

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Строительного производства»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №8 от 07 марта 2025 г.

Рабочая программа дисциплины

**«ОРГАНИЗАЦИЯ, УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЙ И
ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ»**

Направление: 08.04.01 Строительство

Организационно-технологическое и конструктивное обеспечение работоспособности
зданий и сооружений

Квалификация: Магистр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой
электронной подписью
Составитель программы:
Комаров Константин
Андреевич
Дата подписания: 05.06.2025

Документ подписан простой
электронной подписью
Утвердил: Комаров
Константин Андреевич
Дата подписания: 05.06.2025

Документ подписан простой
электронной подписью
Согласовал: Комаров Андрей
Константинович
Дата подписания: 05.06.2025

Год набора – 2025

Иркутск, 2025 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Организация, управление проектно-изыскательской и производственной деятельностью» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ОПК-4 Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК-4.1, ОПК-4.2
ОПК-5 Способен вести и организовывать проектно-изыскательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением	ОПК-5.1, ОПК-5.2
ОПК-6 Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК-6.2, ОПК-6.3
ОПК-7 Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность	ОПК-7.1, ОПК-7.2

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ОПК-4.1	Способен подбирать нормативно-техническую информацию для разработки проектной и распорядительной документации	Знать организационные формы и структуру управления строительным комплексом, должностные обязанности линейных итр Уметь проектировать строительные генеральные планы отдельных зданий и сооружений Владеть профессиональной лексикой, нормативной, технической литературой
ОПК-5.1	Способен выполнять подготовку заданий на изыскания для инженерно-технического проектирования	Знать задачи и этапы подготовки строительного производства; исходные данные и состав пос, ппр Уметь определять потребное количество материальных и технических ресурсов Владеть профессиональной лексикой, нормативной, технической литературой

ОПК-7.1	Способен выбирать методы стратегического анализа управления строительной организацией	Знать особенности организации и планирования строительного производства Уметь составлять оптимальные транспортные схемы поставок материальных, ресурсов от поставщиков к потребителям Владеть профессиональной лексикой, нормативной, технической литературой
ОПК-7.2	Способен осуществлять контроль процесса выполнения подразделениями установленных целевых показателей, давать оценку степени выполнения, определять координирующие действия по результатам выполнения	Знать особенности организации и планирования строительного производства при реконструкции и капитальном ремонте зданий Уметь проектировать системы и структуры управления строительством; – обеспечивать качество выполнения строительно-монтажных работ, оформлять акты рабочей комиссии по вводу объектов в эксплуатацию Владеть профессиональной лексикой, нормативной, технической литературой
ОПК-6.2	Способен формулировать цели и постановку задачи исследований объектов, определять способы и методику выполнения исследований	Знать систему оперативного планирования и оперативного управления строительным производством; – систему управления качеством строительной продукции Уметь составлять оперативные планы, бизнес-планы, планы маркетинга Владеть профессиональной лексикой, нормативной, технической литературой
ОПК-6.3	Способен выполнять контроль исполнения документальной информации об объекте исследования	Знать сдачу объектов в эксплуатацию Уметь определять мощность производственной базы строительных организаций Владеть профессиональной лексикой, нормативной, технической литературой
ОПК-5.2	Способен выполнять постановку и распределение задач исполнителям работ по инженерно-техническому проектированию, осуществлять контроль выполнения заданий	Знать виды и принцип разработки строительных генеральных планов Уметь определять потребное количество материальных и технических ресурсов в целом на программу работ строительной организации

		Владеть профессиональной лексикой, нормативной, технической литературой
ОПК-4.2	Способен разрабатывать и оформлять проектную документацию в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с действующими нормами	Знать понятия проекта, управления проектом, жизненного цикла проекта, организацию проектирования и изыскания Уметь разрабатывать календарные планы строительства зданий и сооружений с учетом выбранных критериев Владеть профессиональной лексикой, нормативной, технической литературой

