

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Городского строительства и хозяйства (150)»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №8 от 28 февраля 2025 г.

Рабочая программа дисциплины

«БЛАГОУСТРОЙСТВО И СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ»

Направление: 08.03.01 Строительство

Городское строительство и хозяйство

Квалификация: Бакалавр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой электронной
подписью
Составитель программы: Лавыгина Ольга
Леонидовна
Дата подписания: 21.06.2026

Документ подписан простой электронной
подписью
Утвердил и согласовал: Чупин Виктор
Романович
Дата подписания: 22.06.2026

Год набора – 2026

Иркутск, 2025 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Благоустройство и содержание придомовой территории» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПКС-2 Способность организовывать сервисно-эксплуатационную деятельность в ЖКХ	ПКС-2.2

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ПКС-2.2	Способен разработать план по благоустройству и мероприятия по содержанию придомовой территории	Знать нормативные требования по освещению, озеленению и размещению элементов благоустройства, санитарные нормы и правила по содержанию придомовой территории Уметь выполнять графическую часть плана благоустройства, используя теоретические знания и требования гост Владеть навыками принятия решений при осуществлении градостроительных мероприятий по комплексному благоустройству

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Благоустройство и содержание придомовой территории» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Нормативно-правовое регулирование в инвестиционно-строительной сфере»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Технология и механизация производства работ при капитальном ремонте зданий»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 4 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Семестр № 4
Общая трудоемкость дисциплины	144	144
Аудиторные занятия, в том числе:	64	64
лекции	32	32
лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	32	32
Самостоятельная работа (в т.ч.	44	44

курсовое проектирование)		
Трудоемкость промежуточной аттестации	36	36
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Экзамен, Курсовой проект	Экзамен, Курсовой проект

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 4

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Основы формирования системы благоустройства	1	2			1, 3, 5	6	2	2	Устный опрос
2	Инженерное благоустройство	2	2			2	2	1, 2	4	Устный опрос
3	Организация транспортного и пешеходного движения при благоустройстве междомагистральных территорий	3	4					1, 2	4	Устный опрос
4	Освещение городских территорий	4	2			4	2	1, 2, 3	6	Доклад
5	Социально-бытовое благоустройство жилых территорий	5	4					1, 2	4	Устный опрос
6	Обеспечение санитарно-гигиенических нормативов в жилой застройке	6	2			6	4	2	2	Устный опрос
7	Озеленение	7	4			7	4	1, 2, 3	6	Устный опрос
8	Санитарное благоустройство городских территорий	8	4			8	4	2	2	Устный опрос
9	Малые архитектурные формы	9	2			9	2	1, 2, 3	8	Доклад
10	Зоны с особыми условиями использования территорий и их благоустройство	10	2			10	2	2	2	Устный опрос
11	Воздействие	11	2			11	2	2	2	Устный

	физических факторов на селитебные территории									опрос
12	Рекреационные территории	12	2			12, 13	4	2	2	Устный опрос
	Промежуточная аттестация								36	Экзамен, Курсовой проект
	Всего		32				32		80	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 4

№	Тема	Краткое содержание
1	Основы формирования системы благоустройства	Нормативно-правовое обеспечение системы благоустройств; структурно-планировочная организация жилой зоны; Цели и задачи благоустройства
2	Инженерное благоустройство	Подземные сети; общие принципы размещения и способы прокладки подземных сетей; системы жизнеобеспечения
3	Организация транспортного и пешеходного движения при благоустройстве междомагистральных территорий	Основные задачи благоустройства при организации движения транспорта и пешеходов; Системы транспортных и пешеходных связей; Классификационные схемы планировки внутриквартальных проездов; Организация проездов к объектам застройки; Планировочные параметры проездов и пешеходных связей; Технические нормы проектирования; Дорожные одежды, требования, классификация, условия применения; Определение потребностей в автостоянках и гаражах на междомагистральных территориях; Городской массовый пассажирский транспорт
4	Освещение городских территорий	Основные задачи освещения города. Светотехнические понятия и величины. Освещение городских улиц, транспортных сооружений и пешеходных коммуникаций. Архитектурно-декоративное освещение территорий городской застройки
5	Социально-бытовое благоустройство жилых территорий	Нормативы по соц.-быт обслуживанию; Организация медико-профилактической помощи; Организация детских площадок
6	Обеспечение санитарно-гигиенических нормативов в жилой застройке	Снижение шумового воздействия; Снижение электромагнитного излучения; Требования к качеству атмосферного воздуха
7	Озеленение	Задачи и тенденции развития городского зеленого строительства и хозяйства; Методика проектирования городских зеленых насаждений

