффективность инвестиций при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.	Виды и основные источники инвестиций. Общие положения оценки эффективности инвестиций. Классификация показателей экономической эффективности инвестиций. Показатели общей и сравнительной экономической эффективности.
4	Тема 4. Ресурсы в строительстве и городском хозяйстве.	Основные фонды в строительстве и городском хозяйстве. Оценка основных фондов, физический и моральный износ. Амортизация основных фондов. Оборотные средства в строительстве и городском хозяйстве. Состав и источники образования оборотных средств, их нормирование. Показатели эффективности использования оборотных средств.
5	Тема 5. Себестоимость продукции строительной организации.	Понятие себестоимости СМР, виды себестоимости. Сметная себестоимости СМР, назначение, порядок определения. Фактическая себестоимость СМР. Калькулирование себестоимости по статьям и элементам.
6	Тема 6. Планирование эксплуатационной деятельности жилищно-	Формирование балансовой прибыли предприятий ЖКХ. Распределение прибыли. Рентабельность. Налог на прибыль, порядок

	эксплуатационных организаций.	расчета и сроки уплаты, налоговые льготы.
--	-------------------------------	-------------------------------------------

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 8

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Сметно-нормативная база определения стоимости ремонтно-строительных работ	2
2	Ресурсный метод определения сметной стоимости. Расчет локальной ресурсной сметы.	4
3	Ресурсный метод определения сметной стоимости. Расчет локальной ресурсной сметы на ремонтные работы.	3
4	Расчет сметной стоимости базисно-индексным методом.	4
5	Расчет сметной стоимости ремонтных работ базисно-индексным методом.	2
6	Составление объектного сметного расчета.	2
7	Составление сводного сметного расчета стоимости строительства и капитального ремонта	2
8	Выбор оптимального метода производства работ.	2
9	Расчет точки безубыточности	3

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 8

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Написание курсового проекта (работы)	30
2	Подготовка к зачёту	12
3	Подготовка к практическим занятиям (лабораторным работам)	26

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: Дискуссия

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по курсовому проектированию/работе:

Дедюхина Е.С. Экономика городского строительства и хозяйства: методические указания по самостоятельной работе студентов для направления 08.03.01 «Строительство», профиль: Городское строительство и хозяйство, 2018 – 22 с.
URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files3/er-19801.pdf>.

5.1.2 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Дедюхина Е.С. Экономика городского строительства и хозяйства: методические указания по проведению практических (семинарских) занятий для направления 08.03.01 «Строительство», профиль: Городское строительство и хозяйство, 2018 – 17 с.
URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files3/er-19799.pdf>.

5.1.3 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

Дедюхина Е.С. Экономика городского строительства и хозяйства: методические указания по самостоятельной работе студентов для направления 08.03.01 «Строительство», профиль: Городское строительство и хозяйство, 2018 – 22 с.
URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files3/er-19801.pdf>.

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 8 | Устный опрос

Описание процедуры.

Студенты получают по одному вопросу на заданную тему, подготовиться к ответу на который должны в течение 15 минут.

Примерный перечень вопросов для проведения устного опроса:

1. Значение, роль и функции цены. Понятие стоимости и сметной стоимости.
2. Состав и структура сметной стоимости и порядок ее определения.
3. Сметное нормирование и система сметных норм.
4. Виды сметной документации. Инвесторские сметы и сметы подрядчика, их назначение.
5. Методы определения сметной стоимости строительства.
6. Локальная ресурсная смета.
7. Объектная смета.
8. Сводный сметный расчет стоимости строительства.
9. Структура стоимости смр.
10. Способы исчисления накладных расходов.

Критерии оценивания.

Ответы на устный опрос оцениваются «зачтено» или «незачтено». Оценка «зачтено» ставится, если студент раскрыл вопрос в полном объеме, логично и последовательно, привел примеры (если есть такая возможность). Оценка «незачтено» ставится в случае, если студент не смог раскрыть поставленный вопрос. Студенту дается возможность передачи по расписанию консультаций преподавателя

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ПКС-4.7	Способен рассчитать сметную стоимость строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий	Устный опрос. Решение задач

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 8, Типовые оценочные средства для проведения зачета по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Зачет проводится в форме устного собеседования. Студенту выдается 2 вопроса и отводится 30 минут для подготовки. К зачету допускаются студенты успешно защитившие курсовую работу.

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Зачтено	Не зачтено
Исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал, свободно справляется с задачами, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, демонстрирует разносторонние навыки и приемы выполнения практических задач. Осознанно перерабатывает и анализирует полученные знания.	Испытывает непреодолимое затруднение в изложении теоретического материала, затрудняется с ответом при видоизменении заданий.

6.2.2.2 Семестр 8, Типовые оценочные средства для курсовой работы/курсового проектирования по дисциплине

6.2.2.2.1 Описание процедуры

Задания на курсовую работу выдаются индивидуально каждому студенту и представляют собой задачу по расчету сметной документации на строительство систем водоснабжения и водоотведения.

Защита курсовой работы производится в форме устного опроса.

6.2.2.2.2 Критерии оценивания

Отлично	Хорошо	Удовлетворительн о	Неудовлетворительно
курсовая работа по содержанию и оформлению соответствует требованиям, при защите обучающийся дает полные и правильные ответы, которые в полной мере демонстрируют сформированные знания и умения при написании курсовой работы по дисциплине	курсовая работа по содержанию и оформлению соответствует требованиям, при защите обучающийся дает правильные, но неразвернутые ответы, которые не в полной мере демонстрируют сформированные знания и умения при написании курсовой работы по дисциплине	курсовая работа по содержанию и оформлению содержит существенные неточности, при защите обучающийся дает неполные ответы, которые не в полной мере демонстрируют сформированные знания и умения при написании курсовой работы по дисциплине	курсовая работа по содержанию и оформлению не соответствует требованиям, при защите обучающийся демонстрирует неправильные и/или неполные ответы, которые демонстрируют отсутствие сформированных знаний и умений при написании курсовой работы по дисциплине

7 Основная учебная литература

1. Ямщикова И. В. Экономическое обоснование инвестиционных проектов : учебное пособие по курсовому и дипломному проектированию для всех форм обучения специальностей 270102 "Промышленное и гражданское строительство" / И. В. Ямщикова, 2008. - 124.
2. Ценообразование и сметное дело в строительстве : учебное пособие для академического бакалавриата вузов по специальности 080502 "Экономика и управление на предприятии строительства" / Х. М. Гумба [и др.]; под общ. ред. Х. М. Гумбы, 2016. - 365.

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Коробко В. И. Экономика городского хозяйства : учеб. пособие для вузов / В. И. Коробко, 2006. - 158.
2. Матвеева М. В. Экономика строительства: экспертиза сметной стоимости : учебное пособие / М. В. Матвеева, 2016. - 166.

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Microsoft Office Standard 2010_RUS_ поставка 2010 от ЗАО "СофтЛайн Трейд"

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных программой бакалавриата, оснащены комплектом учебной мебели, рабочим местом преподавателя, доской, переносным мультимедийным оборудованием: мультимедийный проектор + ПК с выходом в Internet.