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Организация, управление проектно-изыскательской и производственной деятельностью» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Мониторинг технического состояния зданий и сооружений при строительстве и эксплуатации», «Проектирование, строительство и эксплуатация зданий и сооружений в северной строительной-климатической зоне»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Теория и практика принятия организационно-технологических решений», «Производственная практика: преддипломная практика»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 6 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)		
	Всего	Семестр № 2	Семестр № 3
Общая трудоемкость дисциплины	216	108	108
Аудиторные занятия, в том числе:	48	26	22
лекции	0	0	0
лабораторные работы	0	0	0
практические/семинарские занятия	48	26	22
Контактная работа, в том числе	0	0	0
в форме работы в электронной информационной образовательной среде	0	0	0
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	132	46	86

Трудоемкость промежуточной аттестации	36	36	0
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Зачет, Экзамен	Экзамен	Зачет

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 2

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Основные термины организации строительного производства. Понятие - организация строительства, организация строительного производства.									Устный опрос
2	Формы производственных связей в строительстве. Взаимосвязи участников строительства.									Устный опрос
3	Организация проектирования проектно-сметной документации.									Устный опрос
4	Изыскания в строительстве									Устный опрос
5	Проектирование ПОС					1	26	1	46	Устный опрос
	Промежуточная аттестация								36	Экзамен
	Всего						26		82	

Семестр № 3

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Моделирование в организационно- технологическом проектировании					1	10	2	60	Устный опрос
2	Моделирование,					2	12			Устный

	алгоритмизация и формализация в строительстве									опрос
3	Корректировка графиков производства работ. Календарное планирование							1	26	Устный опрос
	Промежуточная аттестация									Зачет
	Всего						22		86	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 2

№	Тема	Краткое содержание
1	Основные термины организации строительного производства. Понятие - организация строительства, организация строительного производства.	Строительство, как отрасль материального производства. Основные этапы развития строительной отрасли. Задачи и пути совершенствования организации и планирования строительного производства. Связь с другими дисциплинами. Строительное производство, как сложная система. Принцип оптимального решения задач организации и планирования строительного производства по критерию, общему для всей системы. Основные направления исследований в области организации и планирования строительства
2	Формы производственных связей в строительстве. Взаимосвязи участников строительства.	Классификация и структура строительных организаций. Права и обязанности административно- управленческого персонала строительных организаций. Производственные подразделения. Их структура и взаимоотношения. Функции линейного персонала.
3	Организация проектирования проектно-сметной документации.	Организация проектирования. Основные принципы проектирования в строительстве. Виды, структура и функции проектных организаций. Задание на проектирование. Выбор района и площадки строительства. Типы проектов. Жизненный цикл проекта. Фазы жизненного цикла проекта. Понятие о нормах проектирования. Использование в проектах результатов научно-технических достижений. Оценка технологичности проектных решений. Охрана окружающей среды. Состав проектной документации. Порядок рассмотрения, согласования и утверждения проектно-сметной документации. Экспертиза проектно-сметной документации. Типовое проектирование.
4	Изыскания в строительстве	Организация инженерных (технических) и экономических изысканий. Сущность и структура проектного анализа. Лицензирование проектной и

		изыскательской деятельности
5	Проектирование ПОС	Организационно-техническое проектировании .Понятие о нормах продолжительности строительства и нормативах задела в строительстве. Значение сокращения продолжительности строительства. Участие строительных организаций в проектировании. Инжиниринговые организации. Оценка соответствия проектных решений организационно-техническим условиям возведения зданий и сооружений.

Семестр № 3

№	Тема	Краткое содержание
1	Моделирование в организационно-технологическом проектировании	Модели строительного производства. Классификация организационно-технологических моделей. Линейные модели. Циклограммы. Сетевые модели. Учет вероятностного характера строительного производства и методы повышения уровня организационной надежности решений.
2	Моделирование, алгоритмизация и формализация в строительстве	Сетевые модели. Назначение сетевых моделей. Исходная информация для построения сетевых графиков. Правила построения. Временные параметры. Алгоритм расчета временных параметров, в том числе применение ЭВМ
3	Корректировка графиков производства работ. Календарное планирование	Оптимизация сетевых графиков по времени и ресурсам. Алгоритм оптимизации по ресурсам. Корректировка сетевого графика в ходе осуществления строительства. Прогнозирование сроков окончания работ. Основные положения календарного планирования. Значение календарного планирования в строительстве. Общая постановка задачи календарного планирования. Исходные данные и нормативы, обеспечение задела в строительстве. Критерии оптимальности и ограничения. Виды календарного планов. Техничко-экономическое сравнение вариантов. Календарные планы строительства отдельных зданий. Последовательность разработки календарных планов. Исходные данные и нормативы для разработки календарных планов. Выбор вариантов метода организации и технологии строительных и монтажных работ. Графики потребности в ресурсах. Алгоритмы составления календарных планов, использование ЭВМ. Календарные планы строительства комплексов зданий. Задачи, основные принципы и порядок разработки календарных планов строительства промышленных предприятий. Обеспечение задела. Пусковые комплексы и очереди. Концентрация средств на ограниченном

