

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»**

Структурное подразделение «Строительного производства»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №8 от 07 марта 2025 г.

Рабочая программа дисциплины

**«ОСНОВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОГО КАДАСТРА.
ПАСПОРТИЗАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ»**

Направление: 08.04.01 Строительство

Организационно-технологическое и конструктивное обеспечение работоспособности
зданий и сооружений

Квалификация: Магистр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой
электронной подписью
Составитель программы:
Ощерин Леонид Афанасьевич
Дата подписания: 22.06.2025

Документ подписан простой
электронной подписью
Утвердил: Комаров
Константин Андреевич
Дата подписания: 23.06.2025

Документ подписан простой
электронной подписью
Согласовал: Комаров Андрей
Константинович
Дата подписания: 23.06.2025

Год набора – 2025

Иркутск, 2025 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Основы градостроительного и землеустроительного кадастра. Паспортизация зданий и сооружений» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПК-6 Способен планировать, организовывать и анализировать исходные данные и принятые технические решения в процессе проектирования, выполнять экспертизу документации стадии «П» и «РД»	ПК-6.6

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ПК-6.6	Способен принимать в процессе проектирования участие в решении стратегических и оперативных задач с использованием в работе сведений приведенных в градостроительном кодексе и землеустроительных документах, утвержденных государственными и муниципальными органами управления	Знать основы градостроительного планирования и развития территорий, специфику градостроительной терминологии Уметь выполнять градостроительный анализ поселения с учетом социальной, экономической, инженерно-технической и экологической точек зрения Владеть навыками в разработке документов территориального планирования и документации по планировке территорий; навыками для реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Основы градостроительного и землеустроительного кадастра. Паспортизация зданий и сооружений» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: Нет

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Производственная практика: преддипломная практика»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 2 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Семестр № 2

Общая трудоемкость дисциплины	72	72
Аудиторные занятия, в том числе:	26	26
лекции	0	0
лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	26	26
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	46	46
Трудоемкость промежуточной аттестации	0	0
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Зачет	Зачет

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 2

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)		№	Кол. Час.	
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Градостроительная деятельность, основные понятия. Территориальное планирование в муниципальных образованиях	1				1, 2	12			Устный опрос
2	Градостроительное зонирование	2				3	6			Устный опрос
3	Планировка территории	3				4, 5	8			Устный опрос
4	Информационное обеспечение градостроительной деятельности	4								Устный опрос
5	Содержание документов территориального планирования муниципальных образований	5								Устный опрос
6	Согласование документов территориального планирования муниципальных образований	6								Устный опрос
7	Реализация документов территориального планирования муниципальных образований	7								Устный опрос

	образований									
8	Утверждение документов территориального планирования муниципальных образований и внесение в них изменений	8						1	46	Устный опрос
	Промежуточная аттестация									Зачет
	Всего						26		46	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 2

№	Тема	Краткое содержание
1	Градостроительная деятельность, основные понятия. Территориальное планирование в муниципальных образованиях	Полномочия органов местного самоуправления в области территориального планирования. Назначение территориального планирования и виды документов территориального планирования Содержание документов территориального планирования муниципальных образований. Схема территориального планирования муниципального района Генеральные планы поселений и генеральные планы городских округов
2	Градостроительное зонирование	Правила землепользования и застройки. Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки. Порядок утверждения правил землепользования и застройки. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки 13.5. Порядок установления территориальных зон. Виды и состав территориальных зон. Градостроительный регламент. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
3	Планировка территории	Назначение и виды документации по планировке территории. Проект планировки территории Проекты межевания территорий Градостроительные планы земельных участков 14.5. Подготовка и утверждение документации по планировке территории Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения или органа местного самоуправления городского округа Развитие застроенных территорий

