

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Строительного производства (108)»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №6 от 25 февраля 2026 г.

Рабочая программа дисциплины

«ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ»

Направление: 08.03.01 Строительство

Промышленное и гражданское строительство

Квалификация: Бакалавр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой
электронной подписью
Составитель программы:
Комаров Константин
Андреевич
Дата подписания: 16.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Утвердил: Комаров
Константин Андреевич
Дата подписания: 16.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Согласовал: Комаров Андрей
Константинович
Дата подписания: 19.06.2026

Год набора – 2026

Иркутск, 2026 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Градостроительная деятельность. Техническое регулирование» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПКР-10 Способность проводить обследования, исследования и испытания применительно к объектам градостроительной деятельности	ПКР-10.1
ПКС-10 Способность оценивать планово-экономическую деятельность строительной организации с обязательным соблюдением технического регулирования и управления проектами	ПКС-10.1

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ПКР-10.1	Демонстрирует опыт практического применения положений градостроительного законодательства и технического регулирования в строительной отрасли	Знать спектр вопросов по законодательному регулированию отношений участников инвестиционно-строительного комплекса, обеспечению строительства техническими нормативными документами Уметь ознакомиться с основными документами, регламентирующими строительную деятельность в российской федерации Владеть процессами, происходящими в указанной сфере, основными документами, регламентирующими строительную деятельность в российской федерации
ПКС-10.1	Знает законодательство в сфере градостроительства и технического регулирования на всех этапах строительства, в том числе при участии в конкурсных процедурах	Знать градостроительное законодательство по техническому регулированию строительства в российской федерации Уметь понять и проследить процессы, происходящие в сфере нормативно-техническое обеспечение строительства Владеть знаниями о законодательной базе строительства и нормативных технических документах

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Градостроительная деятельность. Техническое регулирование» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Нормативно-правовое регулирование в инвестиционно-строительной сфере», «Архитектура зданий и сооружений»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений», «Организация и управление в строительстве»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 3 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Семестр № 5
Общая трудоемкость дисциплины	108	108
Аудиторные занятия, в том числе:	32	32
лекции	16	16
лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	16	16
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	40	40
Трудоемкость промежуточной аттестации	36	36
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Экзамен	Экзамен

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 5

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства	1	4			1	4	1	30	Устный опрос
2	Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства	2	2					1		Устный опрос
3	Государственный строительный надзор и строительный контроль	3	4			2	4			Устный опрос

4	Региональные особенности организации строительства	4	2			3	4			Устный опрос
5	Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности	5	4			4	4	2	10	Устный опрос
	Промежуточная аттестация								36	Экзамен
	Всего		16				16		76	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 5

№	Тема	Краткое содержание
1	Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства	Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ. Подзаконные акты во исполнение Градостроительного кодекса. Нормативные правовые акты Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Российской Федерации по контролю за соблюдением требований градостроительного и жилищного законодательства, обязательных норм и правил, регулирующих строительную деятельность в области обеспечения прочности, устойчивости, эксплуатационной надежности зданий и сооружений.
2	Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства	Федеральные законы, регулирующие отдельные направления строительного надзора. Региональные нормативы. СНиП. Определение и основные элементы технического регулирования. Принципы технического регулирования. Законодательное и нормативно-правовое обеспечение технического регулирования
3	Государственный строительный надзор и строительный контроль	Система контроля градостроительной деятельности в Российской Федерации. Правовое регулирование строительного контроля. Основные элементы строительного контроля. Система менеджмента качества строительного контроля. Методология проведения строительного контроля. Нормативные требования к инструментальной базе. Требования к строительной лаборатории
4	Региональные особенности организации строительства	Порядок и правила получения разрешения на строительство. Порядок и правила ввода объекта в эксплуатацию. Региональные особенности подключений объектов капитального строительства.
5	Судебная практика и правонарушения в области контрольной	Виды и составы административных правонарушений и уголовных преступлений в области контрольной и экспертной деятельности

	деятельности	
--	--------------	--

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 5

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Национальная система технического регулирования в строительстве. Технические регламенты и национальные стандарты. Стандарты и правила СРО. Документы обязательного и добровольного применения	4
2	Применение современных информационных технологий в строительном контроле. Финансирование строительного контроля. Техника безопасности при осуществлении строительного контроля	4
3	Система территориальных норм в строительстве	4
4	Судебная практика по вопросам качества строительных работ	4

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 5

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Написание реферата	30
2	Подготовка к зачёту	10

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: групповые дискуссии; анализ ситуации; моделирование профессиональной деятельности

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Методические указания для обучающихся по практическим работам по дисциплине «Техническое регулирование в строительстве»

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

Методические указания для обучающихся по самостоятельным работам по дисциплине «Техническое регулирование в строительстве»

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 5 | Устный опрос

Описание процедуры.

Тема (раздел 1)

Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства

Описание процедуры: групповой опрос студентов в начале лекции, продолжительность 10 минут.

Вопросы для контроля: Градостроительный кодекс РФ, Подзаконные акты во исполнение Градостроительного кодекса, Нормативные правовые акты Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Российской Федерации

Критерии оценки: усвоение или не усвоение аудиторией темы

Тема (раздел 2)

Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства

Описание процедуры: групповой опрос студентов в начале лекции, продолжительность 10 минут.

Вопросы для контроля: Федеральные законы, Региональные нормативы. Принципы технического регулирования

Критерии оценки: усвоение или не усвоение аудиторией темы

Тема (раздел 3)

Государственный строительный надзор и строительный контроль

Описание процедуры: групповой опрос студентов в начале лекции, продолжительность 10 минут.

Вопросы для контроля: Правовое регулирование строительного контроля. Основные элементы строительного контроля

Критерии оценки: усвоение или не усвоение аудиторией темы

Тема (раздел 4)

Региональные особенности организации строительства

Описание процедуры: групповой опрос студентов в начале лекции, продолжительность 10 минут.

Вопросы для контроля: Разрешения на строительство. Региональные особенности подключений объектов капитального строительства

Критерии оценки: усвоение или не усвоение аудиторией темы

Тема (раздел 5)

Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности

Описание процедуры: групповой опрос студентов в начале лекции, продолжительность 10 минут.

Вопросы для контроля: Виды и составы административных правонарушений.

Критерии оценки: усвоение или не усвоение аудиторией темы

Критерии оценивания.

Критерии оценки: усвоение или не усвоение аудиторией темы

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ПКР-10.1	Устойчивые знания теоретического материала дисциплин учебного плана. Демонстрация умений и навыков осуществления работ по контролю качества. Знакомство с перечнем приборов и оборудования, предназначенного для проведения работ по контролю качества, с формой документов и порядком их заполнения. Объективность в оценке результатов и формулирования	Устное собеседование по результатам изучения дисциплины
ПКС-10.1	Устойчивые знания теоретического материала дисциплин учебного плана. Демонстрация умений и навыков осуществления работ по контролю качества. Знакомство с перечнем приборов и оборудования, предназначенного для проведения работ по контролю качества, с формой документов и порядком их заполнения. Объективность в оценке результатов и формулирования	Устное собеседование по результатам изучения дисциплины

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 5, Типовые оценочные средства для проведения экзамена по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Тест с вариантами ответов раздается каждому студенту, время тестирования 45 минут

Пример задания:

Описание процедуры: Тестирование

Пример задания:

Тест №1

Что понимается под техническим регламентом в соответствии с законодательством РФ?

Ответы:

1. Документ, который устанавливает рекомендуемые для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования.
2. Документ, который устанавливает технические измеряемые параметры контроля

качества продукции.

3. Документ, который устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования.

4. Документ, который устанавливает не обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования.

Тест №2

Какие обязательные требования, обеспечивающие безопасность строительной продукции (с учетом степени риска причинения вреда), устанавливаются в технических регламентах?

Ответы:

1. Максимальные требования.
2. Минимально необходимые требования.
3. Территориальные (региональные) требования;
4. По усмотрению производителя.

Тест №3

Что понимается под термином «орган по сертификации» в соответствии с законодательством Российской Федерации?

Ответы:

1. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, имеющие лицензию для выполнения работ по сертификации.
2. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, имеющие аккредитацию в установленном порядке для выполнения работ по сертификации.
3. Специализированное государственное предприятие.
4. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, имеющие специальное разрешение федерального органа по техническому регулированию для выполнения работ по сертификации.

Тест №4

Что является предметом саморегулирования в соответствии с законодательством РФ?

Ответы:

1. Предпринимательская деятельность субъектов СРО.
2. Некоммерческая деятельность субъектов СРО.
3. Профессиональная деятельность субъектов СРО.
4. Предпринимательская и профессиональная деятельность субъектов СРО.

