

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Экспертиза и управление недвижимостью (137)»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №6 от 11 марта 2026 г.

Рабочая программа дисциплины

«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

Направление: 08.03.01 Строительство

Промышленное и гражданское строительство

Квалификация: Бакалавр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой
электронной подписью
Составитель программы:
Холодова Ольга Андреевна
Дата подписания: 17.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Утвердил: Пешков Виталий
Владимирович
Дата подписания: 18.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Согласовал: Комаров Андрей
Константинович
Дата подписания: 19.06.2026

Год набора – 2026

Иркутск, 2026 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Ценообразование в строительстве» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ДК-1 Способность осуществлять деятельность, находящуюся за пределами основной профессиональной сферы	ДК-1.3

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ДК-1.3	Способен производить экономическую оценку вариантов проектных решений при решении вопросов о целесообразности ремонтно-восстановительных работ	Знать Знать: нормативную базу для определения стоимости строительной продукции на территории российской федерации; методы формирования цены строительной продукции на территории российской федерации Уметь Уметь: определять стоимость строительной продукции различными методами, производить анализ методов расчета сметной стоимости для выявления наиболее оптимальной договорной цены строительной продукции. Владеть Владеть: современными методами подготовки сметной документации

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Ценообразование в строительстве» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Проектная деятельность», «Технология возведения зданий и сооружений»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Производственная практика: преддипломная практика»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 3 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Семестр № 7
Общая трудоемкость дисциплины	108	108
Аудиторные занятия, в том числе:	48	48
лекции	16	16

лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	32	32
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	60	60
Трудоемкость промежуточной аттестации	0	0
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Зачет	Зачет

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 7

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Основные понятия и определения сметно- нормативной и информационной базы	1	2							Устный опрос
2	Сметно- нормативная база ценообразования в строительстве редакции 2020 г.	2	4					1	20	Устный опрос
3	Виды сметной документации	3	6			6, 7	6			Устный опрос
4	Методы определения сметной стоимости строительства	4	4			1, 2, 4	18	2	40	Устный опрос
5	Лимитированные затраты					3, 5	8			Устный опрос
	Промежуточная аттестация									Зачет
	Всего		16				32		60	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 7

№	Тема	Краткое содержание
1	Основные понятия и определения сметно-нормативной и информационной базы	Основные понятия и определения сметно-нормативной и информационной базы, состав, структура сметных норм и цен. База редакции 2022г.
2	Сметно-нормативная	Сметно-нормативная база ценообразования

	база ценообразования в строительстве редакции 2020 г.	встроительстве (ГЭСН-2020, ФЕР-2020)
3	Виды сметной документации	Локальные сметы. Объектные сметы. Сводный сметный расчет
4	Методы определения сметной стоимости строительства	ресурсный и ресурсно-индексный методы;Базисно индексный метод
5	Лимитированные затраты	Временные здания и сооружения. Зимнее удорожание. Непредвиденные затраты

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 7

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Расчет сметной стоимости ресурсным методом	6
2	Расчет локальной сметы базисно-индексным методом.	6
3	Зимнее удорожание	4
4	Расчет сметной стоимости электромонтажных работ. ЭМР. ОПС. СКС	6
5	Временные здания и сооружения	4
6	Сводный сметный расчет строительства. Объектный сметный расчет	4
7	конъюнктурный анализ. КА	2

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 7

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Подготовка к зачёту	20
2	Подготовка к практическим занятиям	40

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: Вебинары

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

1. Методические указания по самостоятельной работе по дисциплине "Ценообразование в строительстве" [Электронный ресурс] : направление подготовки 08.03.01 "Строительство": профиль "Проектирование зданий": квалификация бакалавр: форма

обучения очная / Иркут. нац. исслед. техн. ун-т, Каф. экспертизы и упр. недвижимостью, 2018. - 22 с. <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files/er-15185.pdf>

2. Методические указания по выполнению лабораторных работ по дисциплине "Сметное дело и ценообразование в строительстве" [Электронный ресурс] : направление подготовки 08.03.01 "Строительство": программа бакалавриата "Экспертиза и управление недвижимостью": квалификация бакалавр / Иркут. нац. исслед. техн. ун-т, 2018. - 30 с. <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files3/er-18902.pdf>

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

1. Методические указания по самостоятельной работе по дисциплине "Ценообразование в строительстве" [Электронный ресурс] : направление подготовки 08.03.01

