

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Экспертиза и управление недвижимостью (137)»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №6 от 11 марта 2026 г.

Рабочая программа дисциплины

«ЭКОНОМИКА АРХИТЕКТУРНО-ДИЗАЙНЕРСКОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

Направление: 07.03.03 Дизайн архитектурной среды

Архитектурно-дизайнерское проектирование

Квалификация: Бакалавр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой
электронной подписью
Составитель программы:
Добышева Татьяна
Васильевна
Дата подписания: 08.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Утвердил: Пешков Виталий
Владимирович
Дата подписания: 18.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Согласовал: Большаков
Андрей Геннадьевич
Дата подписания: 18.06.2026

Год набора – 2026

Иркутск, 2026 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Экономика архитектурно-дизайнерского проектирования» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПКР-4 Способен участвовать в разработке и оформлении архитектурного раздела проектной документации	ПКР-4.1

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ПКР-4.1	Умеет составлять сметную документацию и рассчитывать технико-экономические показатели для выбора вариантов архитектурных и объемно-планировочных решений объекта капитального строительства при разработке архитектурного раздела	Знать состав сметно-нормативной базы в строительстве; состав сметной стоимости строительства, виды сметной документации. Уметь составлять сметную документацию для реализации архитектурных проектов. Владеть методикой расчёта технико-экономических показателей.

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Экономика архитектурно-дизайнерского проектирования» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Экономика»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Производственная практика: преддипломная практика»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 3 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Семестр № 7
Общая трудоемкость дисциплины	108	108
Аудиторные занятия, в том числе:	48	48
лекции	32	32
лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	16	16
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	24	24
Трудоемкость промежуточной аттестации	36	36

Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Экзамен	Экзамен
--	---------	---------

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 7

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Раздел 1. Сметное дело и ценообразование	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	20			1, 2, 3, 4, 5, 6	14	1	24	Решение задач
2	Раздел 2. Экономика архитектурно- дизайнерского проектирования и строительства	8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	12			7	2			Решение задач
	Промежуточная аттестация								36	Экзамен
	Всего		32				16		60	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 7

№	Тема	Краткое содержание
1	Раздел 1. Сметное дело и ценообразование	Капитальные вложения в строительстве. Состав сметной стоимости строительно-монтажных работ. Прямые затраты. Определение накладных расходов и сметной прибыли. Сметные нормативы в строительстве. Методы определения сметной стоимости. Виды сметной документации. Особенности определения сметной стоимости капремонта и реконструкции зданий и сооружений.
2	Раздел 2. Экономика архитектурно-дизайнерского проектирования и строительства	Экономическая оценка эффективности инвестиций в строительстве. Ресурсы в строительстве. Себестоимость продукции строительной организации. Прибыль и рентабельность в строительстве. Техничко-экономические показатели. Особенности определения сметной стоимости капремонта и реконструкции.

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 7

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Введение. Ведомость объемов работ	2
2	Локальный сметный расчет ресурсно-индексным методом	4
3	Локальный сметный расчет базисно-индексным методом	2
4	Сравнение показателей	2
5	Расчет стоимости объекта по НЦС. Пример Объектной сметы	2
6	Оапсчет стоимости строительства по НЦС. Пример ССРСС	2
7	Расчет технико-экономических показателей. Пример ЛС на капремонт и реконструкци.	2

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 7

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Расчетно-графические и аналогичные работы	24

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: групповые дискуссии

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Добышева Т.В. Методические указания по проведению практических занятий по дисциплине [Электронный ресурс] / Иркут.нац. исслед. техн. ун-т, 2018. - 9 с.
<https://el.istu.edu/course/view.php?id=2951>

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

Добышева Т.В. Методические указания по самостоятельной работе по дисциплине [Электронный ресурс] / Иркут.нац. исслед. техн. ун-т, 2020. - 22 с.
<https://el.istu.edu/course/view.php?id=2951>

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 7 | Решение задач

Описание процедуры.

Локальная ресурсная смета (ЛРС) составляется на основании данных, рассчитанных в ведомости объемов работ. Количество ресурсов в натуральных единицах измерения для выполнения строительно-монтажных работ в соответствии с заданием преподавателя необходимо взять в сборниках ГЭСН. ЛРС оформляется по форме, представленной в Методике № 557.