Тест №5

Назовите, что понимается под государственным надзором в соответствии с законодательством Российской Федерации?

Ответы:

1. Проведение проверки выполнения требований к продукции, работам и услугам.
2. Финансовый и технический аудит деятельности строительного предприятия.
3. Проведение проверки выполнения обязательных требований к продукции, работам и услугам.
4. Проведение проверки выполнения обязательных требований безопасности к продукции, работам и услугам.

Тест №6

Что понимается под стандартами и правилами СРО?

Ответы:

1. Требования к предпринимательской и профессиональной деятельности, рекомендуемые для выполнения всеми членами СРО.
2. Стандарты и правила деловой этики членов СРО.
3. Требования к уровню капитализации финансовых средств членов СРО.
4. Требования к предпринимательской и профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами СРО.

Тест №7

Кем может быть создана система добровольной сертификации в строительстве?

Ответы:

1. Юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.
2. Органами местного самоуправления субъектов РФ.
3. Государственными органами.
4. Органами управления РФ.

Тест №8

Какие из перечисленных категорий являются субъектами градостроительных отношений?

Ответы:

1. Российская Федерация.
2. Субъекты Российской Федерации.
3. Физические и юридические лица.
4. Муниципальные образования.
5. Все выше перечисленные категории.

Тест №9

Какой правовой акт Российской Федерации является основным регулирующим документом деятельности Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору?

Ответы:

1. Градостроительный кодекс.
2. Гражданский кодекс.
3. Кодекс об административных правонарушениях.
4. Федеральный закон РФ «О техническом регулировании».
5. Федеральный закон РФ «О безопасности зданий и сооружений».

Тест №10

Что принимается под термином «стандарт» применительно к выполненным строительно-монтажным работам в соответствии с законодательством РФ?

Ответы:

1. Документ, которыми в целях обязательного многократного использования устанавливаются правила выполнения работ.
2. Документ, которыми в целях добровольного многократного использования устанавливаются правила выполнения работ.
3. Документ, которыми устанавливаются обязательные требования.
4. Документ, которым устанавливаются обязательные нормы и требования к продукции.

Критерии оценки: более 60% правильных ответов.

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
Устойчивые знания теоретического материала дисциплин учебного плана. Демонстрация навыков организации	Знания теоретического материала дисциплин учебного плана. Демонстрация навыков организации деятельности	Испытывает затруднения в устойчивых знаниях теоретического материала дисциплин учебного плана. Испытывает затруднения в демонстрации	Отсутствие теоретического материала дисциплин учебного плана. Не способен продемонстрировать навыки организации деятельности подразделений

деятельности подразделений строительных организаций с целью обеспечения технологической дисциплины, обеспечения фронта работ, поточности.	подразделений строительных организаций с целью обеспечения технологической дисциплины, обеспечения фронта работ, поточности.	навыков организации деятельности подразделений строительных организаций с целью обеспечения технологической дисциплины, обеспечения фронта работ, поточности.	строительных организаций с целью обеспечения технологической дисциплины, обеспечения фронта работ, поточности.
---	--	---	--

7 Основная учебная литература

1. О техническом регулировании : [принят Государственной Думой 15 дек. 2002 г.]: от 27 декабря 2002 года №184-ФЗ / Российская Федерация. Законы, 2003. - 43.

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации: [Принят Гос. Думой 8 апр. 1998г.: Одобр. Советом Федерации 22 апр. 1998г.], 1998. - 63.

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации: От 7 мая 1998 г.: Офиц. текст : принят Гос. Думой 8 апр. 1998г.: одобрен Советом Федерации 22 апр. 1998г., 1999. - 89.

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Microsoft Windows (XP Prof + Vista Bussines) rus VLK поставка 08_2007
2. Microsoft Office 2007 VLK (поставки 2007 и 2008)
3. Microsoft Office Professional Plus 2013

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Экран 127*169 на штативе Draper Diplomat Matt White
2. Мультимедийный проектор Miracle ARX-25A LCD

3. Компьютер P4 631/1646Gz/1024/120/3.5"/GF256/DVD-RW/ монитор
Samsung940/кл/мышь

4. Компьютер iC 3.2/DDR3 4Gb 500Gb/DVDRW/ATX/GF 1G/LCD 19/ИБП 800/КЛ/мышь