

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Экспертиза и управление недвижимостью (137)»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №6 от 11 марта 2026 г.

Рабочая программа дисциплины

«ТЕХНОЛОГИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

Направление: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Новые технологии в землеустройстве и кадастрах

Квалификация: Магистр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой
электронной подписью
Составитель программы:
Александров Сергей
Анатольевич
Дата подписания: 17.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Утвердил: Пешков Виталий
Владимирович
Дата подписания: 18.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Согласовал: Кудрявцева Вера
Александровна
Дата подписания: 18.06.2026

Год набора – 2026

Иркутск, 2026 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Технологии проектирования и территориального планирования» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПК-3 Способен формулировать и разрабатывать задания на разработку проектов и схем территориального планирования и землеустройства, осуществлять анализ и оценку землеустроительной документации, а также научно-технических проблем в области землеустройства и кадастров	ПК-3.3

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ПК-3.3	Способен применять и использовать современные технологии (в том числе информационные), методы и подходы в области землеустроительного проектирования и территориального планирования.	Знать Уровни градостроительной документации Уметь Ориентироваться и формулировать запрос на действующие нормативные документы по разработке документации по планировке территории Владеть Навыками разработки документации по планировке территории (проекты планировки территории)

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Технологии проектирования и территориального планирования» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Организация и управление землеустроительными и кадастровыми работами»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Производственная практика: проектная практика»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 3 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Семестр № 2
Общая трудоемкость дисциплины	108	108
Аудиторные занятия, в том числе:	52	52
лекции	26	26
лабораторные работы	0	0

практические/семинарские занятия	26	26
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	56	56
Трудоемкость промежуточной аттестации	0	0
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Зачет, Курсовой проект	Зачет, Курсовой проект

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 2

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Проект планировки территории части территории п. Патроны	1	26			1	26	1	56	Проект
	Промежуточная аттестация									Зачет, Курсовой проект
	Всего		26				26		56	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 2

№	Тема	Краткое содержание
1	Проект планировки территории части территории п. Патроны	Подготовка проекта планировки территории с выделением элемента планировочной структуры, определения численности населения, потребности в социальных объектах, определения границ красных линий.ых объектах, определения границ красных линий.

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 2

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	подготовка проекта планировки территории	26

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 2

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Написание курсового проекта (работы)	56

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: Проект

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по курсовому проектированию/работе:

Подготовить проект планировки территории в текстовой и графической части в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ

5.1.2 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Определить границы планировочного элемента с учетом действующих норм и правил.

5.1.3 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

разработать планировочную структуру

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 2 | Проект

Описание процедуры.

Шаг 1 - Анализ современного использования территории;
шаг 2 - Анализ нормативов градостроительного проектирования;
шаг 3 - подготовка проекта планировки территории

Критерии оценивания.

Недостаточный проведенный анализ без проведения проектных предложений - 1-3 балла
Достаточный проведенный анализ с частичным выполнением проектной задачи - 4 балла
Полное выполнение задачи - 5 баллов

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной
----------------------------------	---------------------	--

		аттестации
ПК-3.3	Недостаточный проведенный анализ без проведения проектных предложений - 1-3 балла Достаточный поведенный анализ с частичным выполнением проектной задачи - 4 балла Полное выполнение задачи - 5 баллов	собеседования

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 2, Типовые оценочные средства для проведения зачета по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Шаг 1 - Анализ современного использования территории;
шаг 2 - Анализ нормативов градостроительного проектирования;

Пример задания:

Расскажите о способах и методах проведения комплексной оценки территории. Что подлежит отображению в текстовой и графической части проекта планировки территории.

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Зачтено	Не зачтено
Достаточный поведенный анализ с частичным выполнением проектной задачи	задача не выполнена

6.2.2.2 Семестр 2, Типовые оценочные средства для курсовой работы/курсового проектирования по дисциплине

6.2.2.2.1 Описание процедуры

шаг 3 - подготовка проекта планировки территории

Пример задания:

Разработать текстовую часть. Положение по планировке территории.

6.2.2.2.2 Критерии оценивания

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
Полное выполнение	Достаточный поведенный	Недостаточный проведенный анализ	задача не выполнена

задачи	анализ с частичным выполнением проектной задачи	без проведения проектных предложений	
--------	--	--	--

7 Основная учебная литература

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025)

[Сайт] – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

[Сайт] – URL: <https://nav.tn.ru/cloud/iblock/121/1211e1dd0b22d14306d48419c57db2ca/SP-42.13330.2016-Gradostroitelstvo.-Planirovka-i-zastroyka-gorodskikh-i-selskikh-poseleniy.pdf>

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Свободно распространяемое программное обеспечение Рабочие места с персональными компьютерами

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. столы и стулья