	числе пусковых объектов
--	-------------------------

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 2

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Расчет неритмичного строительного потока с неоднородным изменением ритма	26

Семестр № 3

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Построение сетевой модели	10
2	Корректировка сетевого графика по графику потребности трудовых ресурсов	12

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 2

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Подготовка к экзамену	46

Семестр № 3

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Подготовка к зачёту	26
2	Подготовка к практическим занятиям	60

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: групповые дискуссии, анализ ситуации, моделирование профессиональной деятельности

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Методические указания для обучающихся по практическим работам по дисциплине «Основы организации строительного производства»

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

Методические указания для обучающихся по самостоятельным работам по дисциплине
«Основы организации строительного производства»

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 2 | Устный опрос

Описание процедуры.

Семестр №2

Тема (раздел 1)

Основные термины организации строительного производства.

Понятие - организация строительства, организация строительного производства.

Описание процедуры: групповой опрос студентов в начале лекции, продолжительность 10 минут.

Вопросы для контроля: Определение организации строительного производства

Цель изучения организации строительного производства

Критерии оценки: усвоение или не усвоение аудиторией темы

Тема (раздел 2)

Формы производственных связей в строительстве.

Взаимосвязи участников строительства.

Описание процедуры: групповой опрос студентов в начале лекции, продолжительность 10 минут.

Вопросы для контроля: назвать участников строительного цикла

Взаимосвязь участников строительной отрасли

Критерии оценки: усвоение или не усвоение аудиторией темы

Тема (раздел 3)

Задачи службы заказчика на предпроектной стадии.

Описание процедуры: групповой опрос студентов в начале лекции, продолжительность 10 минут.

Вопросы для контроля: Дать определение службы Заказчика, ОКС, УКС

Цели и задачи службы Заказчика

Отличие функционирования службы Заказчика на предпроектной стадии инвестиционного цикла

Критерии оценки: усвоение или не усвоение аудиторией темы

Тема (раздел 4)

Изыскания в строительстве.

Описание процедуры: групповой опрос студентов в начале лекции, продолжительность 10 минут.

Вопросы для контроля: Организации, занимающиеся изысканием в строительстве

Дать определение инженерных, экономических. Экологических изысканий.

Критерии оценки: усвоение или не усвоение аудиторией темы

Семестр №3

Тема (раздел 1)

Моделирование в организационно-технологическом проектировании.

Описание процедуры: групповой опрос студентов в начале лекции, продолжительность 10

минут.

Вопросы для контроля: Дать определение моделированию организационного проектирования.

Дать определение линейным графикам. Циклограммам, сетевым моделям.

Критерии оценки: усвоение или не усвоение аудиторией темы

Тема (раздел 2)

Моделирование, алгоритмизация и формализация в строительстве.

Описание процедуры: групповой опрос студентов в начале лекции, продолжительность 10 минут.

Вопросы для контроля: Порядок построения сетевых моделей.

Порядок расчета карточки – определителя.

Критерии оценки: усвоение или не усвоение аудиторией темы

Тема (раздел 3)

Корректировка графиков производства работ. Календарное планирование.

Описание процедуры: групповой опрос студентов в начале лекции, продолжительность 10 минут.

Вопросы для контроля: Алгоритм оптимизации графиков.

Методы корректировки.

Оптимальные модели..

Критерии оценки: усвоение или не усвоение аудиторией темы

Критерии оценивания.

Критерии оценки: усвоение или не усвоение аудиторией темы

6.1.2 семестр 3 | Устный опрос

Описание процедуры.

Семестр №2

Тема (раздел 1)

Основные термины организации строительного производства.

Понятие - организация строительства, организация строительного производства.

Описание процедуры: групповой опрос студентов в начале лекции, продолжительность 10 минут.

Вопросы для контроля: Определение организации строительного производства

Цель изучения организации строительного производства

Критерии оценки: усвоение или не усвоение аудиторией темы

Тема (раздел 2)

Формы производственных связей в строительстве.

Взаимосвязи участников строительства.

Описание процедуры: групповой опрос студентов в начале лекции, продолжительность 10 минут.

Вопросы для контроля: назвать участников строительного цикла

Взаимосвязь участников строительной отрасли

Критерии оценки: усвоение или не усвоение аудиторией темы

Тема (раздел 3)

Задачи службы заказчика на предпроектной стадии.

Описание процедуры: групповой опрос студентов в начале лекции, продолжительность 10 минут.

Вопросы для контроля: Дать определение службы Заказчика, ОКС, УКС

Цели и задачи службы Заказчика

Отличие функционирования службы Заказчика на предпроектной стадии инвестиционного цикла

Критерии оценки: усвоение или не усвоение аудиторией темы

Тема (раздел 4)

Изыскания в строительстве.

Описание процедуры: групповой опрос студентов в начале лекции, продолжительность 10 минут.

Вопросы для контроля: Организации, занимающиеся изысканием в строительстве

Дать определение инженерных, экономических. Экологических изысканий.

Критерии оценки: усвоение или не усвоение аудиторией темы

Семестр №3

Тема (раздел 1)

Моделирование в организационно-технологическом проектировании.

Описание процедуры: групповой опрос студентов в начале лекции, продолжительность 10 минут.

Вопросы для контроля: Дать определение моделированию организационного проектирования.

Дать определение линейным графикам. Циклограммам, сетевым моделям.

Критерии оценки: усвоение или не усвоение аудиторией темы

Тема (раздел 2)

Моделирование, алгоритмизация и формализация в строительстве.

Описание процедуры: групповой опрос студентов в начале лекции, продолжительность 10 минут.

Вопросы для контроля: Порядок построения сетевых моделей.

Порядок расчета карточки – определителя.

Критерии оценки: усвоение или не усвоение аудиторией темы

Тема (раздел 3)

Корректировка графиков производства работ. Календарное планирование.

Описание процедуры: групповой опрос студентов в начале лекции, продолжительность 10 минут.

Вопросы для контроля: Алгоритм оптимизации графиков.

Методы корректировки.

Оптимальные модели..

Критерии оценки: усвоение или не усвоение аудиторией темы

Критерии оценивания.

Критерии оценки: усвоение или не усвоение аудиторией темы

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ОПК-4.1	Устойчивые знания теоретического материала дисциплин учебного плана. Демонстрация умений и навыков осуществления работ по контролю качества. Знакомство с перечнем приборов и оборудования, предназначенного для проведения работ по контролю качества, с формой документов и порядком их заполнения. Объективность в оценке результатов и формулирования	Устное собеседование по результатам изучения дисциплины
ОПК-5.1	Устойчивые знания теоретического материала дисциплин учебного плана. Демонстрация умений и навыков осуществления работ по контролю качества. Знакомство с перечнем приборов и оборудования, предназначенного для проведения работ по контролю качества, с формой документов и порядком их заполнения. Объективность в оценке результатов и формулирования	Устное собеседование по результатам изучения дисциплины
ОПК-7.1	Устойчивые знания теоретического материала дисциплин учебного плана. Демонстрация умений и навыков осуществления работ по контролю качества. Знакомство с перечнем приборов и оборудования, предназначенного для проведения работ по контролю качества, с формой документов и порядком их заполнения. Объективность в оценке результатов и формулирования	Устное собеседование по результатам изучения дисциплины
ОПК-7.2	Устойчивые знания теоретического материала дисциплин учебного плана. Демонстрация умений и навыков осуществления работ по контролю качества. Знакомство с перечнем приборов и оборудования, предназначенного для проведения работ по контролю качества, с формой документов и порядком их заполнения. Объективность в оценке результатов и формулирования	Устное собеседование по результатам изучения дисциплины
ОПК-6.2	Устойчивые знания теоретического материала дисциплин учебного плана.	Устное собеседование по