4	Информационное обеспечение градостроительной деятельности	Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности Порядок ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и предоставления сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности
5	Содержание документов территориального планирования муниципальных образований	Схема территориального планирования муниципального района Генеральные планы поселений и генеральные планы городских округов
6	Согласование документов территориального планирования муниципальных образований	Согласование схемы территориального планирования муниципального района Согласование проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа
7	Реализация документов территориального планирования муниципальных образований	Реализация схемы территориального планирования муниципального района. Реализация генерального плана поселения, генерального плана городского округа
8	Утверждение документов территориального планирования муниципальных образований и внесение в них изменений	Утверждение схемы территориального планирования муниципального района и внесение в нее изменений. Утверждение генерального плана поселения, генерального плана городского округа и внесение в них изменений

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 2

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Практические вопросы градостроительной деятельности	6
2	Практические вопросы градостроительного зонирования	6
3	Практические вопросы территориального планирования	6
4	Практические вопросы территориального планирования	4
5	Практические вопросы архитектурно-строительного проектирования и экспертизы проектов	4

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 2

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Подготовка к практическим занятиям	46

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: Деловая игра

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Л.А. Ощерин, Учебное пособие/ Правовые основы градостроительной деятельности, ИРНИТУ, 2018

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

Л.А. Ощерин, Учебное пособие/ Правовые основы градостроительной деятельности, ИРНИТУ, 2018

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 2 | Устный опрос

Описание процедуры.

Преподаватель задает вопросы обучающемуся по пройденному материалу.

Критерии оценивания.

Обучающийся способен произвести анализ полученной в ходе лекционных и практических занятий информации и продемонстрировать способность применять свои знания на практике.

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ПК-6.6	Осуществляет техническую документацию по градостроительству и землеустройству для проведения планировочных работ, в организации	Устное собеседование

	градостроительной деятельности с использованием современных технологий; разрабатывает документацию территориального планирования в соответствии с федеральными законами; способен применить нормативно-правовые акты в профессиональной деятельности	
--	--	--

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 2, Типовые оценочные средства для проведения зачета по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Зачет проходит в устной форме по билетам, включающим два вопроса. На подготовку дается 30 минут. После студент отвечает на вопросы. Для объективного оценивания знаний студентам могут быть заданы дополнительные вопросы по темам курса

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Зачтено	Не зачтено
выставляется, если обучающийся правильно раскрывает понятия, применяет профессиональную терминологию, конкретные умения по дисциплине	выставляется, если обучающийся неправильно раскрывает понятия, применяет профессиональную терминологию, конкретные умения по дисциплине

7 Основная учебная литература

1. Паспортизация и техническая инвентаризация объектов жилищно-коммунального хозяйства : методические указания по выполнению практических занятий для студентов специальности по направлению 270800.62 "Строительство" / Иркут. гос. техн. ун-т, 2014. - 42.
2. Быкова Е. Н. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства : учебное пособие для вузов по направлению "Землеустройство и кадастры" / Е. Н. Быкова, В. А. Павлова, 2014. - 159.
3. Золотова Е. В. Основы кадастра: территориальные информационные системы : учебник для вузов по направлению "Архитектура" / Е. В. Золотова, 2012. - 413.

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации: От 7 мая 1998 г.: Офиц. текст : принят Гос. Думой 8 апр. 1998г.: одобр. Советом Федерации 22 апр. 1998г., 1999. - 89.

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Лицензионное программное обеспечение Системное программное обеспечение
2. Лицензионное программное обеспечение Пакет прикладных офисных программ
3. Лицензионное программное обеспечение Интернет-браузер

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Учебная аудитория для проведения лекционных занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Оснащение: комплект учебной мебели, рабочее место преподавателя, доска. Мультимедийное оборудование (в том числе переносное): мультимедийный проектор, экран, акустическая система, компьютер с выходом в интернет.

2. Учебная аудитория для проведения лабораторных/практических (семинарских) занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Оснащение: комплект учебной мебели, рабочее место преподавателя, доска. Мультимедийное оборудование (в том числе переносное): мультимедийный проектор, экран, акустическая система, компьютер с выходом в интернет.