

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»**

Структурное подразделение «Маркшейдерского дела и геодезии (114)»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №8 от 26 мая 2026 г.

Рабочая программа дисциплины

«ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»

Специальность: 21.05.01 Прикладная геодезия

Инженерная геодезия

Квалификация: Инженер-геодезист

Форма обучения: очная

Документ подписан простой
электронной подписью
Составитель программы:
Клевцов Евгений Валерьевич
Дата подписания: 22.05.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Утвердил: Загibalов
Александр Валентинович
Дата подписания: 26.05.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Согласовал: Клевцов Евгений
Валерьевич
Дата подписания: 22.05.2026

Год набора – 2026

Иркутск, 2026 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Основы землеустройства» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПК-7 Способность осуществлять деятельность, находящуюся за пределами основной профессиональной сферы	ПК-7.3

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ПК-7.3	Способен составлять, оформлять и обрабатывать плано-картографические материалы, применяемые в землеустройстве, кадастре недвижимости и градостроительстве	Знать принципы и виды землеустройства; состав картографических материалов, используемых в землеустройстве и кадастрах; информационные источники данных материалов Уметь составлять, оформлять и обрабатывать плано-картографические материалы, применяемые в землеустройстве Владеть навыками использования специальных карт для получения землеустроительной и кадастровой информации

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Основы землеустройства» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Основы кадастра», «Общая картография», «Общее землеведение»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Производственная практика: преддипломная практика»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 4 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Семестр № 9
Общая трудоемкость дисциплины	144	144
Аудиторные занятия, в том числе:	36	36
лекции	18	18
лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	18	18
Самостоятельная работа (в т.ч.	72	72

курсовое проектирование)		
Трудоемкость промежуточной аттестации	36	36
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Экзамен	Экзамен

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 9

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)		№	Кол. Час.	
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Организация использования земельных ресурсов	1	6			1, 7	4	2, 3	16	Тест
2	Понятие, содержание и закономерности развития землеустройства	2	2			2	2	2, 3	8	Тест
3	Правовые основы и система землеустройства	3	2			3	2	2, 3	8	Тест
4	Планово-картографические материалы, применяемые в землеустройстве	4	4			4, 5	4	1, 3	16	Тест
5	Геодезические работы при землеустройстве	5	4			6, 8, 9	6	1, 3	24	Тест
	Промежуточная аттестация								36	Экзамен
	Всего		18				18		108	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 9

№	Тема	Краткое содержание
1	Организация использования земельных ресурсов	Земля как природный ресурс. Земля как средство производства. Земля как объект собственности и хозяйствования. Земельные отношения и земельный строй. Виды и формы собственности на землю. Земельный участок и землепользование. Государственный земельный фонд как объект хозяйствования. Распределение земель по целевому назначению. Классификация земель по угодьям. Понятия рационального, полного и

		эффективного использования земельных ресурсов. Основные направления рационального использования земельных ресурсов.
2	Понятие, содержание и закономерности развития землеустройства	Землеустройство как механизм перераспределения земель и организации их использования. Организационная и технико-экономическая системы землеустройства. Закономерности развития землеустройства. История развития землеустройства РФ.
3	Правовые основы и система землеустройства	Земельный кодекс, Закон о землеустройстве, Закон о кадастре недвижимости. Ведомственные нормативно-правовые акты.
4	Планово-картографические материалы, применяемые в землеустройстве	Топографические карты и планы, Схемы территориального планирования, Правила землепользования и застройки. Кадастровое картографирование. Природохозяйственные карты.
5	Геодезические работы при землеустройстве	Опорные межевые сети. Способы определения площадей земельных участков. Проекты межевания земель. Технология выноса в натуру запроектированных границ.

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 9

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Земельные и природные ресурсы Мира, России, Иркутской области и Иркутского района	2
2	Административное деление Российской Федерации. Сибирский Федеральный округ. Административное деление Иркутской области	2
3	Правовые основы землеустройства	2
4	Работа с публичной кадастровой картой	2
5	Схемы территориального планирования г. Иркутска	2
6	Картографическое описание границ	2
7	Составление проекта межевания земель	2
8	Подготовка данных к выносу границ запроектированных земельных участков	2
9	Оформление межевого и кадастрового планов	2

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 9

№	Вид СРС	Кол-во академических
---	---------	----------------------

		часов
1	Оформление отчетов по лабораторным и практическим работам	24
2	Подготовка к практическим занятиям (лабораторным работам)	12
3	Проработка разделов теоретического материала	36

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: Кейс-технология

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Основы землеустройства [Электронный ресурс] : методические указания по выполнению практических работ по дисциплине "Основы землеустройства": 21.05.01 "Прикладная геодезия" / Иркут. нац. исслед. техн. ун-т, 2018. - 32. <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files/er-15093.pdf>

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

Основы землеустройства [Электронный ресурс] : методические указания по самостоятельной работе студентов "Основы землеустройства": 21.05.01 "Прикладная геодезия" / Иркут. нац. исслед. техн. ун-т, 2018. - 32. <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files/er-15093.pdf>

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 9 | Тест

Описание процедуры.

тест

Критерии оценивания.

процент правильных ответов: 50-100%

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ПК-7.3	готов составлять и использовать специальные карты для решения задач	тест

	в сфере землеустройства и кадастра недвижимости	
--	--	--

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 9, Типовые оценочные средства для проведения экзамена по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Экзамен проводится в форме итогового теста

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Отлично	Хорошо	Удовлетворительн о	Неудовлетворительно
процент правильных ответов: 91-100%	процент правильных ответов: 71-90%	процент правильных ответов: 51-70%	процент правильных ответов: 0-50%

7 Основная учебная литература

1. Слезко В. В. Землеустройство и управление землепользованием [Электронный ресурс] : учебное пособие для СПО / В. В. Слезко, Е. В. Слезко, Л. В. Слезко, 2022. - 297.

[Сайт] – URL: <https://znanium.com/read?id=399780>

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Клевцов Е. В. Основы землеустройства : учебное пособие / Е. В. Клевцов, 2013. - 110.

[Сайт] – URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files/er-5958.pdf>

2. Клевцов Е. В. Основы землеустройства : электронный курс / Е. В. Клевцов, 2022

[Сайт] – URL: <https://el.istu.edu/course/view.php?id=6548>

3. Сулин М. А. Основы землеустройства : учебное пособие для вузов / М. А. Сулин, 2002. - 128.

4. Основы землеустройства : методические указания по выполнению практических работ по дисциплине "Основы землеустройства": 21.05.01 "Прикладная геодезия" / Иркут. нац. исслед. техн. ун-т, 2018. - 32.

[Сайт] – URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files/er-15093.pdf>

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>

2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Microsoft Office 2003 VLK (поставки 2007 и 2008)
2. Microsoft Windows (XP Prof + Vista Bussines) rus VLK поставка 08_2007

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Проектор Acer X1160
2. Компьютер Intel Core i3 /DDR 4Gb/Hdd 1Tb/GF 1Gb/LCD23"/ИБП"