

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Экспертиза и управление недвижимостью»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №6 от 06 марта 2025 г.

Рабочая программа дисциплины

«ОСНОВЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В НЕДВИЖИМОСТИ»

Направление: 08.04.01 Строительство

Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза

Квалификация: Магистр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой электронной
подписью
Составитель программы: Самойленко
Людмила Борисовна
Дата подписания: 24.05.2025

Документ подписан простой электронной
подписью
Утвердил и согласовал: Пешков Виталий
Владимирович
Дата подписания: 19.06.2025

Год набора – 2025

Иркутск, 2025 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Основы законодательства в недвижимости» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПК-5 Способен использовать нормативно-технические руководящие материалы и методики, нормативные правовые акты, относящиеся к профессиональной сфере	ПК-5.2

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ПК-5.2	Способен применять основные положения, нормативные акты, строительные нормы и правила и другие нормативные документы при проведении строительно-технической экспертизы объектов промышленного и гражданского строительства	Знать законодательство, регулирующее гражданско-правовые и земельные отношения в сфере недвижимости; Уметь применять основные положения, нормативные акты, строительные нормы и правила и другие нормативные документы при проведении строительно-технической экспертизы объектов промышленного и гражданского строительства; логически грамотно выражать свою точку зрения по юридически-правовой проблематике; определять оптимальные способы защиты своих прав и законных интересов Владеть понятийным аппаратом гражданского и земельного права, нормативно-правовой базой основных отраслей права РФ

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Основы законодательства в недвижимости» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Техническая экспертиза объектов недвижимости», «Управление инвестиционно-строительным проектом»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Оценка бизнеса», «Экологическая экспертиза в недвижимости»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 3 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)
--------------------	---

	Всего	Семестр № 2
Общая трудоемкость дисциплины	108	108
Аудиторные занятия, в том числе:	39	39
лекции	13	13
лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	26	26
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	69	69
Трудоемкость промежуточной аттестации	0	0
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Зачет	Зачет

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 2

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Законодательство РФ в сфере недвижимого имущества.	1	2			1	8	1, 2, 3	16	Решение задач
2	Правовое регулирование договорных отношений	2, 3, 4, 5	8			2	6	1, 2, 3	34	Решение задач
3	Нотариальные действия при операциях с недвижимостью.	6	2			3	4	1, 2, 3	8	Решение задач
4	Понятие и история развития права собственности на недвижимое имущество.	7	1			4	8	1, 2, 3	11	Решение задач
	Промежуточная аттестация									Зачет
	Всего		13				26		69	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 2

№	Тема	Краткое содержание
1	Законодательство РФ в сфере недвижимого имущества.	Понятие рынка недвижимости. Участники рынка недвижимости. Операции с недвижимостью, их виды. Ответственность участников рынка недвижимости за нарушения в сфере

		профессиональной деятельности. Виды ответственности.
2	Правовое регулирование договорных отношений	Новое в земельном законодательстве. Порядок проведения межевания, осуществления кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельные участки. Особенности осуществления операций с земельными участками. Сделки с отчуждением и без отчуждения. Форма договоров с земельными участками. Основания возникновения, изменения и прекращения прав на земельные участки. Новое в жилищном законодательстве. Порядок осуществления кадастрового учета и государственной регистрации прав на жилые помещения (здания). Виды жилых объектов. Особенности осуществления операций с жилыми помещениями. Виды сделок с отчуждением и без отчуждения помещений. Форма договоров с жилыми помещениями. Регистрационный учет граждан по месту постоянного и временного проживания. Новое в гражданском, градостроительном законодательстве. Законодательство о приватизации государственного и муниципального имущества. Законодательство об инвестиционной деятельности. Особенности осуществления операций с нежилыми объектами (зданиями, сооружениями) и их частями. Особенности осуществления сделок с государственным и муниципальным имуществом. Виды сделок с отчуждением и без отчуждения нежилых объектов. Форма договоров с нежилыми объектами.
3	Нотариальные действия при операциях с недвижимостью.	Оформление наследственных прав. Удостоверение документов и подлинности подписи на документах. Оформление сделок
4	Понятие и история развития права собственности на недвижимое имущество.	Способы возникновения права собственности. Ограничения права собственности. Момент возникновения права собственности на недвижимое имущество. Основания возникновения и прекращения права собственности.

