

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»**

Структурное подразделение «Маркшейдерского дела и геодезии (114)»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №8 от 26 мая 2026 г.

**Рабочая программа дисциплины
«ОСНОВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»**

Специальность: 21.05.01 Прикладная геодезия

Инженерная геодезия

Квалификация: Инженер-геодезист

Форма обучения: очная

Документ подписан простой
электронной подписью
Составитель программы:
Котельникова Надежда
Валентиновна
Дата подписания: 22.05.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Утвердил: Загibalов
Александр Валентинович
Дата подписания: 26.05.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Согласовал: Клевцов Евгений
Валерьевич
Дата подписания: 22.05.2026

Год набора – 2026

Иркутск, 2026 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Основы градостроительства» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПК-7 Способность осуществлять деятельность, находящуюся за пределами основной профессиональной сферы	ПК-7.3

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ПК-7.3	Способен составлять, оформлять и обрабатывать планово-картографические материалы, применяемые в землеустройстве, кадастре недвижимости и градостроительстве	Знать теоретические и практические основы градостроительного планирования развития территорий городских и сельских поселений; специфику градостроительной терминологии; состав картографических материалов, используемых в градостроительстве; информационные источники данных материалов Уметь составлять, оформлять и обрабатывать планово-картографические материалы, применяемые при осуществлении градостроительной деятельности Владеть навыками использования специальных карт для получения градостроительной информации

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Основы градостроительства» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Введение в профессиональную деятельность», «Основы кадастра», «Геодезия»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Производственная практика: преддипломная практика»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 4 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Семестр № 9
Общая трудоемкость дисциплины	144	144

Аудиторные занятия, в том числе:	36	36
лекции	18	18
лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	18	18
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	72	72
Трудоемкость промежуточной аттестации	36	36
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Экзамен	Экзамен

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 9

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)		№	Кол. Час.	
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Градостроительная деятельность. Объекты градостроительного проектирования.	1	4					3	36	Тест
2	Территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка населенного пункта	2	4			1	6	2	12	Тест
3	Функционально-планировочная организация города	3	4			2, 4	8	1	24	Тест
4	Функционально-планировочная и архитектурно-пространственная организация жилого района и микрорайона	4	4			3	4			Тест
5	Реконструкция городской среды	5	2							Тест
	Промежуточная аттестация								36	Экзамен
	Всего		18				18		108	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 9

№	Тема	Краткое содержание
1	Градостроительная деятельность. Объекты градостроительного проектирования.	Определение понятия "градостроительство" с точки зрения законодательства. Градостроительство как система деятельности. Объекты и границы градостроительной деятельности. Понятие градостроительства в историческом аспекте. Система расселения. Типы и формы расселения. Виды населенных мест.
2	Территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка населенного пункта	Назначение и виды документов территориального планирования. Правила землепользования и застройки, виды состав и порядок установления территориальных зон; градостроительный регламент
3	Функционально планировочная организация города	Назначение и виды документов территориального планирования. Правила землепользования и застройки, виды состав и порядок установления территориальных зон; градостроительный регламент
4	Функционально-планировочная и архитектурно-пространственная организация жилого района и микрорайона	Формирование производственных зон города. Формирование системы городских центров. Организация системы внутригородского озеленения. Жилой район. Основные требования к организации жилого района. Микрорайон. Основные требования к организации микрорайона.
5	Реконструкция городской среды	Понятие реконструкция, экореконструкция и городская реставрация. Реконструкция как основное направление градостроительства крупных и крупнейших городов.

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 9

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Функциональная и планировочная организация селитебной, общественной, рекреационной и промышленной зон города	6
2	Выбор территорий. Градостроительные условия и критерии отбора площадок; Планировочное районирование города. Особенности планирования районов. Градостроительные резервы. Транспортно-планировочная организация города.	6
3	Планировочная организация общественных территорий.	4
4	Схемы территориального планирования г.	2

	Иркутска	
--	----------	--

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 9

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Оформление отчетов по лабораторным и практическим работам	24
2	Подготовка к практическим занятиям (лабораторным работам)	12
3	Проработка разделов теоретического материала	36

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: кейс-технологии

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Основы градостроительства [Электронный ресурс] : методические указания по выполнению практических работ по дисциплине " Основы градостроительства ": 21.05.01 "Прикладная геодезия" / Иркут. нац. исслед. техн. ун-т, 2021. - 32.

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

Основы градостроительства [Электронный ресурс] : методические указания по самостоятельной работе студентов " Основы градостроительства ": 21.05.01 "Прикладная геодезия" / Иркут. нац. исслед. техн. ун-т, 2021. - 32.

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 9 | Тест

Описание процедуры.

тест

Критерии оценивания.

процент правильных ответов: 50-100% - «зачтено»; менее 50% - «не зачтено»

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы)
----------------------------------	---------------------	-------------------

		оценивания промежуточной аттестации
ПК-7.3	готов составлять и использовать специальные карты для решения задач в сфере градостроительной деятельности	тест

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 9, Типовые оценочные средства для проведения экзамена по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Экзамен проводится в форме итогового теста

Пример задания:

1. К какой стадии градостроительного проектирования относится проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации:
 - а. проект планировки территории
 - б. территориальное планирование
 - в. генеральный план

2. К какой стадии градостроительного проектирования относится проект генерального плана города (поселка):
 - а. территориальное планирование
 - б. проект планировки территории
 - в. градостроительное зонирование

3. Какие зоны устанавливаются при функциональном зонировании территории города в ходе градостроительного проектирования:
 - а. научная, спортивная, общественно-деловая, торгово-развлекательная, инновационная
 - б. многоэтажной застройки, усадебной застройки, санитарно-защитные, памятников истории и культуры
 - в. жилая (селитебная), промышленно- складская, рекреационная, инженерной и транспортной инфраструктуры
 и т.д.

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
процент правильных ответов 91-100%	процент правильных ответов 71-90%	процент правильных ответов 51-70%	процент правильных ответов 0-50%

7 Основная учебная литература

1. Потаев Г. А. Градостроительство. Теория и практика : учебное пособие для вузов по направлениям подготовки 07.03.04 "Градостроительство", 07.03.01 "Архитектура", 38.03.04 "Государственное и муниципальное управление": (квалификация "бакалавр") / Г. А. Потаев, 2018. - 431.

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Архитектура и градостроительство : энциклопедия / [Л. Авдотьин и др.]; Гл. ред. А. В. Иконников, 2002. - 688.

2. Есаулов Георгий. Валерий Степанов. Архитектура - градостроительство / Г. Есаулов, 2008. - 181.

3. Ашихмина М. Я. Региональное градостроительство. Особенности формирования, исторического развития городов Иркутской области : учебное пособие / М. Я. Ашихмина, А. В. Ашихмин, 2007. - 253.

4. Градостроительство Сибири : монография / В. Т. Горбачев [и др.], 2011. - 783.

5. Потаев Г. А. Градостроительство: теория и практика : учебное пособие для студентов вузов по специальностям "Градостроительство", "Архитектура", "Городское строительство"... / Г. А. Потаев, 2014. - 431.

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Microsoft Windows (XP Prof + Vista Bussines) rus VLK поставка 08_2007
2. Microsoft Windows (XP Prof + Vista Bussines) rus VLK поставка 08_2008

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Проектор Acer X1160
2. Компьютер Intel Core i3 /DDR 4Gb/Hdd 1Tb/GF 1Gb/LCD23"/ИБП"