

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Городского строительства и хозяйства (150)»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №6 от 20 февраля 2026 г.

Рабочая программа дисциплины

«НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»

Направление: 08.03.01 Строительство

Городское строительство и хозяйство

Квалификация: Бакалавр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой электронной
подписью
Составитель программы: Беликова Надежда
Борисовна
Дата подписания: 17.06.2026

Документ подписан простой электронной
подписью
Утвердил и согласовал: Чупин Виктор
Романович
Дата подписания: 18.06.2026

Год набора – 2026

Иркутск, 2026 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Нормативно-техническое обеспечение капитального ремонта» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПКС-1 Способность осуществлять организацию капитального ремонта и/или реконструкцию многоквартирных домов и зданий гражданского назначения	ПКС-1.1
ПКС-2 Способность организовывать сервисно-эксплуатационную деятельность в ЖКХ	ПКС-2.4
ПКС-4 Способность составлять проектную и сметную документацию	ПКС-4.1

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ПКС-1.1	Демонстрирует знания основных положений нормативно-правовой базы по организации капитального ремонта здания	Знать основные положения нормативно-правовой документации по организации капитального ремонта здания. Уметь применять нормативно-правовую документацию при организации работ по капитальному ремонту здания. Владеть знаниями основных положений нормативно-правовой документации по организации капитального ремонта здания.
ПКС-2.4	Показывает знания по принципам организации капитального ремонта	Знать основные принципы организации и планирования капитального ремонта здания. Уметь применять основные принципы организации и планирования капитального ремонта при производстве работ. Владеть навыками организации и планирования капитального ремонта здания.
ПКС-4.1	Демонстрирует знание нормативно-технической документации в области профессиональной деятельности	Знать нормативно-техническую документацию в области профессиональной деятельности. Уметь применять нормативно-техническую документацию в области профессиональной деятельности. Владеть знаниями основных

		положений нормативно-технической документации в области профессиональной деятельности.
--	--	--

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Нормативно-техническое обеспечение капитального ремонта» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Нормативно-правовое регулирование в инвестиционно-строительной сфере», «Производственная практика: технологическая практика», «Введение в профессиональную деятельность»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Технология и механизация производства работ при капитальном ремонте зданий», «Организация процесса производства работ при капитальном ремонте зданий», «Экономика городского строительства и хозяйства», «Инновации и управление в городском хозяйстве»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 3 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Семестр № 5
Общая трудоемкость дисциплины	108	108
Аудиторные занятия, в том числе:	48	48
лекции	32	32
лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	16	16
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	60	60
Трудоемкость промежуточной аттестации	0	0
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Зачет	Зачет

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 5

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Современные программные профессиональны е справочные системы	1	2					1	2	Устный опрос

	нормативных документов									
2	Капитальный ремонт. Понятие. Перечень и виды работ.	2	4			1	2	1, 2, 3	10	Письменный опрос
3	Основные нормативные документы в области организации капитального ремонта здания	3	4			2	2	1, 3	6	Устный опрос
4	Проектно-сметная документация на капитальный ремонт здания	4	4			3	2	1, 3	6	Устный опрос
5	Организационно-технологическая документация	5	4			4	2	1, 2, 3	10	Письменный опрос
6	Проект организации строительства (ПОС), проект организации работ (ПОР)	6	4			5	2	1, 3	6	Устный опрос
7	Проект производства работ (ППР)	7	2			6	2	1, 3	6	Устный опрос
8	Технологическая карта (ТК)	8	2			7	2	1, 3	6	Устный опрос
9	Исполнительная документация	9	4					1	2	Устный опрос
10	Современные системы автоматизированного проектирования	10	2			8	2	1, 3	6	Устный опрос
	Промежуточная аттестация									Зачет
	Всего		32				16		60	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 5

№	Тема	Краткое содержание
1	Современные программные профессиональные справочные системы нормативных документов	Современные программные профессиональные справочные системы предназначенные для поиска, использования и обсуждения нормативных документов и стандартов в проектной и конструкторской деятельности на территории Российской Федерации. Система NormaCS, Техэксперт и другие.
2	Капитальный ремонт. Понятие. Перечень и виды работ.	Перечень работ по капитальному ремонту. Определение понятия "капитальный ремонт". Виды капитального ремонта. Капитальный ремонт многоквартирных домов.

3	Основные нормативные документы в области организации капитального ремонта здания	Жилищный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральные законы и другие нормативные документы в области капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Фонд капитального ремонта многоквартирных домов.
4	Проектно-сметная документация на капитальный ремонт здания	Состав и этапы разработки проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания. Компоненты ПСД. Что учитывают в процессе разработки сметной документации на капитальный ремонт.
5	Организационно-технологическая документация	Проект организации строительства (ПОС), проект производства работ (ППР), проект организации работ (ПОР), технологическая карта (ТК) и другие виды ОТД.
6	Проект организации строительства (ПОС), проект организации работ (ПОР)	Виды проектов организации строительства (ПОС) и проектов организации работ (ПОР). Состав и содержание проектов организации строительства (ПОС) и проектов организации работ (ПОР). Проект организации демонтажа (ПОД). Требования к составлению документации данного типа.
7	Проект производства работ (ППР)	Виды проектов производства работ (ППР). Состав и содержание проектов производства работ (ППР). Требования к составлению документации данного типа. Проект производства работ с применением подъемных сооружений (ППР ПС).
8	Технологическая карта (ТК)	Виды технологических карт (ТК). Состав и содержание технологических карт (ТК). Требования к составлению документации данного типа. Контроль качества производства работ в ТК.
9	Исполнительная документация	Общий перечень исполнительной документации для всех видов производимых работ по капитальному ремонту здания. Специальные журналы. Исполнительная геодезическая документация.
10	Современные системы автоматизированного проектирования	Система автоматизированного проектирования (САПР) или CAD (англ. Computer-Aided Design) — программный пакет, предназначенный для создания чертежей, конструкторской и/или технологической документации и/или 3D моделей. Современные системы автоматизированного проектирования (CAD) обычно используются совместно с системами автоматизации инженерных расчетов и анализа CAE (Computer-aided engineering).

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 5

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Виды капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Перечень и состав работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	2
2	Перечень основных нормативно-правовых актов РФ регламентирующих капитальный ремонт объектов капитального строительства	2
3	Рабочая документация	2
4	Стандарты предприятия. Схемы операционного контроля качества (СОКК). Карты трудовых процессов (КТП). Конструктивно-технологические решения (КТР).	2
5	Проект организации капитального ремонта (ПОКР).	2
6	Проект производства работ по капитальному ремонту зданий.	2
7	Типовые технологические карты на работы по капитальному ремонту здания.	2
8	Оформление чертежей согласно нормативным документам	2

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 5

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Подготовка к зачёту	20
2	Подготовка к контрольным работам	8
3	Подготовка к практическим занятиям	32

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: групповая дискуссия, работа в малых группах

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Эл. ссылка на ЭОР в системе MOODLE по курсу: «Нормативно-техническое обеспечение капитального ремонта» <https://el.istu.edu/course/view.php?id=5133>

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

Эл. ссылка на ЭОР в системе MOODLE по курсу: «Нормативно-техническое обеспечение капитального ремонта» <https://el.istu.edu/course/view.php?id=5133>

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 5 | Устный опрос

Описание процедуры.

При устном опросе студентам (выборочно из общего списка группы) предлагаются вопросы по изученной теме. На основании результатов опроса выставляются оценки.

Критерии оценивания.

Отлично: Исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает ответ на поставленный вопрос. Осознанно перерабатывает и анализирует полученные знания.

Хорошо: Последовательно, четко и логически стройно излагает ответ на поставленный вопрос, но с небольшими неточностями и замечаниями. Осознанно перерабатывает и анализирует полученные знания.

Удовлетворительно: Испытывает затруднения в исчерпывающем, последовательном, четком и логически стройном изложении теоретического материала, затрудняется с ответом. Испытывает затруднения в осознанном использовании полученных знаний.

Неудовлетворительно: Не способен излагать теоретический материал, неправильно обосновывает принятое решение. Не способен осознанно перерабатывать и анализировать полученные знания.

6.1.2 семестр 5 | Письменный опрос

Описание процедуры.

При письменном опросе студентам предлагается работа по вариантам с вопросами по изученной теме. На основании результатов письменного опроса выставляются оценки.

Критерии оценивания.

Отлично: Исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно написан ответ на поставленный вопрос. Осознанно перерабатывает и анализирует полученные знания.

Хорошо: Последовательно, четко и логически стройно написан ответ на поставленный вопрос, но с небольшими неточностями и замечаниями.

Удовлетворительно: Затрудняется с ответом. Испытывает затруднения в осознанном использовании полученных знаний.

Неудовлетворительно: Неправильно обосновывает принятое решение. Не способен осознанно перерабатывать и анализировать полученные знания.

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ПКС-1.1	Исчерпывающе, последовательно и	Отвечает на

	четко излагает теоретический материал. Демонстрирует знания основных положений нормативно-правовой базы по организации капитального ремонта здания.	вопросы устного опроса. Сдает зачет по дисциплине.
ПКС-2.4	Демонстрирует знание по принципам организации и планирования капитального ремонта здания.	Отвечает на вопросы устного опроса. Сдает зачет по дисциплине.
ПКС-4.1	Исчерпывающе, последовательно и четко излагает теоретический материал. Демонстрирует знание нормативно-технической документации в области профессиональной деятельности.	Отвечает на вопросы устного опроса. Сдает зачет по дисциплине.

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 5, Типовые оценочные средства для проведения зачета по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Зачёт по дисциплине проводится в форме устного собеседования. При устном собеседовании студенту предлагается два вопроса и дается 30 минут на подготовку развернутых ответов.