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 2

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Практическое задание №1. Решение задач.	8
2	Практическое задание №2: решение задач	6
3	Практическое задание №3: решение задач	4
4	Практическое задание №4: решение задач	8

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 2

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Подготовка к зачёту	15
2	Подготовка к практическим занятиям	29
3	Проработка разделов теоретического материала	25

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: групповая дискуссия, семинар в диалоговом режиме

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Задание 1. Законодательство РФ в сфере недвижимого имущества.

Цель работы: Изучить понятия рынка недвижимости. Определить состав основных участников рынка недвижимости (риэлтор, дилер, брокер). Научиться определять объем правоспособности и дееспособности граждан, устанавливать объем ограничения прав, объем общей и специальной правоспособности юридического лица.

Содержание задания:

Гражданину в 2000 году Постановлением Главы администрации муниципального образования предоставлен земельный участок для строительства на праве постоянного бессрочного пользования. Право им было зарегистрировано в установленном законом порядке. Пользователь земельного участка заключил договор аренды предоставленного ему земельного участка.

Правомочен ли он заключать договор аренды? Какими правомочиями он обладает? Какие нормы права в этом случае имеют приоритет: земельного или гражданского и почему?

Кто является собственником земельного участка и принимает решение о предоставлении? С какого момента возникает право постоянного бессрочного пользования?

Основные рекомендации по выполнению работы:

Для выполнения задания необходимо использовать положения Земельного кодекса РФ и ФЗ о введении его в действие, обращая внимание на дату вступления в силу Земельного кодекса и используя ст. 20 Земельного кодекса, определяющую субъектов этого вида вещного права. Необходимо учитывать, что объем правомочий пользователя на этом праве не включает в себя элемент распоряжения.

Право собственности – основополагающее вещное право, позволяющее правообладателю реально обладать земельным участком, извлекать из него выгоду, определять его

юридическую судьбу. Триада права собственности (содержание права собственности)- владение, пользование и распоряжение. Собственник может совершать в отношении принадлежащего ему земельного участка любые действия не противоречащие закону, интересам других лиц, не наносящие ущерба окружающей среде. Право собственности является бессрочным. Широкий субъектный состав права собственности (РФ, субъект РФ, муниципальное образование, граждане и юридические лица). Право собственности может быть ограничено только в случаях установленных законом. Собственник несет бремя содержания имущества.

Основания возникновения права собственности на землю: Акты органов местного самоуправления, органов государственной власти; Сделки; Наследование; Решение суда; Иные акты передачи имущества (реорганизация юридических лиц).

Основания прекращения права: Добровольное отчуждение и отказ от права;

Принудительное изъятие (реквизиция, конфискация).

Требования к отчетным материалам:

Оформить письменно обоснованные ответы со ссылками на используемые правовые нормы.

Задание №2. Правовое регулирование договорных отношений.

Цель работы: Изучить источники земельного, жилищного, гражданского права, основные понятия и термины земельного, жилищного, гражданского права. Определить круг объектов и субъектов гражданско-правовых (земельных, жилищных) правоотношений. Изучить особенности осуществления операций с отдельными объектами недвижимости (земельными участками, жилыми и нежилыми объектами, объектами незавершенного строительства).

Содержание задания:

Один из супругов в период брака приобрёл квартиру по договору купли-продажи в 2005 году. В 2006 году брак между супругами был расторгнут. В 2007 году бывший супруг подарил ½ долю в праве общей долевой собственности на квартиру своему сыну. Бывшая супруга через 6 месяцев после дарения узнала о совершенной сделке и обратилась в суд. К бывшему супругу предъявлен иск о признании сделки недействительной в связи с отсутствием её согласия на совершение, о разделе имущества между ними и признании за ней права собственности на ½ долю квартиры.

Какой режим права собственности у бывших супругов квартиры? Имеет ли право бывший супруг после расторжения брака и при отсутствии раздела имущества, нажитого в браке по возмездным сделкам, самостоятельно распоряжаться таким имуществом?

Договор дарения в этом случае является ничтожной или оспоримой сделкой.

Рассмотрите вариант продажи приобретенной в период брака доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью, земельного участка? С какого момента возникают права собственности на эти объекты правоотношений? Какие особенности при совершении сделок с ними предусмотрены законодательством?

Основные рекомендации по выполнению работы:

Для решения задачи используйте положения ч.2 и ч.4 Гражданского кодекса РФ, ст.35 Семейного кодекса РФ о возникновении прав общей совместной собственности у супругов и порядке распоряжения супругом совместно нажитого в период брака имуществом, положения Земельного кодекса РФ, Федерального закона "Об Обществах с ограниченной ответственностью".

Совместной собственностью является имущество, приобретенное супругами в период брака по возмездным сделкам. Отчуждаться такое имущество может только сособственниками сообща, либо при наличии

При отчуждении объектов юридическим лицом необходимо проводить проверку компетенции лиц, принявших решение о совершении сделки (органов управления ЮЛ), об одобрении сделки.

Требования к отчетным материалам:

Оформить письменно обоснованные ответы со ссылками на используемые правовые нормы.

Задание № 3. Нотариальные действия при операциях с недвижимостью.

Цель работы: Установить виды нотариальных действий и определить порядок их осуществления (оформление наследства по закону и по завещанию, удостоверение доверенностей, сделок).

Содержание задания:

Гражданин С. в период брака построил индивидуальный жилой дом на основании договора застройки. После его смерти -его пережившая супруга и сын не обратились к нотариусу за оформлением своих прав, продолжая проживать в построенном доме и пользоваться земельным участком. Через 7 лет умерла супруга гражданина С.

Кто является наследником имущества супругов С. и может оформить права на жилой дом?

Кто и в какой момент фактически принял наследство, не оформив юридически свои права? С какого момента возникает право собственности на имущество в порядке наследования? Как изменится ситуация, если выяснится, что супруга гражданина С. оставила завещание в пользу своей совершеннолетней внучки? А если при этом сын супругов С является нетрудоспособным (пенсионер, инвалид 1 группы)?

Основные рекомендации по выполнению работы:

Наследование позволяет реализовать правомочие собственника по распоряжению своим имуществом, а с другой - является одним из оснований возникновения права собственности.

Наследование - необходимый и важный институт гражданского права. Поэтому гарантия права наследования имущества, составляющего частную собственность физического лица, установлена ч. 4 ст. 5 Конституции РФ, в которой сказано, что право наследования гарантируется. Регулирование наследственных отношений относится к исключительному ведению Российской Федерации.

К наследственным правоотношениям применимы отдельные положения Гражданского кодекса РФ, Семейного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Основ законодательства о нотариате, норм гражданского процессуального законодательства. К источникам регулирования наследственных отношений также относятся Методические рекомендации по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами РФ, утвержденные приказами Минюста России от 15 марта 2000 г. N 91, от 10 апреля 2002 г. N 99 "Об утверждении форм реестров для регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах".

Кроме того, соответствующие нормы есть в Законах РФ "Об акционерных обществах", "Об обществах с ограниченной ответственностью", "О потребительской кооперации", "О производственных кооперативах" и др.

Большое значение для правильного разрешения споров о наследовании имеет постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23 апреля 1991 г. N 2 в редакции постановления Пленума от 25 октября 1996 г. "О некоторых вопросах, возникающих у судов по делам о наследовании".

Требования к отчетным материалам:

Оформить письменно обоснованные ответы со ссылками на используемые правовые нормы.

Задание № 4. Понятие и история развития права собственности на недвижимое имущество.

Цель работы:

Раскрыть понятие и содержание права собственности. Установить производные от права собственности иные вещные права. Определить порядок государственной регистрации

права собственности на недвижимое имущество.

Содержание задания:

За областным учреждением здравоохранения на праве оперативного управления закреплено собственником нежилое здание. Имея задолженность перед юридическим лицом по государственному контракту, областное учреждение заключило соглашение об отступном и передало ему это здание.

В чьей собственности находится нежилое здание? Какие полномочия имеет учреждение? Может ли руководитель учреждения принять решение о реализации имущества, находящегося у него в оперативном управлении? Является ли соглашение об отступном оспоримой или ничтожной сделкой? Какими способами может быть реализовано государственное имущество?

Основные рекомендации по выполнению работы:

Для решения задачи используйте положения Гражданского кодекса РФ, определяющие объем полномочий учреждения, за которым имущество закреплено собственником на праве оперативного управления. При этом не забывайте о праве собственника этого имущества, который не лишается своих прав в связи с передачей имущества в оперативное управление.

По своему содержанию право собственности является самым широким из всех вещных прав: собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом (триада прав собственника). Собственнику принадлежит право на владение имуществом, с устранением всякого постороннего воздействия и вмешательства (ст. 756); Собственнику принадлежит право пользования имуществом, он вправе извлекать из имущества всякого рода доходы и вообще употреблять имущество по своему усмотрению (ст. 757).

В соответствии с п. 3 ст. 55 Конституции РФ и п. 2 ст. 1 ГК гражданские права могут быть ограничены на основании федерального закона и только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Таким образом, право собственности является абсолютным лишь в той мере, в какой оно не стеснено законодательными ограничениями, установленными для достижения любой из целей, перечисленных в ст. 55 Конституции РФ (ст. 1 ГК).

Требования к отчетным материалам:

Оформить письменно обоснованные ответы со ссылками на используемые правовые нормы.

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

Самостоятельная работа студентов предполагает более углубленное изучение отдельных тем курса по литературным источникам и научным публикациям. Изучение теоретического материала – самостоятельная проработка студентом отдельных вопросов теоретического курса. Самостоятельно изучаемые вопросы курса включаются в вопросы, вынесенные к зачету.

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 2 | Решение задач

Описание процедуры.

Разбор правовой ситуации в представленных письменных заданиях. Ответ на поставленные вопросы с обоснованием своей правовой позиции и указанием ссылок на правовые нормы, используемые при ответах.

Критерии оценивания.

Отлично, хорошо, удовлетворительно, неудовлетворительно.

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ПК-5.2	Отлично, хорошо, удовлетворительно, неудовлетворительно	Выполнение практических заданий (решение задач) по темам

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 2, Типовые оценочные средства для проведения зачета по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Устное собеседование по вопросам и/ или тестирование по курсу.

Вопросы для зачета:

1. Основные понятия рынка недвижимости. Правовые основы риэлтерской и оценочной деятельности.
2. Основные положения Гражданского Кодекса Российской Федерации по вопросам осуществления операций с объектами недвижимости.
3. Понятие сделки. Виды сделок. Регистрация сделок с недвижимым имуществом.
4. Понятие и содержание правоспособности и дееспособности граждан.
5. Основания и порядок признания гражданина недееспособным и ограничение дееспособности гражданина.
6. Понятие и условия гражданско-правовой ответственности. Виды гражданско-правовой ответственности. Гражданско-правовые санкции.
7. Понятие земельного участка. Земельный фонд и его структура.
8. Понятие и история развития земельного права.
9. Источники земельного права. Принципы земельного права.
10. Субъекты и объекты земельного права.
11. Операции с землей и виды сделок. Порядок регистрации сделок с земельными участками.
12. Понятие жилья и его классификация. Жилищный фонд РФ и структура.
13. Жилищное право: источники и принципы.
14. Субъекты и объекты жилищного права.

15. Порядок осуществления регистрации граждан по месту жительства.
16. Порядок оформления сделок с жилыми помещениями. Порядок регистрации сделок с жилыми помещениями.
17. Ипотека. Ипотека в силу закона и договора. Порядок регистрации ипотеки и прекращения ипотеки.
18. Понятие нежилого помещения. Классификация объектов нежилой недвижимости.
19. Виды сделок с нежилыми помещениями.
20. Приватизация публичной собственности.
21. Нотариальные действия при операциях с недвижимостью. Типы и виды договоров.
22. Правонарушения при совершении сделок с недвижимостью. Способы обнаружения подделки документов.
23. Институт доверительного управления.
24. Понятие права собственности. Субъективный и объективный смысл права собственности. «Триада» правомочий.
25. История развития права собственности.
26. Ограничения права собственности.

