

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Экспертиза и управление недвижимостью (137)»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №6 от 11 марта 2026 г.

Рабочая программа дисциплины

«УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРОЕКТОМ»

Направление: 08.04.01 Строительство

Инновационные технологии в технической эксплуатации зданий и городских инженерных систем

Квалификация: Магистр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой
электронной подписью
Составитель программы:
Кудрявцева Вера
Александровна
Дата подписания: 15.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Утвердил: Пешков Виталий
Владимирович
Дата подписания: 18.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Согласовал: Шелехов Игорь
Юрьевич
Дата подписания: 23.06.2026

Год набора – 2026

Иркутск, 2026 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Управление инвестиционным проектом» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПК-2 Способен организовать коллектив предприятия для реализации ремонта и обслуживания жилищного фонда с использованием инвестиционных и инновационных проектов	ПК-2.1

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ПК-2.1	Способен осуществить технико-экономическое обоснование инновационных проектов	Знать основные показатели оценки проектов и этапы разработки технико-экономического обоснования проектов Уметь собирать, анализировать и систематизировать информацию для разработки техникоэкономического обоснования инвестиций и рассчитывать технико-экономические показатели, на основе которых проводить обоснование и управление проектами Владеть навыками организации команды по осуществлению технико- экономического обоснования и управления проектами

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Управление инвестиционным проектом» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Инновации в ЖКХ», «Современные технологии эксплуатации городских инженерных систем»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Производственная практика: преддипломная практика»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 3 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Семестр № 3

Общая трудоемкость дисциплины	108	108
Аудиторные занятия, в том числе:	22	22
лекции	0	0
лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	22	22
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	86	86
Трудоемкость промежуточной аттестации	0	0
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Зачет	Зачет

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 3

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Управление проектами: основные понятия					1, 2	4	1, 3	20	
2	Внешняя и внутренняя среда проекта. Инвестиционный проект							1, 3	18	
3	Эффект и эффективность реализации инвестиционного проекта					3, 4	14	1, 2, 3	30	Решение задач
4	Управление проектными рисками					5	4	1, 3	18	
	Промежуточная аттестация									Зачет
	Всего						22		86	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 3

№	Тема	Краткое содержание
1	Управление проектами: основные понятия	Понятия «проект» и «управление проектами». Методология управления проектами. Стандарты управления проектами
2	Внешняя и внутренняя среда проекта. Инвестиционный	Инвестиционный проект как система. Системный подход к управлению инвестиционными проектами.

	проект	Окружение проекта. Участники проекта. Жизненный цикл инвестиционного проекта
3	Эффект и эффективность реализации инвестиционного проекта	Эффекты и индикаторы успешности реализации инвестиционного проекта. Эффективность реализации инвестиционного проекта и ее виды. Техничко-экономическое обоснование реальных инвестиционных проектов
4	Управление проектными рисками	Классификация проектных рисков. Система управления проектными рисками

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 3

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Основные понятия управления инвестиционными проектами	2
2	Внешняя и внутренняя среда проекта. Инвестиционный проект	2
3	Эффект и эффективность реализации инвестиционного проекта	6
4	Расчет технико-экономических показателей инвестиционных проектов	8
5	Основные подходы к оценке риска. Оценка рискованности с помощью вероятностных методов	4

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 3

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Подготовка к зачёту	40
2	Подготовка к контрольным работам	10
3	Подготовка к практическим занятиям	36

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: Дискуссия

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Методические указания по практическим занятиям для обучающихся по дисциплине «Управление инвестиционными проектами» [Электронный ресурс] / Изд-во ИРНИТУ, 2018

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

Методические указания по самостоятельным работам обучающихся по дисциплине «Управление инвестиционными проектами» [Электронный ресурс] / Изд-во ИРНИТУ, 2018

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 3 | Решение задач

Описание процедуры.

Студентам дается по одной задачи на заявленную тематику и 60 минут на их решение

Пример задания: Примерные задачи:

Задача 1. Необходимо оценить эффективность инвестиционного проекта, используя методы оценки, основанные и не основанные на дисконтировании. Норма амортизационных отчислений – 12%. Средний уровень инфляции – 7%. Ставка банковского процента – 15%. Проект характеризуется следующими данными: (млн.руб.)

Критерии оценивания.

Ответы на решение задач оцениваются на «зачтено», «не зачтено».

Оценка «зачтено» ставится, если студент выполнил полное раскрытие темы, указал точные названия и определения, правильно сформулировал понятия и категории, привел все необходимые формулы, все задания выполнены верно (все задачи решены правильно); если студент выполнил недостаточно полное раскрытие темы, допустил одна-две несущественные ошибки в определении понятий и категорий, в формулах, кардинально не

меняющие суть изложения, наличие незначительного количества грамматических и стилистических ошибок, одна-две несущественные погрешности при выполнении заданий

или в решениях задач;

если ответ отражает лишь общее направление материала, наличие более двух несущественных или одной-двух существенных ошибок в определении понятий и категорий, формулах, большое количество грамматических и стилистических ошибок, одна-две существенные ошибки при выполнении заданий или в решениях задач.

