Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Экспертиза и управление недвижимостью»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №6 от 06 марта 2025 г.

Рабочая программа дисциплины

«ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА»

Направление: 08.03.01 Строительство

Промышленное и гражданское строительство

Квалификация: Бакалавр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой
электронной подписью
Составитель программы:
Ямщикова Ирина
Валентиновна
Дата подписания: 03.06.2025

Документ подписан простой
электронной подписью
Утвердил: Пешков Виталий
Владимирович
Дата подписания: 20.06.2025

Документ подписан простой
электронной подписью
Согласовал: Комаров Андрей
Константинович
Дата подписания: 05.06.2025

Год набора – 2025

Иркутск, 2025 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Экономика строительства» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПКС-10 Способность оценивать планово-экономическую деятельность строительной организации с обязательным соблюдением технического регулирования и управления проектами	ПКС-10.2, ПКС-10.3

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ПКС-10.2	Знает основные положения экономики строительства, способен определять стоимость строительно-монтажных работ	Знать Знать методику расчета цены строительной продукции на территории РФ Уметь Уметь определять стоимость строительно-монтажных работ различными методами Владеть Владеть навыками расчета стоимости строительно-монтажных работ
ПКС-10.3	Способен определять стоимость строительно-монтажных работ, оценивать экономическую деятельность предприятий и формировать учетную документацию по выполненным работам	Знать Знать методику определения экономической эффективности инвестиционной деятельности в строительстве Уметь Уметь формировать учетную документацию по выполненным работам на основании сметной документации Владеть Владеть навыками расчета и анализа показателей экономической эффективности деятельности строительного предприятия

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Экономика строительства» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Экономика», «Строительные материалы»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Производственная практика: преддипломная практика»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 4 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)		
	Всего	Семестр № 7	Семестр № 8
Общая трудоемкость дисциплины	144	72	72
Аудиторные занятия, в том числе:	64	48	16
лекции	48	32	16
лабораторные работы	0	0	0
практические/семинарские занятия	16	16	0
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	44	24	20
Трудоемкость промежуточной аттестации	36	0	36
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Экзамен, Курсовая работа, Зачет	Зачет	Экзамен, Курсовая работа

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 7

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)		№	Кол. Час.	
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Роль и место строительства в экономике страны	1	2							Устный опрос
2	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве.	2	10			1	8	2	14	Проверочная работа
3	Предприятие как субъект рыночной экономики	3	6					1	10	Устный опрос
4	Маркетинг в строительстве	4	6							Устный опрос
5	Производственные ресурсы предприятия.	5	8			2	4			Проверочная работа
	Промежуточная аттестация									Зачет
	Всего		32				12		24	

Семестр № 8

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)		№	Кол. Час.	
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Оплата труда в строительстве	1	6							Устный опрос
2	Издержки производства и прибыль в строительстве	2	10					2	10	Устный опрос
	Промежуточная аттестация								36	Экзамен, Курсовая работа
	Всего		16						46	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 7

№	Тема	Краткое содержание
1	Роль и место строительства в экономике страны	Сущность и особенности строительства. Техноэкономические показатели строительства. Участники капитального строительства и формы взаимоотношений между ними. Строительство и рыночное хозяйство. Особенности рыночных отношений в России
2	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве.	Инвестиционный цикл. Виды и источники инвестиций. Виды эффективности. Показатели абсолютной и сравнительной эффективности
3	Предприятие как субъект рыночной экономики	Формы собственности в строительстве. Субъекты прав собственности.. Сущность, особенности и организационно-правовые формы предпринимательства в строительстве. Внешняя и внутренняя среда предприятия.
4	Маркетинг в строительстве	Строительный рынок. Виды строительной продукции. Сущность и специфика маркетинга в строительстве. Управление маркетингом. Маркетинговые мероприятия.
5	Производственные ресурсы предприятия.	Основные фонды строительной организации. Классификация. Износ и амортизация. Пути повышения эффективности использования основных производственных фондов. Оборотные средства строительной организации. Состав, источники образования. Эффективность использования оборотных средств. Материально-техническое обеспечение строительства.

Семестр № 8

№	Тема	Краткое содержание
1	Оплата труда в строительстве	Трудовые ресурсы в строительстве. Тарифная система. Методы оплаты труда рабочих. Оплата

		труда ИТР.
2	Издержки производства и прибыль в строительстве	Издержки производства и особенности определения себестоимости СМР. Переменные и постоянные затраты. Налогообложение строительных предприятий. Прибыль и рентабельность строительства. Факторы, влияющие на прибыль. Особенности бухучета в строительстве. Баланс предприятия.

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 7

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Определение оптимального варианта производства работ	8
2	Расчет годового показателя амортизации основных фондов	4
3	Методы оплаты труда рабочих в строительстве	4

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 7

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Подготовка к зачёту	10
2	Подготовка к практическим занятиям	14

Семестр № 8

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Написание курсового проекта (работы)	10
2	Подготовка к экзамену	10

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: Мастер-класс

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по курсовому проектированию/работе:

Кудрявцева В. А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве на современном этапе : учебное пособие / В. А. Кудрявцева, И. В. Ямщикова, 2019. -

108 с. <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files3/er-22273.pdf>

2. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебник для академического бакалавриата / Х. М. Гумба и др., 2020. - 449 с. <https://urait.ru/book/ekonomikastroitelstva-449617>

3. Кукота А. В. Ценообразование в строительстве [Электронный ресурс] : учебное пособие для академического бакалавриата / А. В. Кукота, Н. П. Одинцова, 2020. - 201 с. <https://urait.ru/book/cenoobrazovanie-v-stroitelstve-453687>

5.1.2 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

. Методические указания по проведению практических занятий по дисциплине "Ценообразование в строительстве" [Электронный ресурс] : направление подготовки 08.03.01 "Строительство": профиль "Проектирование зданий": квалификация бакалавр: форма обучения очная / Иркут. нац. исслед. техн. ун-т, Каф. экспертизы и упр. недвижимостью, 2018. - 12 с.

<http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files/er-15184.pdf>

2. Кудрявцева В. А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве на современном этапе : учебное пособие / В. А. Кудрявцева, И. В. Ямщикова, 2019. - 108 с. <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files3/er-22273.pdf>

5.1.3 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

Методические указания по самостоятельной работе по дисциплине "Ценообразование в строительстве" [Электронный ресурс] : направление подготовки 08.03.01 "Строительство": профиль "Проектирование зданий": квалификация бакалавр: форма обучения очная / Иркут. нац. исслед. техн. ун-т, Каф. экспертизы и упр. недвижимостью, 2018. - 22 с.

<http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files/er-15185.pdf>

2. Кудрявцева В. А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве на современном этапе : учебное пособие / В. А. Кудрявцева, И. В. Ямщикова, 2019. - 108 с. <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files3/er-22273.pdf>

3. Ямщикова И.В.. Экономика строительства. Методические указания по проведению практических занятий и самостоятельной работе для обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 Экономика Профиль: Экономика предприятий и организаций Академический бакалавриат. ИрНИТУ, Иркутск, 2018, 43с.

4. 2. Ямщикова И. В. Экономическое обоснование инвестиционных проектов : учебное пособие по курсовому и дипломному проектированию для всех форм обучения специальностей 270102 "Промышленное и гражданское строительство" / И. В. Ямщикова, 2008. - 124 с.

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 7 | Устный опрос

Описание процедуры.

Опрос происходит в виде устного ответа на поставленные вопросы по теме

Критерии оценивания.

Зачтено

Исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал, не затрудняется с ответом, правильно обосновывает принятое решение.

Не зачтено

Испытывает непреодолимое затруднение в изложении теоретического материала, неправильно обосновывает принятое решение,

6.1.2 семестр 7 | Проверочная работа

Описание процедуры.

Проверочная работа производится в виде решения задачи по теме

Критерии оценивания.

Зачтено

свободно справляется с задачами, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, демонстрирует разносторонние навыки и приемы выполнения практических задач

Не зачтено

не справляется с задачами, затрудняется с ответом при видоизменении заданий, неправильно обосновывает принятое решение, демонстрирует отсутствие навыков и приемов выполнения практических задач

6.1.3 семестр 8 | Устный опрос

Описание процедуры.

Опрос происходит в виде устного ответа на поставленные вопросы по теме

Критерии оценивания.

Зачтено

Исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал, не затрудняется с ответом, правильно обосновывает принятое решение.

Не зачтено

Испытывает непреодолимое затруднение в изложении теоретического материала,

неправильно обосновывает принятое решение,

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ПКС-10.2	Исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал. Владеет практическими навыками по расчету стоимости строительно-монтажных работ	Устный опрос, проверочная работа
ПКС-10.3	Исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал. Владеет практическими навыками по расчету и анализу показателей экономической эффективности деятельности строительного предприятия	Устный опрос,

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 7, Типовые оценочные средства для проведения зачета по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

зачет происходит в виде письменного ответа на поставленные вопросы

Пример задания:

1. Сущность и особенности строительства.
2. Техничко-экономические показатели строительства.
3. Участники капитального строительства и формы взаимоотношений между ними.
4. Строительство и рыночное хозяйство.
5. Особенности рыночных отношений в России.
6. Формы собственности в строительстве.
7. Субъекты прав собственности.
8. Сущность, особенности и организационно-правовые формы предпринимательства в строительстве.

9. Внешняя и внутренняя среда предприятия
10. Строительный рынок.
11. Виды строительной продукции.
12. Сущность и специфика маркетинга в строительстве.
13. Управление маркетингом.
14. Маркетинговые мероприятия.
15. Основные фонды строительной организации. Классификация. Износ и амортизация.
16. Пути повышения эффективности использования основных производственных фондов.
17. Оборотные средства строительной организации. Состав, источники образования.
18. Эффективность использования оборотных средств.
19. Материально-техническое обеспечение строительства.

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Зачтено	Не зачтено
Исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал, не затрудняется с ответом, правильно обосновывает принятое решение	Испытывает непреодолимое затруднение в изложении теоретического материала, неправильно обосновывает принятое решение,

6.2.2.2 Семестр 8, Типовые оценочные средства для проведения экзамена по дисциплине

6.2.2.2.1 Описание процедуры

Экзамен происходит в виде письменного ответа на поставленные вопросы

Пример задания:

- Сущность и особенности строительства.
2. Техничко-экономические показатели строительства.
 3. Участники капитального строительства и формы взаимоотношений между ними.
 4. Строительство и рыночное хозяйство.
 5. Особенности рыночных отношений в России.
 6. Формы собственности в строительстве.
 7. Субъекты прав собственности.
 8. Сущность, особенности и организационно-правовые формы предпринимательства в строительстве.
 9. Внешняя и внутренняя среда предприятия
 10. Строительный рынок.
 11. Виды строительной продукции.
 12. Сущность и специфика маркетинга в строительстве.
 13. Управление маркетингом.
 14. Маркетинговые мероприятия.
 15. Основные фонды строительной организации. Классификация. Износ и амортизация.
 16. Пути повышения эффективности использования основных производственных фондов.

17. Оборотные средства строительной организации. Состав, источники образования.
18. Эффективность использования оборотных средств.
19. Материально-техническое обеспечение строительства.
20. Трудовые ресурсы в строительстве.
21. Тарифная система.
22. Методы оплаты труда рабочих.
23. Оплата труда ИТР
24. Издержки производства и особенности определения себестоимости СМР.
25. Переменные и постоянные затраты.
26. Состав сметной себестоимости строительно-монтажных работ
27. Состав фактической себестоимости строительно-монтажных работ
28. Налогообложение строительных предприятий.
29. Прибыль и рентабельность строительства.
30. Факторы, влияющие на прибыль.
31. Особенности бухучета в строительстве.
32. Баланс предприятия
33. Инвестиционный цикл.
34. Виды и источники инвестиций.
35. Виды эффективности.
36. Показатели абсолютной и сравнительной эффективности.

6.2.2.2 Критерии оценивания

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
Исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал, свободно справляется с задачами, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, демонстрирует разносторонние навыки и приемы выполнения практических задач. Осознанно перерабатывает и анализирует полученные	Последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал с небольшими неточностями и замечаниями, справляется с задачами, испытывает незначительные затруднения с ответом при видоизменении заданий, обосновывает принятое решение, демонстрирует навыки и приемы выполнения практических задач с незначительными замечаниями. Осознанно	Испытывает затруднения в исчерпывающем, последовательном, четком и логически стройном изложении теоретического материала, не справляется в полном объеме с задачами, затрудняется с ответом при видоизменении заданий, частично обосновывает принятое решение, частично демонстрирует навыки и приемы выполнения практических задач. Испытывает затруднения в осознанном использовании	Не способен излагать теоретический материал, справляться с задачами, затрудняется с ответом при видоизменении заданий, неправильно обосновывает принятое решение, не способен продемонстрировать навыки и приемы выполнения практических задач. Не способен осознанно перерабатывать и анализировать полученные знания

