

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Экспертиза и управление недвижимостью (137)»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №6 от 11 марта 2026 г.

Рабочая программа дисциплины

«ТЕОРИЯ СБАЛАНСИРОВАННОГО РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И
ИННОВАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКОНОМИЧЕСКИХ СИСТЕМ»

Направление: 08.04.01 Строительство

Организационно-технологическое и конструктивное обеспечение работоспособности
зданий и сооружений

Квалификация: Магистр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой
электронной подписью
Составитель программы:
Ямщикова Ирина
Валентиновна
Дата подписания: 07.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Утвердил: Пешков Виталий
Владимирович
Дата подписания: 15.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Согласовал: Комаров Андрей
Константинович
Дата подписания: 09.06.2026

Год набора – 2026

Иркутск, 2026 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Теория сбалансированного развития инвестиционной и инновационной деятельности экономических систем» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПК-4 Способен осуществлять управление производственной деятельностью строительной организации и их структурными подразделениями (службами)	ПК-4.1
ПК-6 Способен планировать, организовывать и анализировать исходные данные и принятые технические решения в процессе проектирования, выполнять экспертизу документации стадии «П» и «РД»	ПК-6.4

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ПК-4.1	Способен оценивать эффективность результатов деятельности строительной организации при планировании управленческих решений	Знать Знать понятие инновации, инновационной деятельности и инновационного процесса Уметь Уметь производить оценку коммерческой целесообразности реализации разработанного бизнес-плана в т.ч. Владеть Владеть навыками расчета сравнительных показателей экономической эффективности инвестиционного процесса
ПК-6.4	Способен учитывать и применять знания в области инновационных и инвестиционных процессов при проектной деятельности для достижения сбалансированности экономических систем	Знать Знать виды инновационной деятельности и инновационных стратегий Уметь Уметь оптимизировать инвестиционный процесс для достижения сбалансированности экономических систем Владеть Владеть навыками расчета основных экономических показателей целесообразности реализации проекта.

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Теория сбалансированного развития инвестиционной и инновационной деятельности экономических систем» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Основы управленческой деятельности», «Производственная практика: научно-исследовательская работа (научно-исследовательский семинар)»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик:
«Производственная практика: преддипломная практика»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 3 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Семестр № 3
Общая трудоемкость дисциплины	108	108
Аудиторные занятия, в том числе:	33	33
лекции	22	22
лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	11	11
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	39	39
Трудоемкость промежуточной аттестации	36	36
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Экзамен	Экзамен

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 3

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Понятие инновации, инновационной деятельности и инновационного процесса	1	2							Устный опрос
2	Инновационная деятельность	2	4							Устный опрос
3	Виды инновационных стратегий	3	4							Устный опрос
4	Структура техникоэкономического обоснования инвестиционного проекта	4	6			1, 2, 3	8	1, 2	39	Проверочная работа
5	Финансирование проекта в ТЭО	5	2							Устный опрос
6	Оценка коммерческой целесообразности	6	4			4	3			Проверочная работа

	реализации разработанного бизнес-плана в ТЭО									
	Промежуточная аттестация								36	Экзамен
	Всего		22				11		75	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 3

№	Тема	Краткое содержание
1	Понятие инновации, инновационной деятельности и инновационного процесса	Понятие инновации, инновационной деятельности и инновационного процесса
2	Инновационная деятельность	Инновационная деятельность. Основные направления инновационной деятельности
3	Виды инновационных стратегий	Стратегии. Понятие и виды инновационных стратегий. Инновационный аспект базовых стратегий роста. Классификация типов конкурентного поведения. Виды инновационных стратегий. Стратегии в сфере массового производства. Стратегии дифференциации продукции и сегментирования рынка. Стратегии инновационных исследовательских и разрабатывающих организаций. Стратегии в сфере мелкого неспециализированного бизнеса
4	Структура технико-экономического обоснования инвестиционного проекта	Структура технико-экономического обоснования инвестиционного проекта. Исходные данные и условия. Рынок и мощность предприятия. Материальные факторы производства. Местонахождение предприятия. Проектноконструкторская документация. Организация предприятия и накладные расходы. Трудовые ресурсы. Планирование сроков осуществления инвестиционного проекта. Финансово-экономическая оценка проекта.
5	Финансирование проекта в ТЭО	Финансирование проекта в ТЭО. Схема финансирования бизнес-проекта. Источники получения заемных средств, условия их использования и погашения
6	Оценка коммерческой целесообразности реализации разработанного бизнес-плана в ТЭО	Оценка коммерческой целесообразности реализации разработанного бизнес-плана в ТЭО. Основные экономические показатели целесообразности реализации проекта