Оценка «не зачтено» ставится в случае, если студент не смог раскрыть поставленный вопрос : студент демонстрирует слабое понимание программного материала. Тема не раскрыта, более двух существенных ошибок в определении понятий и категорий, в формулах, при выполнении заданий или в решениях задач, наличие грамматических и стилистических ошибок и др. Нет ответа. Не было попытки выполнить задание

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ПК-2.1	Исчерпывающе, последовательно, четко и логически излагает теоретический материал по показателям оценки проектов и этапам разработки техникоэкономического обоснования проектов; на высоком уровне и осознанно собирать, анализировать и систематизировать информацию для разработки технико-экономического обоснования инвестиций и рассчитывать техникоэкономические показатели, на основе которых проводить обоснование и управление проектами; свободно демонстрирует навыками организации команды по осуществлению техникоэкономического обоснования и управления проектами	устный опрос или тестирование

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 3, Типовые оценочные средства для проведения зачета по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Зачет по дисциплине проводится в форме устного собеседования или тестирования. При устном собеседовании студенту предлагается два вопроса и одна практическая задача и дается 45 минут на подготовку развернутых ответов и решение практической задачи. При тестировании студенту выдается тест из 10 заданий (8 вопросов и 2 задачи) и 45 минут на подготовку. Примерная тематика вопросов и перечень задач к зачету:

1. Инвестиционный проект: содержание, классификация, особенности.
2. Управление инвестиционными проектами.
3. Объекты и субъекты проектного управления.
4. Процессы управления проектами.
5. Организационные формы и структуры управления проектами.
6. Жизненный цикл инвестиционного проекта (описать стадии)

Пример задания:

Определить внутреннюю норму доходности инвестиционного проекта, характеризуемого следующим денежным потоком (тыс. руб.):

0 1 2 3 4 5 6 7

-14550 140 358 980 1670 2470 2500 2980_

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Зачтено	Не зачтено
Исчерпывающе, последовательно, четко и логически излагает теоретический материал по показателям оценки проектов и этапам разработки технико-экономического обоснования проектов; на высоком уровне и осознанно собирать, анализировать и систематизировать информацию для разработки технико-экономического обоснования инвестиций и рассчитывать технико-экономические показатели, на основе которых проводить обоснование и управление проектами; свободно демонстрирует навыками организации команды по осуществлению техникоэкономического обоснования и управления проектами	Испытывает непреодолимое затруднение в изложении излагает теоретический материал по показателям оценки проектов и этапам разработки технико-экономического обоснования проектов; на высоком уровне и осознанно собирать, анализировать и систематизировать информацию для разработки технико-экономического обоснования инвестиций и рассчитывать технико-экономические показатели, на основе которых проводить обоснование и управление проектами; свободно демонстрирует навыками организации команды по осуществлению техникоэкономического обоснования и управления проектами

7 Основная учебная литература

1. Инвестиционный анализ : учебное пособие / А. Т. Алиев [и др.], 2015. - 130 с.

[Сайт] – URL: <https://e.lanbook.com/book/72359#authors>

2. Борисова. Инвестиции [Электронный ресурс] : в 2 т. : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры. Т. 1 : Инвестиционный анализ, 2018. - 218 с.

[Сайт] – URL: <http://www.biblio-online.ru/book/51C910BA-14DF-464D-972C-BAE9FEEDB321?>

3. Касьяненко Т. Г. Инвестиционный анализ [Электронный ресурс] : Учебник и практикум / Касьяненко Т.Г., Маховикова Г.А., 2017. - 560 с.

[Сайт] – URL: <http://www.biblioonline.ru/book/7EC9AE6F-1D14-4A46-9D37-47062C30392F?>

4. Управление инвестиционными проектами в условиях риска и неопределенности [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / Л. Г. Матвеева [и др.], 2018. - 298 с.

[Сайт] – URL: <http://www.biblio-online.ru/book/9D230457-295D-459FA3A9-9F1291E24A0C>

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Антипин А. И. Инвестиционный анализ в строительстве : учебное пособие для вузов по специальности "Экономика и управление на предприятии строительства" / А. И. Антипин, 2008. - 235 с.

[Сайт] – URL: <http://www.biblio-online.ru/book/9D230457-295D-459F-A3A9-9F1291E24A0C?>

2. Инвестиционный анализ [Текст] : справочное пособие / В. Н. Чапек, Н. П. Чапек, Д. В. Максимов, В. Ф. Попов, 2014. - 283 с. <http://www.biblio-online.ru/book/9D230457-295D459F-A3A9-9F1291E24A0C?>

[Сайт] – URL: <http://www.biblio-online.ru/book/9D230457-295D459F-A3A9-9F1291E24A0C?>

9 Ресурсы сети Интернет

10 Профессиональные базы данных

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины