

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего  
образования  
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ»**

Структурное подразделение «Экспертиза и управление недвижимостью»

**УТВЕРЖДЕНА:**  
на заседании кафедры  
Протокол №6 от 06 марта 2025 г.

**Рабочая программа практики**

**«ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРАКТИКА: ПРЕДДИПЛОМНАЯ ПРАКТИКА»**

Направление: 08.04.01 Строительство

Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза

Квалификация: Магистр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой электронной  
подписью  
Составитель программы: Журавлев Евгений  
Геннадьевич  
Дата подписания: 2025-06-03

Документ подписан простой электронной  
подписью  
Утвердил: Пешков Виталий Владимирович  
Дата подписания: 2025-06-19

Год набора – 2025

Иркутск, 2025 г.

## 1 Вид практики, тип, способ и формы её поведения

**Вид практики** – Производственная практика

**Тип практики** – Производственная практика: преддипломная практика

**Способ проведения** – Стационарная

**Форма проведения** –

## 2 Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики

### 2.1 Вид и тип практики обеспечивает формирование следующих компетенций и индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПК-1 Способен осуществлять проведение работ по обработке и анализу научно-технической информации и результатов исследований	ПК-1.7
ПК-2 Способен посредством информационного программного обеспечения собирать и систематизировать данные для создания информационной базы, необходимой для экспертной деятельности	ПК-2.11
ПК-3 Способен управлять реализацией и осуществлять контроль инвестиционно-строительными проектами; осуществлять строительный контроль и технический надзор в сфере промышленного и гражданского строительства	ПК-3.4
ПК-4 Способен осуществлять деятельность по установлению причинно-следственной связи между дефектами в конструкциях, зданиях и сооружениях и некачественным проектированием, строительством, эксплуатацией объекта экспертизы; определять стоимость строительно-монтажных работ, производимых строительной организацией	ПК-4.10
ПК-5 Способен использовать нормативно-технические руководящие материалы и методики, нормативные правовые акты, относящиеся к профессиональной сфере	ПК-5.9
ПК-6 Способен использовать все известные методы оценки конструктивных элементов, несущей способности зданий и сооружений в натуральных и лабораторных условиях	ПК-6.7
УК-3 Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	УК-3.2

### 2.2 В результате прохождения практики у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результаты обучения при прохождении практики
----------------	-----------------------	--

УК-3.2	Понимает особенности поведения людей, с которыми работает и взаимодействует, учитывает их в своей деятельности. Определяет свою роль в команде	Опыт профессиональной деятельности: Знать особенности поведения людей при работе в команде <b>Уметь:</b> использовать особенности поведения людей для достижения поставленных целей <b>Владеть:</b> навыками организации и руководства работой команды.
ПК-4.10	Способен организовывать работы по инженерному обследованию зданий и сооружений и составлять техническое заключение по результатам работ	Опыт профессиональной деятельности: Знать причинно-следственные связи между дефектами в конструкциях, зданиях и сооружениях и некачественным проектированием, строительством, эксплуатацией объекта. <b>Уметь:</b> составлять техническое заключение по результатам работ <b>Владеть:</b> методами диагностики и дефектоскопии конструкций
ПК-2.11	Способен самостоятельно исследовать и использовать современные информационные программные обеспечения для автоматизации деятельности	Опыт профессиональной деятельности: Знать современное информационное программное обеспечение <b>Уметь:</b> представлять и защищать результаты проведенных научных исследований <b>Владеть:</b> формами представления результатов проведенных научных исследований
ПК-6.7	Способен проводить измерения, оценку параметров объектов недвижимости и устанавливать отклонения от проектной и нормативно-технической документации	Опыт профессиональной деятельности: Знать приборы и оборудование для проведения измерений и оценки технических характеристик объектов недвижимости <b>Уметь:</b> проводить измерения характеристик объектов недвижимости <b>Владеть:</b> методами оценки параметров объектов недвижимости.
ПК-3.4	Способен составлять отчетную документацию по результатам проверки объектов промышленного и гражданского строительства	Опыт профессиональной деятельности: Знать требования к составлению отчетной документации <b>Уметь:</b> Уметь: составлять отчетную документацию по результатам проверки объектов промышленного и