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 3

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Выбор метода механизации строительно-монтажных работ	2
2	Выбор оптимального метода производства строительно-монтажных работ	4
3	Выбор оптимального метода конструктивного решения	2
4	Расчет ЧДД (чистого дисконтированного дохода), индекса доходности, внутренней нормы доходности и срока окупаемости З И	3

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 3

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Подготовка к практическим занятиям	23
2	Подготовка к сдаче и защите отчетов	16

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: дискуссия

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

. Ямщикова И.В.. Экономика строительства. Методические указания по проведению практических занятий и самостоятельной работе для обучающихся по направлению подготовки 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений.

Специализация: Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений Квалификация: специалист. ИрННТУ, Иркутск, 2018, 23с.

2. Ямщикова И. В. Экономическое обоснование инвестиционных проектов : учебное пособие по курсовому и дипломному проектированию для всех форм обучения специальностей 270102 "Промышленное и гражданское строительство" / И. В. Ямщикова, 2008. - 124 с

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

Ямщикова И.В.. Экономика строительства. Методические указания по проведению практических занятий и самостоятельной работе для обучающихся по направлению подготовки 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений.

Специализация: Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений Квалификация: специалист. ИрННТУ, Иркутск, 2018, 23с.

2. Ямщикова И. В. Экономическое обоснование инвестиционных проектов : учебное

пособие по курсовому и дипломному проектированию для всех форм обучения специальностей 270102 "Промышленное и гражданское строительство" / И. В. Ямщикова, 2008. - 124 с.

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 3 | Устный опрос

Описание процедуры.

Опрос происходит в виде устного ответа на поставленные вопросы

Критерии оценивания.

зачтено

Исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал, не затрудняется с ответом, правильно обосновывает принятое решение.

не зачтено

Испытывает непреодолимое затруднение в изложении теоретического материала, неправильно обосновывает принятое решение,

6.1.2 семестр 3 | Проверочная работа

Описание процедуры.

Проверочная работа производится в виде решения задачи по темам

Критерии оценивания.

зачтено

свободно справляется с задачами, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, демонстрирует разносторонние навыки и приемы выполнения практических задач

не зачтено

не справляется с задачами, затрудняется с ответом при видоизменении заданий, неправильно обосновывает принятое решение, демонстрирует отсутствие навыков и приемов выполнения практических задач

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ПК-4.1	зачтено Исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал, свободно справляется с задачами, затрудняется с ответом при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, демонстрирует разносторонние навыки и приемы выполнения практических задач. Осознанно перерабатывает и анализирует полученные знания не зачтено Не способен излагать теоретический материал, справляться с задачами, затрудняется с ответом при видоизменении заданий, неправильно обосновывает принятое решение, не способен продемонстрировать навыки и приемы выполнения практических задач. Не способен осознанно перерабатывать и анализировать полученные знания	устный опрос проверочная работа
ПК-6.4	зачтено Исчерпывающе,	устный опрос проверочная

	последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал, свободно справляется с задачами, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, демонстрирует разносторонние навыки и приемы выполнения практических задач. Осознанно перерабатывает и анализирует полученные знания не зачтено Не способен излагать теоретический материал, справляться с задачами, затрудняется с ответом при видоизменении заданий, неправильно обосновывает принятое решение, не способен демонстрировать навыки и приемы	работа
--	--	---------------

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 3, Типовые оценочные средства для проведения экзамена по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Экзамен происходит в виде письменного ответа на поставленные вопросы:

Пример задания:

1. Классификация инноваций.
2. Классификация в зависимости от технологических параметров (продуктовые,

процессорные).

