

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Экспертиза и управление недвижимостью (137)»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №6 от 11 марта 2026 г.

Рабочая программа дисциплины

«ОРГАНИЗАЦИЯ И ПЛАНИРОВАНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ»

Направление: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Кадастр недвижимости

Квалификация: Бакалавр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой
электронной подписью
Составитель программы:
Литвинова Ольга
Владимировна
Дата подписания: 19.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Утвердил: Пешков Виталий
Владимирович
Дата подписания: 19.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Согласовал: Кудрявцева Вера
Александровна
Дата подписания: 20.06.2026

Год набора – 2026

Иркутск, 2026 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Организация и планирование кадастровых работ» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПКС-5 Способность осуществлять кадастровые работы с использованием современных методов и технологий	ПКС-5.6

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ПКС-5.6	Способен с использованием современных технологий выстроить и реализовать основные этапы кадастровых работ	Знать основы организации и порядок проведения кадастровых работ; методы получения, обработки и использования кадастровой информации с использованием современных технологий; основные положения ведения кадастра недвижимости; Уметь использовать современные методы при организации кадастровых работ; выстроить этапы проведения кадастровых работ; Владеть основными понятиями и терминами в области организации и планирования кадастровых работ; навыками использования информации кадастра недвижимости для реализации этапов кадастровых работ

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Организация и планирование кадастровых работ» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Кадастр недвижимости и мониторинг земель», «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Типология объектов недвижимости», «Производственная практика: преддипломная практика»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 4 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)
--------------------	---

	Всего	Семестр № 7
Общая трудоемкость дисциплины	144	144
Аудиторные занятия, в том числе:	64	64
лекции	32	32
лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	32	32
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	44	44
Трудоемкость промежуточной аттестации	36	36
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Экзамен	Экзамен

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 7

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Организация труда на предприятиях всех форм собственности ведения кадастровых работ	1	2			1	2	1	1	Устный опрос
2	Порядок проведения кадастровых работ. Нормативно- правовая база организации и планирования кадастровых работ	2	2			2	4	1	1	Устный опрос
3	Планирование, учет и отчетность о кадастровых работах кадастровых палат на всех уровнях в РФ	3	3			3	2	1	1	Устный опрос
4	Должностные обязанности и ответственность работников в органах кадастра и учета	4	2			4	2	1	1	Устный опрос
5	Планирование	5	2			5	4	1	1	Устный

	кадастровых работ в проектных и изыскательских организациях всех форм собственности									опрос
6	Методы изучения затрат рабочего времени	6	3			6	2	1	1	Устный опрос
7	Нормирование труда при производстве кадастровых работ	7	2			7	2	1	1	Устный опрос
8	Проектирование норм времени при производстве кадастровых работ	8	3			8	3	1	1	Устный опрос
9	Оплата труда в кадастровой деятельности	9	2			9	2	1	1	Устный опрос
10	Финансирование кадастровых работ. Эффективность кадастровых работ	10	3			10	2	1	1	Устный опрос
11	Система деvelopeмента	11	3			11	3	1	1	Устный опрос
12	Научная организация труда кадастровых работ	12	3			12	2	1	1	Устный опрос
13	Саморегулируемые организации	13	2			13	2	2	32	Устный опрос
	Промежуточная аттестация								36	Экзамен
	Всего		32				32		80	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 7

№	Тема	Краткое содержание
1	Организация труда на предприятиях всех форм собственности ведения кадастровых работ	Основные направления в кадастровой деятельности и организации кадастровых работ. Организационная структура кадастровых работ в органах Росреестра. Регламент Росреестра.
2	Порядок проведения кадастровых работ. Нормативно-правовая база организации и планирования кадастровых работ	Организация, технологии и ведение кадастровых работ. Организация и порядок проведения кадастровых работ. Система нормативно-правовых актов в области ведения государственного кадастра недвижимости. Характеристика ФЗ-221. Правовое значение

