

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Экспертиза и управление недвижимостью (137)»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №6 от 11 марта 2026 г.

Рабочая программа дисциплины

«СМЕТНОЕ ДЕЛО И ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ»

Направление: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Кадастр недвижимости

Квалификация: Бакалавр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой
электронной подписью
Составитель программы:
Добышева Татьяна
Васильевна
Дата подписания: 08.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Утвердил: Пешков Виталий
Владимирович
Дата подписания: 18.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Согласовал: Кудрявцева Вера
Александровна
Дата подписания: 18.06.2026

Год набора – 2026

Иркутск, 2026 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Сметное дело и ценообразование» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ДК-1 Способность осуществлять деятельность, находящуюся за пределами основной профессиональной сферы	ДК-1.2

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ДК-1.2	Способен использовать знания в области сметного дела и ценообразования в строительстве для решения профессиональных задач	Знать состав сметно-нормативной базы в строительстве, состав сметной стоимости строительства, виды сметной документации Уметь составлять сметную документацию Владеть профессиональными терминами и определениями, связанными со сметным делом и ценообразованием

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Сметное дело и ценообразование» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Экономика»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Оценка объектов градостроительной деятельности»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 3 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Семестр № 6
Общая трудоемкость дисциплины	108	108
Аудиторные занятия, в том числе:	48	48
лекции	16	16
лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	32	32
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	60	60
Трудоемкость промежуточной аттестации	0	0

Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Зачет	Зачет
--	-------	-------

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 6

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Раздел 1. Состав сметной стоимости строительно- монтажных работ.	1, 2, 3	8			1	4	1, 2	60	Решение задач
2	Раздел 2. Сметно- нормативная база ценообразования в строительстве	4, 5	6			4, 5	10			Решение задач
3	Раздел 3. Сметная документация	6	2			2, 3, 6	18			Решение задач
	Промежуточная аттестация									Зачет
	Всего		16				32		60	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 6

№	Тема	Краткое содержание
1	Раздел 1. Состав сметной стоимости строительно-монтажных работ.	Формула сметной стоимости. Формула прямых затрат. Определение стоимости материалов изделий и конструкций. Определение стоимости эксплуатации строительных машин. Определение средств на оплату труда. Определение накладных расходов и сметной прибыли. Методы определения сметной стоимости строительства.
2	Раздел 2. Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве	Состав, структура сметных норм и цен. Классификатор сметно-нормативной базы.
3	Раздел 3. Сметная документация	Локальные сметы (сметные расчеты). Объектные сметы (сметные расчеты). Сводный сметный расчет стоимости строительства. Метод определения стоимости строительства по банку данных ранее построенных объектов и по укрупненным сборникам. Техничко-экономические показатели.

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 6

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Введение. Ведомость объемов работ	4
2	Локальный сметный расчет ресурсно-индексным методом	8
3	Локальный сметный расчет базисно-индексным методом. Сравнение	6
4	Расчет стоимости объекта по НЦС	4
5	Расчет стоимости строительства по НЦС. Примеры объектной сметы ССРСС	6
6	Расчет технико-экономических показателей	4

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 6

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Подготовка к зачёту	30
2	Расчетно-графические и аналогичные работы	30

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: групповая дискуссия

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Добышева Т.В. Методические указания по проведению практических занятий по дисциплине [Электронный ресурс] / Иркут.нац. исслед. техн. ун-т, 2020. - 9 с.
<https://el.istu.edu/course/view.php?id=2950>

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

Добышева Т.В. Методические указания по самостоятельной работе по дисциплине [Электронный ресурс] / Иркут.нац. исслед. техн. ун-т, 2018. - 5 с.
<https://el.istu.edu/course/view.php?id=2950>

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 6 | Решение задач

Описание процедуры.

Студенту необходимо в соответствии с изученным материалом применить соответствующие формулы и произвести расчеты указанных в задаче показателей.

Критерии оценивания.

Демонстрирует разносторонние навыки и приемы выполнения практических задач: правильный выбор формул и соблюдение алгоритмов расчетов, а также правильно рассчитанные показатели студент получает оценку – «зачтено», допущение грубых ошибок, демонстрирует отсутствие навыков и приемов выполнения практических задач - оценка «не зачтено»

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ДК-1.2	Исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал, свободно справляется с задачами, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, демонстрирует разносторонние навыки и приемы выполнения практических задач. Осознанно перерабатывает и анализирует полученные знания	Устное собеседование или тестирование

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 6, Типовые оценочные средства для проведения зачета по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Зачет проходит в виде тестирования на электронной платформе Moodle, в тест включено 20 вопросов, минимальный порог прохождения теста и получения зачета - 70 %. Время выполнения теста ограничено 20-25 минут.

Пример задания:

Вопрос 1. Состав прямых затрат.

1. Сумма средств на оплату труда, накладных расходов и сметной прибыли.
2. Сумма стоимости материалов, эксплуатации машин и механизмов и основной заработной платы.
3. Сумма единовременных, годовых и текущих затрат.

4. Сумма средств на оплату труда рабочих, стоимости материалов, эксплуатации машин и механизмов, накладных расходов._

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Зачтено	Не зачтено
обучающийся правильно раскрывает понятия, применяет профессиональную терминологию, конкретные умения по дисциплине	обучающийся неправильно раскрывает основные понятия, применяет профессиональную терминологию, конкретные умения по дисциплине

7 Основная учебная литература

1. Александров В. Т. Оценка недвижимости и ценообразование в строительстве : производственно-практическое издание / В. Т. Александров, 2012. - 581.

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Ардзинов В. Д. Ценообразование в строительстве и оценка недвижимости : учебно-практическое пособие / В. Д. Ардзинов, В. Т. Александров, 2012 (2013). - 384.

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://grebennikon.ru/>
2. <https://www.iprbookshop.ru/>
3. <https://bookonlime.ru> .
- 4 <https://www.rsl.ru>
5. <http://csl.isc.irk.ru/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://e.lanbook.com>
2. <http://elibrary.ru>
3. <http://elib.istu.edu/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Лицензионное программное обеспечение Системное программное обеспечение
2. Лицензионное программное обеспечение Пакет прикладных офисных программ
3. Лицензионное программное обеспечение Интернет-браузер

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Учебная аудитория для проведения лекционных занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Оснащение: комплект

учебной мебели, рабочее место преподавателя, доска. Мультимедийное оборудование (в том числе переносное): мультимедийный проектор, экран, акустическая система, компьютер с выходом в интернет.

2. Учебная аудитория для проведения лабораторных/практических (семинарских) занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Оснащение: комплект учебной мебели, рабочее место преподавателя, доска. Мультимедийное оборудование (в том числе переносное): мультимедийный проектор, экран, акустическая система, компьютер с выходом в интернет.