		гражданского строительства. <b>Владеть:</b> методами контроля и надзора при реализации инвестиционно-строительной деятельности
ПК-1.7	Способен осуществлять представление и защиту результатов проведённых научных исследований, в соответствии с принципами научной этики	Опыт профессиональной деятельности: Знать основные принципы научной этики <b>Уметь:</b> представлять и защищать результаты проведённых научных исследований <b>Владеть:</b> формами представления результатов проведенных научных исследований
ПК-5.9	Способен организовать работу по проведению судебной строительно-технической или стоимостной экспертизы в соответствии с нормативно-техническими руководящими материалами и методиками	Опыт профессиональной деятельности: Знать требования 73-ФЗ к экспертной деятельности <b>Уметь:</b> организовать работу по проведению судебной строительно-технической или стоимостной экспертизы. <b>Владеть:</b> методами проведения судебной строительно-технической экспертизы

### 3 Место практики в структуре ООП, её объём и продолжительность

Форма обучения	Период проведения (курс/семестр)	Объём практики (ЗЕТ)	Продолжительность практики (количество недель/ академических часов <i>(один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)</i> )	Форма промежуточной аттестации
очная	2 курс / 4 семестр	9	6 недели / 324 часов	Зачет с оценкой

### 4 Содержание практики

Преддипломную практику обучающиеся проходят на выпускающей кафедре или направляются в организации, работающие в строительной отрасли.

Основанием для направления на практику является договор, заключенный между университетом и организацией, а также приказ по университету на практику студентов.

Вид деятельности организации: проектирование, строительство, строительно-техническая экспертиза, научные исследования, строительный контроль и надзор.

Содержание практики определяется основными компетенциями, формируемыми по результатам прохождения практики.

Цель практики – проведение исследований в сфере строительно-технической и стоимостной экспертизы объектов недвижимости, завершение сбора материалов и написание

выпускной квалификационной работы (ВКР).

Содержание этапов приведено в таблице ниже:

№ п/п	Этап	Содержание работ
1	Получение задания, инструктаж от руководителя практики и руководителя ВКР	Ознакомление с целями и задачами практики. Получение индивидуального задания. Составление плана проведения исследований и согласование его с руководителем ВКР. Оформление на предприятии, принимающем студента на практику
2	Реализация программы исследований	Практическая работа на предприятии (натурные исследования), в лаборатории университета (лабораторные исследования), камеральная работа по обработке результатов – в зависимости от темы НИР. Продолжение теоретических исследований. Подготовка к апробации результатов, подготовка материалов к публикации статьи, доклада, презентации. Составление предварительного отчета по НИР в составе ВКР
3	Камеральная работа	Работа с технической документацией, литературой, интернет-ресурсами в библиотеке, читальном зале, компьютерном классе (Г-314), на кафедре (Г-218), консультации с преподавателем. Цель - обработка материалов, полученных на производстве, формирование отчета.
4	Отчетный	Магистрант оформляет отчет по преддипломной практике. Готовит и подает на публикацию научную статью. Результат: 1-3 главы ВКР, публикация, аттестация по НИР.

## 5 Форма отчетности по практике

По результатам прохождения практики обучающийся должен предоставить:

- Дневник прохождения практики;
- Отчет о прохождении практики;
- Характеристика;

Требования к содержанию и оформлению отчета о прохождении практики, учитывая специфику направления подготовки:

Материалы преддипломной практики должны быть представлены в форме отчета. Отчет выполняется каждым обучающимся индивидуально, в соответствии с действующими стандартами оформления и содержит:

Титульный лист.

1. Введение, в котором указываются: цель, задачи, место, дата начала и

продолжительность работы; перечень основных работ и заданий, выполненных в процессе работы.

2. Основное содержание ВКР

3. Заключение, включающее: краткий анализ полученных результатов, с приведением аргументированных выводов, индивидуальные выводы о практической значимости проведенного исследования для написания выпускной квалификационной работы.

4. Список использованных источников.

5. Приложения. В качестве приложений могут использоваться опубликованные научные статьи, заявки на гранты, справки о принятии статьи к публикации, тексты докладов, подготовленные для выступления на конференциях и прочее.

Итоги преддипломной практики оцениваются при защите отчета индивидуально по пятибалльной шкале с учетом равновесных показателей: Отзыв руководителя;

Содержание отчета; Качество публикаций; Выступление; Качество презентации; Ответы на вопросы.

## **6 Оценочные материалы по практике**

### **6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля**

В качестве оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости используется дневник прохождения практики и характеристика.