		государственного кадастрового учета недвижимости и ведения ГКН.
3	Планирование, учет и отчетность о кадастровых работах кадастровых палат на всех уровнях в РФ	Задачи производственных подразделений, права и обязанности их руководителей. Комплектование первичных производственных подразделений. Планирование, учет и отчетность производственных подразделений.
4	Должностные обязанности и ответственность работников в органах кадастра и учета	Положение о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии. Должностные лица и специалисты Росреестра и в его территориальных органах, осуществляющие государственный кадастр недвижимости и государственный земельный контроль, должностные инструкции.
5	Планирование кадастровых работ в проектных и изыскательских организациях всех форм собственности	Планирование и разработка проектно-сметной документации на кадастровые работы: проведение топографо-геодезических, картографических, оценочных, работ по выполнению технической инвентаризации объектов недвижимости и других обследовательских и изыскательских работ.
6	Методы изучения затрат рабочего времени	Классификация затрат рабочего времени. Методы непосредственных замеров рабочего времени. Метод моментных наблюдений.
7	Нормирование труда при производстве кадастровых работ	Содержание и задачи нормирования кадастровых работ. Сущность, значение и принципы нормирования труда. Формы выражения норм труда и их классификация. Методы нормирования труда в кадастровых работах.
8	Проектирование норм времени при производстве кадастровых работ	Анализ результатов наблюдений при изучении затрат рабочего времени. Проектирование норм выработки и времени. Изучение затрат рабочего времени на кадастровых работах. Действующие нормы времени, сборник норм выработки и времени на кадастровые работы.
9	Оплата труда в кадастровой деятельности	Форма и системы оплаты труда. Оплата труда и ее регулирование в системе Росреестра и его территориальных органах. Система дополнительных оплат и льгот в Росреестре и его территориальных органах. Оплата труда кадастровой деятельности в предприятиях всех форм собственности, основные формы и отличия.
10	Финансирование кадастровых работ. Эффективность кадастровых работ	Порядок и источники финансирования производственной деятельности. Источники финансирования кадастровых работ. Источники финансирования в предприятиях различных форм собственности для выполнения кадастровых работ. Маркетинг и его роль в хозяйственной деятельности. Тендеры, конкурсные дела, котировки на выполнение кадастровых работ, организация, порядок их проведения. Расчёт

		эффективности кадастровых работ.
11	Система девелопмента	Понятие и основные элементы (этапы), определяющие структуру девелопмента. Организация системы планирования и контроля в девелопменте. Девелопмент кадастровых работ – формирование земельного участка, оценка его с точки зрения перспектив использования, составление проекта планировки с учётом экономической выгоды.
12	Научная организация труда кадастровых работ	Сущность и содержание научной организации труда. Рационализация форм приемов и методов труда. Совершенствование организации трудовых процессов в области кадастра объектов недвижимости.
13	Саморегулируемые организации	Структура, принципы, функции, права и обязанности саморегулируемых организаций. Роль и организация работ саморегулируемых организаций в области землеустройства и кадастров. Планирование, учёт и отчётность саморегулируемых организаций.

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 7

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Организация труда на предприятиях всех форм собственности ведения кадастровых работ	2
2	Порядок проведения кадастровых работ. Нормативно-правовая база организации и планирования кадастровых работ	4
3	Планирование, учет и отчетность о кадастровых работах кадастровых палат на всех уровнях в РФ	2
4	Должностные обязанности и ответственность работников в органах кадастра и учета	2
5	Планирование кадастровых работ в проектных и изыскательских организациях всех форм собственности	4
6	Методы изучения затрат рабочего времени	2
7	Нормирование труда при производстве кадастровых работ	2
8	Проектирование норм времени при производстве кадастровых работ	3
9	Оплата труда в кадастровой деятельности	2
10	Финансирование кадастровых работ.	2

	Эффективность кадастровых работ	
11	Система девелопмента	3
12	Научная организация труда кадастровых работ	2
13	Саморегулируемые организации	2

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 7

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Подготовка к практическим занятиям	12
2	Подготовка к экзамену	32

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: дискуссия

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

1. Методические указания по проведению практических занятий для обучающихся по направлению «Землеустройство и кадастры» по дисциплине «Организация и планирование кадастровых работ» [Электронный ресурс] /Изд-во ИРНИТУ, 2018.