Критерии оценивания.

Демонстрирует разносторонние навыки и приемы выполнения практических задач: правильный выбор формул и соблюдение алгоритмов расчетов, а также правильно рассчитанные показатели студент получает оценку – «зачтено», допущение грубых ошибок, демонстрирует отсутствие навыков и приемов выполнения практических задач - оценка «не зачтено»

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ПКР-4.1	Исчерпывающе, последовательно, четко и логически излагает теоретический материал; свободно составляет сметную документацию для реализации архитектурных проектов; на высоком уровне владеет методикой расчета технико-экономических показателей.	Устный опрос или тестирование

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 7, Типовые оценочные средства для проведения экзамена по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Экзамен по дисциплине проводится в виде устного собеседования по билетам. Студент готовится к экзамену по заранее предложенным вопросам.

В экзаменационный билет входят два теоретических вопроса. Время подготовки на экзамене – 30 минут.

Экзамен может проходить в виде тестирования на электронной платформе Moodle, в этом случае в тест включено 20 вопросов. Время выполнения теста ограничено 30 минут.

Пример задания:

Вопрос 1. Состав прямых затрат.

1. Сумма средств на оплату труда, накладных расходов и сметной прибыли.
2. Сумма стоимости материалов, эксплуатации машин и механизмов и основной

заработной платы.

3. Сумма единовременных, годовых и текущих затрат.

4. Сумма средств на оплату труда рабочих, стоимости материалов, эксплуатации машин и механизмов, накладных расходов.

Вопрос 2. По принадлежности основные производственные фонды подразделяются на:

1. Собственные и заемные.

2. Действующие и бездействующие.

3. Активные и пассивные.

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
обучающийся на высоком уровне демонстрирует способность раскрывать понятия, применять профессиональную терминологию; конкретные умения по дисциплине. Практические задания выполнены верно	обучающийся с незначительными неточностями раскрывает понятия, применяет профессиональную терминологию; конкретные умения по дисциплине. Практические задания выполнены верно	обучающийся с существенными неточностями раскрывает понятия, применяет профессиональную терминологию; конкретные умения по дисциплине. Допускает ошибки при выполнении практических заданий	обучающийся неверно раскрывает понятия, применяет профессиональную терминологию; конкретные умения по дисциплине. Неправильно выполняет практические задания

7 Основная учебная литература

1. Александров В. Т. Оценка недвижимости и ценообразование в строительстве : производственно-практическое издание / В. Т. Александров, 2012. - 581.

2. Экономика строительства : учеб. для строит. вузов и фак. по специальности "Экономика и упр. на предприятиях (стр-во)" / [И. С. Степанов и др.], 2004. - 620.

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Ардзинов В. Д. Ценообразование в строительстве и оценка недвижимости : учебно-практическое пособие / В. Д. Ардзинов, В. Т. Александров, 2012 (2013). - 384.

2. Экономика строительства : учебник / под общ. ред.: Г. М. Загидуллиной, А. И. Романовой, 2019. - 360.

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://grebennikon.ru/>

2. <https://www.iprbookshop.ru/>

3. <https://bookonlime.ru> .

- 4 <https://www.rsl.ru>
5. <http://csl.isc.irk.ru/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://e.lanbook.com>
2. <http://elibrary.ru>
3. <http://elib.istu.edu/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Лицензионное программное обеспечение Системное программное обеспечение
2. Лицензионное программное обеспечение Пакет прикладных офисных программ
3. Лицензионное программное обеспечение Интернет-браузер

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Учебная аудитория для проведения лекционных занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Оснащение: комплект учебной мебели, рабочее место преподавателя, доска. Мультимедийное оборудование (в том числе переносное): мультимедийный проектор, экран, акустическая система, компьютер с выходом в интернет.
2. Учебная аудитория для проведения лабораторных/практических (семинарских) занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Оснащение: комплект учебной мебели, рабочее место преподавателя, доска. Мультимедийное оборудование (в том числе переносное): мультимедийный проектор, экран, акустическая система, компьютер с выходом в интернет.