		различных городских территорий; Система зеленых насаждений города; Ассортимент зеленых насаждений; Виды посадок. Нормативы по размещению зеленых насаждений; Экологические вопросы озеленения; Особенности озеленения при реконструкции застройки
8	Санитарное благоустройство городских территорий	Городская система санитарной очистки территории; Переработка и утилизация отходов производства и потребления; Уборка городских территорий; Расстановка урн; Размещение контейнерных площадок
9	Малые архитектурные формы	Классификация и ассортимент МАФов, требования к их безопасности и эксплуатации
10	Зоны с особыми условиями использования территорий и их благоустройство	Виды зон с особыми условиями использования; Режим СЗЗ; Требования к древесно-кустарниковой растительности
11	Воздействие физических факторов на селитебные территории	Понятие физических факторов; Шум; Электромагнитное излучение; Радиоактивное загрязнение городской среды; Вибрация
12	Рекреационные территории	Целесообразность и разнообразие рекреационных территорий, режим их эксплуатации

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 4

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Основы формирования системы благоустройства	2
2	Организация транспортного и пешеходного движения при благоустройстве междомагистральных территорий	2
3	Освещение городских территорий	2
4	Освещение городских территорий	2
5	Социально-бытовое благоустройство жилых территорий	2
6	Обеспечение санитарно-гигиенических нормативов в жилой застройке	4
7	Озеленение	4
8	Санитарное благоустройство городских территорий	4
9	Малые архитектурные формы	2
10	Зоны с особыми условиями использования	2

	территорий и их благоустройство	
11	Воздействие физических факторов на селитебные территории	2
12	Рекреационные территории	2
13	Инженерное благоустройство естественных и искусственных водоемов	2

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 4

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Написание курсового проекта (работы)	14
2	Подготовка к практическим занятиям (лабораторным работам)	24
3	Подготовка презентаций	6

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: Дискуссия, работа в команде

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по курсовому проектированию/работе:

<https://el.istu.edu/course/view.php?id=5137>

5.1.2 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

<https://el.istu.edu/course/view.php?id=5137>

5.1.3 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

<https://el.istu.edu/course/view.php?id=5137>

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 4 | Устный опрос

Описание процедуры.

опрос осуществляется в режиме вопрос-ответ или в форме дискуссии.

Пример задания: 1. Перечислите и охарактеризуйте все структурно-планировочные образования жилых территорий 2. Какие мероприятия входят в благоустройство и каковы их основные задачи? 3. Назовите критерии комфортности принятых решений по благоустройству?

Критерии оценивания.

Полные ответы, характеризующие объект или проблему, способность привести примеры.

6.1.2 семестр 4 | Доклад

Описание процедуры.

Доклад сопровождается презентацией в формате РР. После написания реферата обязательна его устная защита. После чего студент должен ответить на дополнительные вопросы

Критерии оценивания.

Тема доклада полностью раскрыта, презентация соответствует содержанию темы доклада, докладчик при раскрытии вопроса изредка пользуется материалом на бумажном носителе. После доклада студент полностью раскрывает ответы на дополнительные вопросы, высказывает свою точку зрения и грамотно ее обосновывает

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ПКС-2.2	Способен разработать план благоустройства и мероприятия по содержанию придомовой территории	Экзамен в устной форме по билетам, защита КП

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 4, Типовые оценочные средства для проведения экзамена по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Экзамен осуществляется в устной форме по билетам, в каждом из которых по 3 вопроса.