	Демонстрация умений и навыков осуществления работ по контролю качества. Знакомство с перечнем приборов и оборудования, предназначенного для проведения работ по контролю качества, с формой документов и порядком их заполнения. Объективность в оценке результатов и формулирования	результатам изучения дисциплины
ОПК-6.3	Устойчивые знания теоретического материала дисциплин учебного плана. Демонстрация умений и навыков осуществления работ по контролю качества. Знакомство с перечнем приборов и оборудования, предназначенного для проведения работ по контролю качества, с формой документов и порядком их заполнения. Объективность в оценке результатов и формулирования	Устное собеседование по результатам изучения дисциплины
ОПК-5.2	Устойчивые знания теоретического материала дисциплин учебного плана. Демонстрация умений и навыков осуществления работ по контролю качества. Знакомство с перечнем приборов и оборудования, предназначенного для проведения работ по контролю качества, с формой документов и порядком их заполнения. Объективность в оценке результатов и формулирования	Устное собеседование по результатам изучения дисциплины
ОПК-4.2	Устойчивые знания теоретического материала дисциплин учебного плана. Демонстрация умений и навыков осуществления работ по контролю качества. Знакомство с перечнем приборов и оборудования, предназначенного для проведения работ по контролю качества, с формой документов и порядком их заполнения. Объективность в оценке результатов и формулирования	Устное собеседование по результатам изучения дисциплины

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 2, Типовые оценочные средства для проведения экзамена по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Студент выбирает экзаменационный билет с тремя вопросами, письменно готовится в течении 45 минут, устно отвечает.

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
Устойчивые знания теоретического материала дисциплин учебного плана. Демонстрация навыков организации деятельности подразделений строительных организаций с целью обеспечения технологической дисциплины, обеспечения фронта работ, поточности.	Знания теоретического материала дисциплин учебного плана. Демонстрация навыков организации деятельности подразделений строительных организаций с целью обеспечения технологической дисциплины, обеспечения фронта работ, поточности.	Испытывает затруднения в устойчивых знаниях теоретического материала дисциплин учебного плана. Испытывает затруднения в демонстрации навыков организации деятельности подразделений строительных организаций с целью обеспечения технологической дисциплины, обеспечения фронта работ, поточности.	Отсутствие теоретического материала дисциплин учебного плана. Не способен продемонстрировать навыки организации деятельности подразделений строительных организаций с целью обеспечения технологической дисциплины, обеспечения фронта работ, поточности.

6.2.2.2 Семестр 3, Типовые оценочные средства для проведения зачета по дисциплине

6.2.2.2.1 Описание процедуры

Письменный тест

Тест с вариантами ответов раздается каждому студенту, время тестирования 45 минут

Пример задания:

Описание процедуры: Тестирование

Пример:

1. Инженерные изыскания проводятся:

- для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства
- для строительства надземной части
- для состава сметной документации
- для отчета лица осуществляющего строительство перед застройщиком

2. Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки документации, а также их состав и форма материалов, порядок формирования и ведения государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий с учетом потребностей информационных систем обеспечения градостроительной деятельности устанавливается:

- правительством Российской Федерации
- по желанию застройщика

- по возможности лица, осуществляющего строительство

- по данным проектировщиков

3. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется:

- путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащих застройщику земельного участка

- путем сбора данных полевых инженерных изысканий

- путем сбора камеральных данных инженерных изысканий и технических условий застройщика

- застройщиком и лицом, осуществляющим строительство

4. Проектная документация это:

- документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт(схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства

- сметная документация на объект строительства

- документация, заполняемая линейными работниками на объекте строительства

- исполнительная документация и акты на скрытые работы

5. Для подготовки проектной документации застройщик обязан предоставить лицам, занимающимся проектированием:

- градостроительный план земельного участка, результаты инженерных изысканий, технические условия