Пример задания:

Вопросы для тестирования по курсу. Ответьте на вопросы и выберите из предложенных вариантов ответов один правильный.

1. Правосубъектность включает в себя
 - А) правоспособность и деликтоспособность
 - Б) правоспособность и дееспособность
 - В) правоспособность, дееспособность, сделкоспособность
2. С какого момента возникает правоспособность юридического лица?
 - А) с момента создания (принятия решения учредителей)
 - Б) с момента создания (внесения сведений о нем в ЕГРЮЛ)
 - В) с момента создания (получения свидетельства о регистрации)
3. Земельный участок как объект земельно-правовых отношений это ...
 - А) участок земли или часть земли, включая поверхностный слой
 - Б) часть поверхности земли в том числе поверхностный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном законом порядке
 - В) часть поверхности земли (в том числе поверхностный слой), границы которой удостоверены в установленном законом порядке
4. К существенным условиям (по закону) договора купли-продажи земельного участка относят...
 - А) предмет, размер цены и порядок расчетов, размеры и сроки платежей (при продаже в кредит и с рассрочкой платежа), наличие ограничений и обременений
 - Б) стороны, предмет, размер цены и порядок расчетов, размеры и сроки платежей (при продаже в кредит и с рассрочкой платежа), наличие ограничений и обременений, ответственность сторон
 - В) стороны, предмет, размер цены, размеры и сроки платежей (при продаже в кредит и с рассрочкой платежа), наличие или отсутствие ограничений и обременений, ответственность сторон
5. В зависимости от формы собственности жилищный фонд бывает...
 - А) государственный, частный и иной
 - Б) государственный, муниципальный, индивидуальный
 - В) государственный, муниципальный и частный
6. Нотариальное удостоверение – это...
 - А) одна из процедур оформления документов
 - Б) специальная процедура по закреплению юридической силы документов путем

удостоверения бесспорных юридических фактов на основе письменных документов
В) специальная процедура по закреплению юридической силы документов путем удостоверения бесспорных юридических фактов на основе письменных документов, осуществляемая государственным нотариусом в порядке, установленном законом
7. К правомочиям собственника относится...

- А) владение, пользование и распоряжение
- Б) владение, управление и распоряжение
- В) владение, использование, управление и распоряжение

8. Порядок проведения государственного кадастрового учета недвижимости регулируется...

А) Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество

и сделок с ним»

Б) Гражданским кодексом РФ

В) Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»

9. Дееспособность –это...

А) способность гражданина иметь права, нести обязанности и ответственность за совершение действий по их осуществлению

Б) способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их

В) способность гражданина и юридического лица своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять

их

10. Правоспособность юридического лица прекращается с момента...

А) принятия решения о его ликвидации

Б) внесения в ЕГРЮЛ записи о ликвидации юридического лица и исключения его из реестра

В) получения свидетельства о прекращении юридического лица

11. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации?

А) если заключен на любой срок

Б) если заключен сроком более 1 года

В) если заключен на неопределенный срок

12. Существенными условиями договора дарения являются...

А) предмет договора и безвозмездность передачи

Б) стороны, предмет договора, безвозмездность передачи, встречное обязательство, ответственность сторон

В) стороны, предмет договора, безвозмездность передачи, ответственность сторон и прочие условия

13. Участниками договора приватизации жилого помещения являются

А) любые физические лица

Б) дееспособные граждане РФ

В) Граждане РФ

14. Формы собственности ...

А) государственная и частная

Б) государственная, муниципальная, частная

В) государственная, муниципальная, частная и иная.

14. Правоспособность-это...