3. Классификация по типу новизны для рынка.
4. Классификация по стимулу появления.
5. Классификация по месту в системе.
6. Классификация инновационных процессов.
7. Инновационная деятельность, как основа экономического развития.
8. Риски как элемент инновационных технологий.
9. Виды и цели инновации.
10. Жизненный цикл инновации.
11. Конкурентоспособность по уровням экономики
12. Инновационная деятельность предприятий
13. Место инновации в общей стратегии фирмы
14. Методы государственного стимулирования инновационных программ
15. Оценка эффективности международного инновационного сотрудничества
16. Социальные аспекты инновационного процесса
17. Инвестиции в инновационном процессе
18. Критерии оценки успехов инновационной деятельности фирмы
19. Характеристика инновационного процесса в строительной отрасли.
20. Способы повышения инновационной активности предприятий строительного комплекса
21. Наступательная инновационная стратегия
22. Защитная (оборонительная) стратегия
23. Промежуточная стратегия
24. Поглощающая стратегия
25. Имитационная стратегия
26. Разбойничья стратегия
27. Стратегии в зависимости от типа стратегического конкурентного инновационного поведения фирм
28. Стратегическое поведение (виолентное, пациентное, пациентное, коммутантное,)
29. Структура технико-экономического обоснования инвестиционного проекта.
30. Исходные данные и условия.
31. Рынок и мощность предприятия.
32. Материальные факторы производства.
33. Местонахождение предприятия.
34. Проектно-конструкторская документация.
35. Организация предприятия и накладные расходы.
36. Трудовые ресурсы.
37. Планирование сроков осуществления инвестиционного проекта.
38. Финансово-экономическая оценка проекта.
39. Сравнительные показатели экономической эффективности инвестиций
40. Выбор оптимального метода производства строительно-монтажных работ
41. Выбор оптимального метода конструктивного решения
42. Оценка коммерческой целесообразности реализации разработанного бизнес-плана в ТЭО.
43. Основные экономические показатели целесообразности реализации проекта.
44. Расчет ЧДД (чистого дисконтированного дохода)
45. Расчет индекса доходности, внутренней нормы доходности и срока окупаемости.

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
Исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал, свободно справляется с задачами, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, демонстрирует разносторонние навыки и приемы выполнения практических задач. Осознанно перерабатывает и анализирует полученные знания	Последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал с небольшими неточностями и замечаниями, справляется с задачами, испытывает незначительные затруднения с ответом при видоизменении заданий, обосновывает принятое решение, демонстрирует навыки и приемы выполнения практических задач с незначительными замечаниями. Осознанно перерабатывает и анализирует полученные знания	Испытывает затруднения в исчерпывающем, последовательном, четком и логически стройном изложении теоретического материала, не справляется в полном объеме с задачами, затрудняется с ответом при видоизменении заданий, частично обосновывает принятое решение, частично демонстрирует навыки и приемы выполнения практических задач. Испытывает затруднения в осознанном использовании полученных знаний	Не способен излагать теоретический материал, справляться с задачами, затрудняется с ответом при видоизменении заданий, неправильно обосновывает принятое решение, не способен продемонстрировать навыки и приемы выполнения практических задач. Не способен осознанно перерабатывать и анализировать полученные знания

7 Основная учебная литература

1. Ямщикова И. В. Экономическое обоснование инвестиционных проектов : учебное пособие по курсовому и дипломному проектированию для всех форм обучения специальностей 270102 "Промышленное и гражданское строительство" / И. В. Ямщикова, 2008. - 124.

[Сайт] – URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files3/er-34708.pdf>

2. Ямщикова И. В. Организация оплаты труда на предприятиях строительного комплекса в современных условиях : учебное пособие / И. В. Ямщикова, В. А. Кудрявцева, 2018. - 118.

[Сайт] – URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files3/er-35850.pdf>

3. Ямщикова И. В. Оптимизация стоимости строительной продукции : монография / И. В. Ямщикова, В. А. Кудрявцева, 2020. - 164.

[Сайт] – URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files3/er-25071.pdf>

4. Касьяненко Т. Г. Экономическая оценка инвестиций : учебник и практикум учебник для студентов вузов, обучающихся по экономическим направлениям и специальностям / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова, 2015. - 558.

5. Экономическая оценка инвестиций : учебник для вузов по специальности "Экономика и управление на предприятии (по отраслям)" : для бакалавров, специалистов и магистров / М. И. Ример, Н. Н. Матиенко, С. А. Носов [и др.], 2014. - 432.

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Ример М. И. Экономическая оценка инвестиций : учебник для студентов высшего образования / М. И. Ример [и др.]; под ред. М. И. Римера, 2009. - 416.

2. Басовский Л. Е. Экономическая оценка инвестиций : учебное пособие для вузов по специальности 080502 Экономика и управление на предприятии (по отраслям) / Л. Е. Басовский, Е. Н. Басовская, 2012. - 240,[1].

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>

2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>

2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Microsoft Windows (XP Prof + Vista Bussines) rus VLK поставка 08_2008

2. Microsoft Office 2007 Standard - 2003 Suites и 2007 Suites - поставка 2010

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. КомпьютерP4

D915/i945PL/512DDR2*2/FDD/120Gb/256MbGeForce/DVD-Rom/мышь/кл/мониторSams/720N

2. Проектор Epson EB-W04LCD.WXGA 1280*800.3000:1.2800 ANSI Lumens