знания	перерабатывает и анализирует полученные знания	полученных знаний	
--------	--	-------------------	--

6.2.2.3 Семестр 8, Типовые оценочные средства для курсовой работы/курсового проектирования по дисциплине

6.2.2.3.1 Описание процедуры

Курсовую работу необходимо выполнить в соответствии с заданием преподавателя.

Пример задания:

Задание В1

на курсовое проектирование (курсовую работу)

по курсу Экономика строительства

Студенту (ФИО, группа) _____

Тема проекта: Расчет сметной документации и выбор оптимального объема инвестиций на выполнение СМР

Состав задания:

1. Расчет локальной ресурсной сметы по следующим СМР:

1.1 Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическими плитками стен на цементном растворе – 87,9м²

1.2 Уплотнение грунта под полы гравием – 45 м²

1.3 Устройство фундаментов ленточных из бутового камня – 6,6 м³

1.4 Устройство монолитных бетонных фундаментов под колонны объемом до 3м³

–

13,8 м³

1.5 Устройство скатной кровли из трех слоев рулонных материалов на битумной мастике – 86 м²

1.6 Укладка блоков ленточных фундаментов при глубине котлована до 4м и массой конструкций до 0,5т – 14 шт

Расчет объектной сметы по проекту-аналогу или НЦС (объем здания 150м³).

6.2.2.3.2 Критерии оценивания

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
Исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал, свободно справляется с задачами, правильно обосновывает	Последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал с небольшими неточностями и замечаниями, справляется с задачами, обосновывает	Испытывает затруднения в исчерпывающем, последовательном, четком и логически стройном изложении теоретического материала, не справляется в полном объеме с задачами, частично	Не способен излагать теоретический материал, справляться с задачами, затрудняется с ответом при видоизменении заданий, неправильно обосновывает принятое решение, не способен

<p>принятое решение, демонстрирует разносторонние навыки и приемы выполнения практических задач. Осознанно перерабатывает и анализирует полученные знания</p>	<p>принятое решение, демонстрирует навыки и приемы выполнения практических задач с незначительными замечаниями. Осознанно перерабатывает и анализирует полученные знания</p>	<p>обосновывает принятое решение, частично демонстрирует навыки и приемы выполнения практических задач. Испытывает затруднения в осознанном использовании полученных знаний</p>	<p>демонстрировать навыки и приемы выполнения практических задач. Не способен осознанно перерабатывать и анализировать полученные знания</p>
---	--	---	--

7 Основная учебная литература

1. Кудрявцева В. А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве на современном этапе : учебное пособие / В. А. Кудрявцева, И. В. Ямщикова, 2019. - 108.
2. Ямщикова И. В. Организация оплаты труда на предприятиях строительного комплекса в современных условиях : учебное пособие / И. В. Ямщикова, В. А. Кудрявцева, 2018. - 118.

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Планирование на предприятии для строительных вузов : учебник и практикум для академического бакалавриата / Х. М. Гумба [и др.]; под общ. ред. Х. М. Гумба, 2017. - 253.
2. Экономика строительства : учеб. пособие для вузов по специальности 080502 "Экономика и упр. на предприятии стр-ва" / В. В. Бузырев [и др.]; под общ. ред. В. В. Бузырева, 2008. - 335.
3. Экономика строительства : учебник для строительных вузов и факультетов по специальности "Экономика и управление на предприятиях (строительство)" / И. С. Степанов [и др.], 2007. - 620.

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Microsoft Office Standard 2010_RUS_ поставка 2010 от ЗАО "СофтЛайн Трейд"

2. ГРАНД-Смета версия "STUDENT"_обновление 2023

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. КомпьютерP4

D915/i945PL/512DDR2*2/FDD/120Gb/256MbGeForce/DVD-Rom/мышь/кл/мониторSams/
720N

2. Проектор Epson EB-W04LCD.WXGA 1280*800.3000:1.2800 ANSI Lumens