А) способность иметь гражданские права

Б) способность иметь гражданские права, нести гражданские обязанности и ответственность за их осуществление

- В) способность иметь гражданские права и нести гражданские обязанности
15. Дееспособность граждан в полном объеме возникает
- А) с 14 лет
- Б) с 18 лет
- В) с 18 лет, с момента вступления в брак или признания несовершеннолетнего гражданина эмансипированным.
16. Дарение недвижимого имущества не допускается...
- А) между коммерческими организациями
- Б) между любыми юридическими лицами
- В) между гражданином и коммерческой организацией
17. К существенным условиям договора аренды относятся...
- А) предмет аренды, срок аренды, размер арендной платы и порядок её внесения, ответственность сторон
- Б) предмет аренды, срок аренды, размер арендной платы и порядок её внесения, существующие ограничения и обременения в отношении предмета аренды
- В) стороны, предмет аренды, срок аренды, размер арендной платы и порядок её внесения, существующие ограничения и обременения в отношении предмета аренды, прочие условия
18. Местом постоянного проживания гражданина является.....
- А) любое изолированное помещение, пригодное по санитарным и техническим нормам для постоянного проживания граждан
- Б) жилой дом, квартира, служебное жилое помещение, специализированные дома, а также иное жилое помещение, в котором гражданин постоянно или преимущественно проживает
- В) жилой дом, квартира, служебное жилое помещение, специализированные дома, а также иное жилое помещение, в котором гражданин постоянно или преимущественно проживает в качестве собственника, по договору найма или аренды, на иных основаниях, предусмотренных законодательством РФ
19. Наследование по закону осуществляется
- А) если оно не изменено завещанием
- Б) независимо от наличия завещания
- В) если в собственности есть объекты недвижимости
20. Ограничение права собственности возможно только в случаях
- А) установленных законом или на основании судебного решения
- Б) заключения обязательственных соглашений
- В) принятия судебного решения.

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Зачтено	Не зачтено
Студент в практических работах дает верные ответы на поставленные вопросы и обосновывает свою позицию. При сдаче зачета владеет понятийным аппаратом, демонстрирует знания основных нормативно-правовых актов российского законодательства, способен ответить на поставленные вопросы. обучающийся проявил самостоятельность и творческий подход к выполнению практических работ.	Студент в практических работах не дает верных ответов на поставленные вопросы и не обосновывает свою позицию. При сдаче зачета не владеет понятийным аппаратом, не демонстрирует знания основных нормативно-правовых актов российского законодательства, не способен ответить на поставленные вопросы. обучающийся не проявил самостоятельности и творческого подхода к выполнению практических работ.

--	--

7 Основная учебная литература

1. Зенин, И. А. Гражданское право. Общая часть : учебник для вузов / И. А. Зенин. — 20-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 526 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17474-8.
2. Белов, В. А. Гражданское право в 4 т. Том I. Общая часть. Введение в гражданское право : учебник для вузов / В. А. Белов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 622 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03070-9.
3. Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть : учебник и практикум для среднего профессионального образования / Е. М. Михайленко. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 390 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-08691-1.
4. Гражданское право. Особенная часть (части III—IV ГК РФ) : учебник для среднего профессионального образования / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 242 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-16966-9

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Белов, В. А. Гражданское право в 4 т. Том III. Особенная часть. Абсолютные гражданско-правовые формы. В 2 кн. Книга 1. Формы отношений принадлежности вещей : учебник для вузов / В. А. Белов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 319 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03075-4.
2. Договор - образцы, бланки, примерные формы договоров Гражданский кодекс в договорах. Примерные формы.
3. Казанцев, Виктор Иванович. Вещное право : курс лекций / В. И. Казанцев ; Московская акад. экономики и права. - Москва : Экзамен, 2007. - 223 с. : ил., табл.; 20 см.; ISBN 5-472-02310-6
4. Гражданское право: учебник: в 2 т. / С.С. Алексеев, О.Г. Алексеева, К.П. Беляев и др.; под ред. Б.М. Гонгало. 3-е изд., перераб. и доп. М.: Статут, 2018. Т. 1.

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Свободно распространяемое программное обеспечение Microsoft Windows (Подписка DreamSpark Premium Electronic Software Delivery (3 years). Сублицензионный договор №14527/МОС2957 от 18.08.16г.)
2. Свободно распространяемое программное обеспечение Microsoft Office

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Аудитория с доской, мел