

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Экспертиза и управление недвижимостью»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №6 от 06 марта 2025 г.

Рабочая программа дисциплины

«ЭКОНОМИКА РЕСТАВРАЦИОННОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

Направление: 07.03.02 Реконструкция и реставрация архитектурного наследия

Архитектурное реставрационное проектирование

Квалификация: Бакалавр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой
электронной подписью
Составитель программы:
Добышева Татьяна
Васильевна
Дата подписания: 17.06.2025

Документ подписан простой
электронной подписью
Утвердил: Пешков Виталий
Владимирович
Дата подписания: 20.06.2025

Документ подписан простой
электронной подписью
Согласовал: Прокудин
Александр Николаевич
Дата подписания: 19.06.2025

Год набора – 2025

Иркутск, 2025 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Экономика реставрационного проектирования» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ОПК ОС-8 Способность участвовать в комплексном проектировании на основе системного подхода, исходя из действующих правовых норм, финансовых ресурсов, анализа ситуации в социальном, функциональном, экологическом, технологическом, инженерном, историческом, экономическом и эстетическом аспектах	ОПК ОС-8.9

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ОПК ОС-8.9	Демонстрирует способность составлять сметную документацию при комплексном проектировании на основе системного подхода, исходя из анализа ситуации в экономическом аспекте	Знать состав сметно-нормативной базы в строительстве, реконструкции и реставрации, состав сметной стоимости строительства, реконструкции и реставрации, виды сметной документации Уметь составлять сметную документацию Владеть профессиональными терминами и определениями, связанными с экономикой реставрационного проектирования

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Экономика реставрационного проектирования» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Экономика»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Производственная практика: преддипломная практика»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 3 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Семестр № 9
Общая трудоемкость дисциплины	108	108
Аудиторные занятия, в том числе:	48	48
лекции	32	32
лабораторные работы	0	0

практические/семинарские занятия	16	16
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	60	60
Трудоемкость промежуточной аттестации	0	0
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Зачет	Зачет

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 9

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Раздел 1. Сметное дело и ценообразование	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	28			1, 2, 3, 4	10	2	40	Решение задач
2	Раздел 2. Экономика реставрационного проектирования	8	4			5, 6, 7	6	1	20	Решение задач
	Промежуточная аттестация									Зачет
	Всего		32				16		60	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 9

№	Тема	Краткое содержание
1	Раздел 1. Сметное дело и ценообразование	Капитальные вложения в строительстве. Состав сметной стоимости строительно-монтажных работ. Прямые затраты. Определение накладных расходов и сметной прибыли. Сметные нормативы в строительстве. Методы определения сметной стоимости. Виды сметной документации. Особенности определения сметной стоимости капремонта и реконструкции зданий и сооружений. Особенности определения сметной стоимости реставрации.
2	Раздел 2. Экономика реставрационного проектирования	Расчет стоимости проектирования при реставрации и реконструкции зданий и сооружений. Техничко-экономические показатели.

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 9

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Введение. Ведомость объемов работ	2
2	Локальный сметный расчет ресурсно-индексным методом	4
3	Локальный сметный расчет базисно-индексным методом. Сравнение	2
4	Расчет стоимости благоустройства по НЦС. Примеры объектной сметы ССРСС	2
5	Локальная смета на реставрацию	2
6	Смета на научно-проектные работы	2
7	Расчет технико-экономических показателей.	2

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 9

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Подготовка к зачёту	20
2	Расчетно-графические и аналогичные работы	40

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: групповые дискуссии

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Добышева Т.В. Методические указания по проведению практических занятий по дисциплине [Электронный ресурс] / Иркут. нац. исслед. техн. ун-т, 2020. - 9 с.
<https://el.istu.edu/course/view.php?id=5008#section-2>

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

Добышева Т.В. Методические указания по самостоятельной работе по дисциплине [Электронный ресурс] / Иркут. нац. исслед. техн. ун-т, 2020. - 4 с.
<https://el.istu.edu/course/view.php?id=5008#section-2>

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 9 | Решение задач

Описание процедуры.

Студенту необходимо в соответствии с изученным материалом применить соответствующие формулы и произвести расчеты указанных в задаче показателей.

Критерии оценивания.

Демонстрирует разносторонние навыки и приемы выполнения практических задач: правильный выбор формул и соблюдение алгоритмов расчетов, а также правильно рассчитанные показатели студент получает оценку – «зачтено», допущение грубых ошибок, демонстрирует отсутствие навыков и приемов выполнения практических задач - оценка «не зачтено»

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ОПК ОС-8.9	Демонстрирует способность составлять сметную документацию при комплексном проектировании на основе системного подхода, исходя из анализа ситуации в экономическом аспекте	Устный опрос или тестирование

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 9, Типовые оценочные средства для проведения зачета по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Зачет проходит в виде тестирования на электронной платформе Moodle, в тест включено 20 вопросов, минимальный порог прохождения теста и получения зачета - 70 %. Время выполнения теста ограничено 20-25 минут.

Пример задания:

Вопрос 1. Состав прямых затрат.

1. Сумма средств на оплату труда, накладных расходов и сметной прибыли.
2. Сумма стоимости материалов, эксплуатации машин и механизмов и основной заработной платы.
3. Сумма единовременных, годовых и текущих затрат.
4. Сумма средств на оплату труда рабочих, стоимости материалов, эксплуатации машин и механизмов, накладных расходов.

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Зачтено	Не зачтено
обучающийся правильно раскрывает	обучающийся неправильно раскрывает

понятия, применяет профессиональную терминологию, конкретные умения по дисциплине	основные понятия, применяет профессиональную терминологию, конкретные умения по дисциплине
---	--

7 Основная учебная литература

1. Александров В. Т. Оценка недвижимости и ценообразование в строительстве : производственно-практическое издание / В. Т. Александров, 2012. - 581.
2. Экономика строительства : учеб. для строит. вузов и фак. по специальности "Экономика и упр. на предприятиях (стр-во)" / [И. С. Степанов и др.], 2004. - 620.

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Экономика строительства : учебник / под общ. ред.: Г. М. Загидуллиной, А. И. Романовой, 2019. - 360.
2. Асаул А. Н. Реконструкция и реставрация объектов недвижимости : учебник / А. Н. Асаул, Ю. Н. Казаков, В. И. Ипанов, 2005. - 283.

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://grebennikon.ru/>
2. <https://www.iprbookshop.ru/>
3. <https://bookonlime.ru> .
- 4 <https://www.rsl.ru>
5. <http://csl.isc.irk.ru/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://e.lanbook.com>
2. <http://elibrary.ru>
3. <http://elib.istu.edu/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. СПС "Консультант Плюс"_поставка 2024-25
2. Microsoft Windows Seven Professional (Microsoft Windows Seven Starter) - Seven, Vista, XP_prof_64, XP_prof_32 - поставка 2010
3. Microsoft Office Standard 2010_RUS_ поставка 2010 от ООО "Азон"

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных программой бакалавриата, оснащены комплектом учебной мебели, рабочим местом преподавателя, доской, переносным мультимедийным оборудованием: мультимедийный проектор + ПК с выходом в Internet. Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены ПК с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду Университета.