- план земельного участка, способы финансирования на строительство объекта

- способы финансирования, договор подряда на строительство объекта

- способы финансирования и устав предприятия лица осуществляющего строительство

6. Проектная документация утверждается:

- застройщиком

- застройщиком и проектными институтами

- вневедомственной экспертизой

- лицом, осуществляющим строительство

7. Государственная экспертиза проектной документации проводится:

- федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственным ему государственным учреждением

- представителями застройщика, проектной организации, лица осуществляющего строительство

- отделом цен городской администрации

- казначейством городским и застройщиком

8. Негосударственная экспертиза проектной документации проводится:

- аккредитованными организациями в порядке, установленном правительством РФ:

- лицами, назначенными представителем губернатора;

- представителями Госстроя РФ;

- представителями лицензионного центра.

9. Разрешение на строительство это:

- документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям государственного плана земельного участка и дающего застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта

- документ, который выдается застройщиком лицу, осуществляющему строительство

- документ, выданный застройщиком с полной геодезической разбивкой строящегося здания

- документ, регулирующий отношения между застройщиком и лицом, осуществляющим строительство

10. Разрешение на строительство выдается на срок:

-предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства;

-на год, с продлением до окончания строительства;

-на критический путь строительства;

-на время действия контракта.

11. Строительный контроль проводится:

-в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов в целях проверки, соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиями технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиями градостроительного плана земельного участка;

-представителями проектировщика;

-представителями лица, осуществляющего строительство;

-представителями госархтехнадзора.

12. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию:

-представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта полном объеме в соответствии с разрешением на строительство

-документ, который необходим для назначения рабочей комиссии

-документ, для назначения работы государственной комиссии

-документ о передаче объекта в эксплуатирующую организацию

13. Общее ведение строительства осуществляет:

-лицо, получившее разрешение на строительство (застройщик)

-лицо, осуществляющее строительство

-главный инженер и все линейные работники

-лицо, осуществляющее строительство.

14. Производственный контроль за соблюдением в процессе строительства требований, установленных в проектной и распространяющейся на объект нормативной документации осуществляет:

-исполнитель работ (лицо, осуществляющее строительство)

-авторский надзор;

-застройщик;

-застройщик и авторский надзор.

15. Проектирование – это:

-промежуточный этап;

-взаимосвязанный комплекс работ, результатом которого является проектно-сметная документация;

-результат деятельности одной проектной организации;

-результат деятельности строительной организации.

16. Во сколько стадий осуществляется проектирование сложных объектов:

-в одну;

- в две;

-в три;

-в четыре.

17. Изыскательные работы включают в себя:

-экономические и технологические изыскания;

-топографические изыскания;

-полевые изыскания;

-экологические изыскания.

18. Какова сущность поточной организации строительного производства?

-соблюдение равномерности потребления всех видов ресурсов;

- неизменный шаг потока;
 - планомерный и ритмичный выпуск готовой строительной продукции на основе непрерывной и равномерной работы бригад (звеньев) неизменного состава;
 - непрерывность использования фронтов работ.
19. Что такое сетевые модели?
- это модели инженерных работ;
 - это совокупность элементов сетевых графиков;
 - это математическое описание графика производства работ;
 - это ориентированный график, отражающий организационно-технические взаимосвязи между работами.
20. Что такое сетевой график?
- линейный график с расчетными параметрами;
 - адаптированные стандартные программы сетевого планирования;
 - график с рассчитанными параметрами;
 - сетевая модель с рассчитанными, временными и ресурсными параметрами.
21. Критерий оптимальности календарных планов – это:
- один из технико-экономических показателей деятельности;
 - экологическая безопасность;
 - один из видов графиков;
 - соблюдение требований технологических карт.
22. Потребность в материальных ресурсах на стадии ППР определяется:
- по укрупненным нормам расхода;
 - по нормам расхода на физические объемы работ;
 - по нормативным документам;
 - по производственным нормам расхода.
23. Критерий эффективности выбранного способа производства работ – это:
- уровень комплексной механизации;
 - себестоимость работ;
 - минимальная продолжительность;
 - минимальный состав звена.
24. Кто разрабатывает объектный строительный план на стадии ППР?
- проектная организация;
 - сама строительная организация;
 - заказчик;
 - архитектурно-планировочное управление.
25. Назначение строительных генеральных планов:
- организация строительной площадки;
 - получение согласований всех необходимых инстанций;
 - для заказчика;
 - для размещения временных бытовых помещений.
26. На какое количество материалов рассчитываются приобъектные склады?
- на хранение всего объема материальных ресурсов;
 - на естественный расход материальных ресурсов;
 - на хранение страхового запаса;
 - на хранение производственного запаса.
27. На какое количество работников рассчитываются временные бытовые помещения?
- на максимальное число рабочих;
 - на одновременное пребывание на строительной площадке всех видов работников (с учетом управленческого персонала);
 - на рабочих общестроительной организации;
 - на всех рабочих, работающих 2-е, 3-и и 4-е смены.