Пример задания:

1. Нормативно-правовое обеспечение системы благоустройства.
2. Цели и задачи благоустройства
3. Инженерное благоустройство
4. Общие принципы размещения и способы прокладки подземных сетей
5. Организация транспортного и пешеходного движения при благоустройстве междумагистральных территорий

6. Планировочные параметры проездов и пешеходных связей
7. Определение потребностей в автостоянках и гаражах на междемагистральных территориях
8. Освещение городских улиц, транспортных сооружений и пешеходных коммуникаций
9. Архитектурно-декоративное освещение территорий городской застройки. Приемы Архитектурно-декоративного освещения
10. Социально-бытовое благоустройство жилых территорий, Нормативы по соц.-быт обслуживанию
11. Озеленение: общее понятие, классификация
12. Система зеленых насаждений города
13. Насаждения общего пользования
14. Насаждения ограниченного пользования
15. Насаждения специального назначения
16. Зоны с особыми условиями использования территорий и их благоустройство
17. Установление размера СЗЗ
18. Малые архитектурные формы
19. Санитарное благоустройство городских территорий
20. Схема защитного и фильтрационного озеленения

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
Студент раскрыл в полном объеме все 3 вопроса, посещал все лекции и практические занятия, делал доклады	Студент раскрыл в полном объеме 2 вопроса, посещал все лекции и практические занятия, делал доклады	Студент раскрыл в полном объеме 1 вопроса, посещал не все лекции и практические занятия, делал доклады	Студент не раскрыл ни одного вопроса, посещал не все лекции и практические занятия, не делал доклады

6.2.2.2 Семестр 4, Типовые оценочные средства для курсовой работы/курсового проектирования по дисциплине

6.2.2.2.1 Описание процедуры

Курсовой проект должен содержать пояснительную записку 20-35 страниц и один лист графической части. Требования к содержанию:

ВВЕДЕНИЕ

1. Предпроектный анализ участка.
2. Организация системы движения транспорта и пешеходов.
3. Освещение городских территорий;
4. Социально-бытовое благоустройство жилых территорий (возможна только характеристика в ПЗ)
5. Обеспечение санитарно-гигиенических нормативов в жилой застройке (возможна только характеристика в ПЗ)
6. Озеленение придомовых территорий.

7. Площадки различного назначения группы жилых домов.

8. Санитарное содержание городских территорий.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Пример задания:

Разработать план благоустройства для группы жилых домов.

6.2.2.2 Критерии оценивания

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
Курсовой проект выполнен в соответствии с требуемой структурой, не содержит ошибок в расчетной и описательной части, оформлен в соответствии с требованиями ГОСТ, студент отвечает на дополнительные вопросы	Курсовой проект выполнен в соответствии с требуемой структурой, содержит незначительные ошибки в расчетной и описательной части, оформлен в соответствии с требованиями ГОСТ, студент отвечает на дополнительные вопросы	Курсовой проект выполнен в соответствии с требуемой структурой, содержит существенные ошибки в расчетной и описательной части, оформлен не в соответствии с требованиями ГОСТ, студент отвечает на дополнительные вопросы	Курсовой проект выполнен в соответствии с требуемой структурой, содержит существенные ошибки в расчетной и описательной части, оформлен не в соответствии с требованиями ГОСТ, студент не отвечает на дополнительные вопросы

7 Основная учебная литература

1. Лавыгина О. Л. Комплексное инженерное благоустройство городских территорий : учебное пособие / О. Л. Лавыгина, 2021. - 142.

[Сайт] – URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files3/er-27134.pdf>

2. Инженерная подготовка и благоустройство городских территорий : учеб. для вузов по направлению и специальности "Архитектура" / В. В. Владимиров, Г. Н. Давидянц, О. С. Расторгуев, В. Л. Шафран, 2004. - 238.

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Балакшина Е. С. Благоустройство территории жилой застройки / Е. С. Балакшина, 1969. - 190.

2. Свой дом: Стр-во и благоустройство : библиогр. указ. лит. [1980-2002] / Иркут. гос. техн. ун-т, Науч.-техн. б-ка, 2003. - 120.

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Лицензионное программное обеспечение Системное программное обеспечение
2. Лицензионное программное обеспечение Пакет прикладных офисных программ
3. Лицензионное программное обеспечение Интернет-браузер

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Учебная аудитория для проведения лекционных занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Оснащение: комплект учебной мебели, рабочее место преподавателя, доска. Мультимедийное оборудование (в том числе переносное): мультимедийный проектор, экран, акустическая система, компьютер с выходом в интернет.
2. Учебная аудитория для проведения лабораторных/практических (семинарских) занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Оснащение: комплект учебной мебели, рабочее место преподавателя, доска. Мультимедийное оборудование (в том числе переносное): мультимедийный проектор, экран, акустическая система, компьютер с выходом в интернет.