"Строительство": профиль "Проектирование зданий": квалификация бакалавр: форма обучения очная / Иркут. нац. исслед. техн. ун-т, Каф. экспертизы и упр. недвижимостью, 2018. - 22 с. <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files/er-15185.pdf>

2. Методические указания по выполнению лабораторных работ по дисциплине "Сметное дело и ценообразование в строительстве" [Электронный ресурс] : направление подготовки 08.03.01 "Строительство": программа бакалавриата "Экспертиза и управление недвижимостью": квалификация бакалавр / Иркут. нац. исслед. техн. ун-т, 2018. - 30 с. <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files3/er-18902.pdf>

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 7 | Устный опрос

Описание процедуры.

Виды сметной документации

Критерии оценивания.

свободно отвечает на поставленные вопросы, не затрудняется с ответом при видеоизменении вопроса. Владеет терминами изучаемой дисциплины.

не справляется с вопросами, затрудняется с

ответом при видеоизменении вопросов, демонстрирует отсутствие знаний и терминов применяемых в изучаемой дисциплине.

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
---	----------------------------	--

ДК-1.3	Владеет знаниями теоретических основ ценообразования в строительстве, навыками работы с программными комплексами, анализа и прогнозирования.	Устный опрос или тестирование.
--------	--	--------------------------------

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 7, Типовые оценочные средства для проведения зачета по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Изложить методику расчета ремонтно-строительных работ ресурсным-индексным методом.

Пример задания:

Вопросы для контроля:

1. Расчет прямых затрат при ресурсном и базисно индексном методе
2. НР в структуре сметной стоимости
3. СП в структуре сметной стоимости

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Зачтено	Не зачтено
свободно отвечает на поставленные вопросы, не затрудняется с ответом при видоизменении вопроса. Владеет терминами изучаемой дисциплины.	не справляется с вопросами, затрудняется с ответом при видоизменении вопросов, демонстрирует отсутствие знаний и терминов применяемых в изучаемой дисциплине.

7 Основная учебная литература

1. Методические указания по проведению практических занятий по дисциплине "Ценообразование в строительстве" : направление подготовки 08.03.01 "Строительство": профиль "Проектирование зданий": квалификация бакалавр: форма обучения очная / Иркут. нац. исслед. техн. ун-т, Каф. экспертизы и упр. недвижимостью, 2018. - 12.

[Сайт] – URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files/er-15184.pdf>

2. Методические указания по самостоятельной работе по дисциплине "Ценообразование в строительстве" : направление подготовки 08.03.01 "Строительство": профиль "Проектирование зданий": квалификация бакалавр: форма обучения очная / Иркут. нац. исслед. техн. ун-т, Каф. экспертизы и упр. недвижимостью, 2018. - 22.

[Сайт] – URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files/er-15185.pdf>

3. Кудрявцева В. А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве на современном этапе : учебное пособие / В. А. Кудрявцева, И. В. Ямщикова, 2019. - 108.

[Сайт] – URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files3/er-22273.pdf>

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Методические указания по проведению практических (семинарских) занятий по дисциплине "Сметное дело и ценообразование в строительстве" [Электронный ресурс] : направление подготовки 08.03.01 "Строительство": программа бакалавриата "Экспертиза и управление недвижимостью": квалификация бакалавр / Иркут. нац. исслед. техн. ун-т, 2018. - 5.

[Сайт] – URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files3/er-18901.pdf>

2. Методические указания по выполнению лабораторных работ по дисциплине "Сметное дело и ценообразование в строительстве" : направление подготовки 08.03.01 "Строительство": программа бакалавриата "Экспертиза и управление недвижимостью": квалификация бакалавр / Иркут. нац. исслед. техн. ун-т, 2018. - 30.

[Сайт] – URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files3/er-18902.pdf>

3. Методические указания по самостоятельной работе студентов по дисциплине "Сметное дело и ценообразование в строительстве" [Электронный ресурс] : направление подготовки 08.03.01 "Строительство": программа бакалавриата "Экспертиза и управление недвижимостью": квалификация бакалавр / Иркут. нац. исслед. техн. ун-т, 2018. - 4.

[Сайт] – URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files3/er-18903.pdf>

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Свободно распространяемое программное обеспечение Ворд, эксель

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Компьютер Intel Core i/AS н55/4Gb/HDD2Тб/GF1024Mb/DVDRW/ATX500W/LCD 22/ИБП800/кл/мышь