28. Что понимается под материально-технической базой строительства?

- собственные производственные предприятия;
- заводы по производству бетона и раствора;
- деревообрабатывающие заводы и заводы металлоконструкций;
- система предприятий хозяйств строительных организаций, предприятий промышленности стройматериалов, а также отраслей, обслуживающих строительство.

29. Что понимается под производственно-технологической комплектацией?

- поставка материальных ресурсов в полном объеме;
- поставка материальных ресурсов в контейнерах и пакетах;
- поставка материальных ресурсов с баз УПТК;
- форма организации материально-технического обеспечения строительства, с учетом переработки исходных материалов и доведения их до строительной готовности, увязке с технологией объекта.

30. Целесообразность создания системы производственно-технологической комплектации:

- упорядочение материально-технического обеспечения;
- поставка материальных ресурсов в срок и в полном объеме;
- снижение трудоемкости процессов укладки материалов в дело на объекте
- сокращение запасов материалов.

31. Для каких целей строительная организация создает производственно-комплектовочные базы?

- для сокращения сроков строительства;
- для своевременной поставки материальных ресурсов на объект;
- для формирования комплектов и поставки их, согласно графикам комплектации;
- для увязки поставок и работы транспорта.

Критерии оценки: более 60% правильных ответов.

6.2.2.2.2 Критерии оценивания

Зачтено	Не зачтено
Более 60% правильных ответов на тест	менее 60% правильных ответов на тест

7 Основная учебная литература

1. Шахпаронов В. В. Организация строительного производства / В. В. Шахпаронов, Л. П. Аблязов, И. В. Степанов, 1987. - 460 с. <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files3/er-8689.pdf>
2. Организация строительного производства [Текст] : учеб. для вузов по специальности "Пром. и гражд. стр-во" / Т. Н. Цай, П. Г. Грабовый, В. А. Большаков и др., 1999. - 426 с.
3. Дикман Л. Г. Организация строительного производства : учебник по специальности 290300 "Промышленное и гражданское строительство" направления 653500 - "Строительство" / Л. Г. Дикман, 2009. - 586 с.

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Стаценко Анатолий Степанович. Технология и организация строительного производства : учеб. пособие для сред. спец. учеб. заведений по специальности "Пром. и гражд. стр-во" / А. С. Стаценко, А. И. Тамкович, 2002. - 367 с.
2. Олейник П. П. Организация строительного производства : монография / П. П. Олейник, 2010. - 575 с.

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Microsoft Office 2007 VLK (поставки 2007 и 2008)
2. Microsoft Windows (XP Prof + Vista Bussines) rus VLK поставка 08_2007
3. Microsoft Windows Seven Professional (Microsoft Windows Seven Starter) - Seven, Vista, XP_prof_64, XP_prof_32 - поставка 2010

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Мультимедийный проектор Miracle ARX-25A LCD
2. Компьютер P4 631/1646Gz/1024/120/3.5"/GF256/DVD-RW/ монитор Samsung940/кл/мышь
3. Компьютер iC 3.2/DDR3 4Gb 500Gb/DVDRW/ATX/GF 1G/LCD 19/ИБП 800/КЛ/мышь
4. Экран 127*169 на штативе Draper Diplomat Matt White