Пример задания:

Примерные вопросы:

1. Современные программные профессиональные справочные системы нормативных документов
2. Виды капитального ремонта.
3. Определение понятия "капитальный ремонт".
4. Перечень и состав работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
5. Перечень основных нормативно-правовых актов РФ регламентирующих капитальный ремонт объектов капитального строительства.
6. Чем капитальный ремонт отличается от реконструкции здания?
7. Чем капитальный ремонт здания отличается от текущего ремонта?
8. Проектирование капитального ремонта – основные разделы.
9. Организация капитального ремонта здания.
10. Какими нормативными документами необходимо руководствоваться при разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания?
11. Состав и содержание проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания.
12. Виды проектов организации строительства (ПОС).
13. Виды проектов организации работ (ПОР).
14. Состав и содержание проектов организации строительства (ПОС)
15. Состав и содержание проектов организации работ (ПОР).

16. Проект организации демонтажа (ПОД).
17. Проект организации капитального ремонта (ПОКР).
18. Виды проектов производства работ (ППР).
19. Состав и содержание проектов производства работ (ППР).
20. Проект производства работ с применением подъемных сооружений (ППР ПС).
21. Проект производства работ по капитальному ремонту зданий.
22. Виды технологических карт (ТК).
23. Состав и содержание технологических карт (ТК).
24. Контроль качества производства работ в ТК.
25. Стандарты предприятия.
26. Схемы операционного контроля качества (СОКК).
27. Карты трудовых процессов (КТП).
28. Конструктивно-технологические решения (КТР).
29. Общий перечень исполнительной документации для всех видов производимых работ.
30. Современные системы автоматизированного проектирования.

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Зачтено	Не зачтено
Исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал, не затрудняется с ответом при видоизменении вопроса, правильно обосновывает принятое решение.	Испытывает непреодолимое затруднение в изложении теоретического материала, затрудняется с ответом при видоизменении вопроса, неправильно обосновывает принятое решение.

7 Основная учебная литература

1. Вольфсон Владимир Львович. Реконструкция и капитальный ремонт жилых и общественных зданий : справ. производителя работ / В. Л. Вольфсон, В. А. Ильяшенко, Р. Г. Комисарчик, 2001. - 251.

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Травин В. И. Капитальный ремонт и реконструкция жилых и общественных зданий : учеб. пособие для архитектур. и строит. специальностей вузов / В. И. Травин, 2004. - 250, [1].
2. Травин В. И. Капитальный ремонт и реконструкция жилых и общественных зданий : учеб. пособие для архитектур. и строит. специальностей вузов / В. И. Травин, 2002. - 250.
3. Вольфсон В. Л. Реконструкция и капитальный ремонт жилых и общественных зданий : справ. производителя работ / В. Л. Вольфсон, В. А. Ильяшенко, Р. Г. Комисарчик, 1999. - 251.
4. Реконструкция и капитальный ремонт зданий и сооружений : сб. науч. тр. / М-во высш. и сред. спец. образования УССР, Учеб.-метод. каб. по высш. образованию, Харьк. ин-т инженеров коммун. стр-ва, 1989. - 108.

5. Прокопишин Александр Пименович. Капитальный ремонт зданий : справ. инженера-сметчика: В 2-х т. Т. 1. / Александр Пименович Прокопишин, 1991. - 463.
6. Прокопишин Александр Пименович. Капитальный ремонт зданий : справ. инженера-сметчика: В 2-х т. Т. 2. / Александр Пименович Прокопишин, 1991. - 415.
7. Вольфсон Владимир Львович. Реконструкция и капитальный ремонт жилых и общественных зданий : справ. производителя работ / В. Л. Вольфсон, В. А. Ильяшенко, Р. Г. Комисарчик, 1996. - 252.
8. Нечаев Николай Вячеславович. Капитальный ремонт жилых зданий / Николай Вячеславович Нечаев, 1990. - 207.

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. NormaCS Server
2. Техэксперт 24-25
3. Microsoft Office 2003 VLK (поставки 2007 и 2008)
4. Microsoft Office 2007 VLK (поставки 2007 и 2008)
5. Microsoft Windows (XP Prof + Vista Bussines) rus VLK поставка 08_2007
6. Microsoft Windows (XP Prof + Vista Bussines) rus VLK поставка 08_2008

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. стенд
2. проектор LG DX125
3. Компьютер Asus/Core Duo 7300/2Gb/250/GF 512Mb PCI-E/DVDRW/APC/LCD LG 19/кл/мышь
4. Компьютер ASRockp45/Core Duo/2Gb DDR3/320GbHDDDDVDRW/FDD/CRIP200/GF512MB/LG1942S/ИБП/кл/мышь/ATX600W
5. Компьютер в сборе BN-Ir1811-1 iC2D/iG/2Gb/320Gb/DWD-RWCR/кл/мышь/LCD 19"/ИБП/MOS

6. Компьютер P8H6*/Core i3 2100/4092Mb/HDD 1Tb/DVD+RW/LCD22"/ИБП
7. Доска магн. марк.ал.рама 100*150
8. Рулонный настенно-потолочный экран 244*244