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

1. Методические указания по самостоятельной работе обучающихся по направлению «Землеустройство и кадастры» по дисциплине «Организация и планирование кадастровых работ» [Электронный ресурс] /Изд-во ИРНИТУ, 2018.

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 7 | Устный опрос

Описание процедуры.

В процессе проведения устного опроса на один вопрос могут отвечать несколько обучающихся, участвующих в обсуждении вопросов. Эта форма текущего контроля позволяет оценить знания и кругозор обучающегося, умение логически построить ответ, владеть приемами рассуждения и/или ведения дискуссии.

Критерии оценивания.

Исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал, ответы на вопросы полные

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ПКС-5.6	исчерпывающе, последовательно, четко и логически излагает теоретический материал; знает методы получения и использования кадастровой информации; составляет план проведения кадастровых работ; владеет основными понятиями в области организации и планирования кадастровых работ	Устный опрос и/или тестирование

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 7, Типовые оценочные средства для проведения экзамена по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Экзамен по дисциплине проводится в форме устного опроса по экзаменационным билетам. Студент готовится к экзамену по заранее предложенным вопросам.

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
студент получает, если он демонстрирует глубокие знания теоретического материала, логически и аргументированно обосновывает ответ, легко оперирует основными понятиями, может вести диалог по предложенному вопросу	студент получает, если он в целом показывает хорошую теоретическую подготовку, но допускает отдельные ошибки и неточности, которые легко исправляет с помощью преподавателя	студент получает, если отвечает неуверенно, ответ не полный, слабо аргументирован, на дополнительные вопросы затрудняется ответить	студент получает при отсутствии знаний по всем предложенным вопросам билета, неумении ответить на наводящие и дополнительные вопросы преподавателя

7 Основная учебная литература

1. Фокин С. В. Основы кадастра недвижимости : учебное пособие / С. В. Фокин, О. Н. Шпортько, 2023. - 225.

2. Хоренко Т. А. Основы кадастра недвижимости : электронный курс / Т. А. Хоренко, 2023

[Сайт] – URL: <https://el.istu.edu/course/view.php?id=7531>

3. Варламов А. А. Кадастровая деятельность [Электронный ресурс] : учебник для СПО / А. А. Варламов, С. А. Гальченко, Е. И. Аврунев ; под общ. ред. А. А. Варламова, 2023. - 280.

[Сайт] – URL: <https://znanium.ru/read?id=424901>

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Варламов А. А. Основы кадастра недвижимости : учебник для вузов по направлению подготовки "Землеустройство и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко, 2014. - 219.

2. Миклашевская О. В. Основы кадастра недвижимости : учебник / О. В. Миклашевская, А. П. Сизов, 2025. - 176.

3. Буров М. П. Планирование и организация землеустроительной и кадастровой деятельности : учебник для вузов / М. П. Буров, 2025. - 408.

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://grebennikon.ru/>

2. <http://www.iprbookshop.ru/>

3. <http://bookonlime.ru>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://e.lanbook.com>

2. <http://elibrary.ru>

3. <http://elib.istu.edu/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Лицензионное программное обеспечение Системное программное обеспечение

2. Лицензионное программное обеспечение Пакет прикладных офисных программ

3. Лицензионное программное обеспечение Интернет-браузер

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Учебная аудитория для проведения лекционных занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Оснащение: комплект учебной мебели, рабочее место преподавателя, доска. Мультимедийное оборудование (в том числе переносное): мультимедийный проектор, экран, акустическая система, компьютер с выходом в интернет.

2. Учебная аудитория для проведения лабораторных/практических (семинарских) занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Оснащение: комплект учебной мебели, рабочее место преподавателя, доска. Мультимедийное оборудование (в том числе переносное): мультимедийный проектор, экран, акустическая система, компьютер с выходом в интернет.