### **6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации**

#### **6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации**

<b>Индикатор достижения компетенции</b>	<b>Критерии оценивания</b>	<b>Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации</b>
УК-3.2	Владеет терминологией, при прохождении преддипломной практики проявляет организационные способности	Подготовка и защита отчета по преддипломной практике
ПК-4.10	Владеет терминологией, при прохождении преддипломной практике демонстрирует способность организовывать работы по инженерному обследованию зданий и сооружений	Подготовка и защита отчета по преддипломной практике
ПК-2.11	Владеет терминологией, при защите отчета по преддипломной практике демонстрирует знание современного информационного программного обеспечения	Подготовка и защита отчета по преддипломной практике
ПК-6.7	Владеет терминологией, при защите отчета по преддипломной практике демонстрирует знание методов оценки	Подготовка и защита отчета по преддипломной

	конструктивных элементов, несущей способности зданий и сооружений в натуральных и лабораторных условиях	практике
ПК-3.4	Владеет терминологией, при защите отчета по преддипломной практике демонстрирует знание требований к составлению отчетной документации	Подготовка и защита отчета по преддипломной практике
ПК-1.7	Владеет терминологией, при защите отчета по преддипломной практике демонстрирует способность представлять и защищать результаты проведенных научных исследований	Подготовка и защита отчета по преддипломной практике
ПК-5.9	Владеет терминологией, при защите отчета по преддипломной практике демонстрирует знания нормативно-правовых актов, относящихся к судебной строительно-технической экспертизе	Подготовка и защита отчета по преддипломной практике

## **6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации**

### **6.2.2.1 Семестр 4, дифференцированный зачет**

**Типовые оценочные средства:** Типовые оценочные средства отсутствуют. Оценка результатов прохождения практики исключительно индивидуальна и зависит от темы исследования, вида деятельности предприятия, принимающего студента на практику, характеристик, степени и глубины проработки темы выпускной квалификационной работы.

#### **6.2.2.1.1 Описание процедуры**

**Зачет проводится в форме сдачи, защита отчета по практике, зачет с оценкой.**

Зачет проводится в форме защиты отчета по практике.

Обучающие представляют преподавателю дневник практики и отчет. Преподаватель знакомится с материалами отчета. Далее проводится собеседование преподавателя с обучающимся индивидуально, в процессе которого выясняется уровень освоения программы практики и приобретенных знаний.

#### **6.2.2.1.2 Критерии оценивания**

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
<p>ВКР выполнена в полном объеме. Обоснованы: степень актуальность, новизна и практическая значимость ВКР. Доказана экономическая эффективность результатов ВКР. Готовность к презентации результатов ВКР. Подготовлена публикация материалов НИР или ОКР в открытой печати.</p>	<p>ВКР выполнена на 90-100%. Имеются элементы новизны и практической значимости работы. Экономическая эффективность результатов ВКР требует дополнительного подтверждения. Презентация работы фактически готова, требуется незначительная доработка. Публикация материалов ВКР или ОКР в открытой печати имеется.</p>	<p>ВКР выполнена не в полном объеме. Требуется активная доработка материала. Выводы о экономической эффективности внедрения ВКР в производство не убедительны. Презентация ВКР не готова. Публикация с результатами материалов ВКР подготовлена, но не размещена в открытой печати.</p>	<p>ВКР не готова для представления в ГЭК. Требуется серьезная доработка по теме исследований. Перспективы защиты ВКР в текущем учебном году нет.</p>

## **7 Основная учебная литература**

1. Копаев Б. В. Методология научных исследований : учебное пособие по дисциплине "Методология научных исследований" / Б. В. Копаев, 2011. - 111.
2. Горелов Н. А. Методология научных исследований : учебник для бакалавриата и магистратуры / Н. А. Горелов, Д. В. Круглов, 2015. - 289.
3. Журавлев Е. Г. Судебная строительно-техническая экспертиза [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е. Г. Журавлев, 2012. - 67.
4. Волощук С. Д. Судебная строительно-техническая экспертиза. Определение объемов и стоимости фактически выполненных проектно-изыскательских работ : учебное пособие / С. Д. Волощук, А. В. Крахин, М. Ю. Седнев, 2014. - 175.

## **8 Дополнительная учебная и справочная литература**

1. Майданов А. С. Методология научного творчества / А. С. Майданов, 2007. - 508.
2. Лизункин В. М. Методология научного творчества : практическое пособие для магистрантов и аспирантов / В. М. Лизункин, В. П. Мязин, Н. П. Романова, 2003. - 216.
3. Бутырин Андрей Юрьевич. Судебная строительно-техническая экспертиза: (Теорет., метод. и правовые основы) : учеб. пособие / Андрей Юрьевич Бутырин, 1998. - 195.

## **9 Ресурсы сети Интернет**

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

## **10 Профессиональные базы данных**

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

## **11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем**

1. Microsoft Office Standard 2010\_RUS\_ поставка 2010 от ООО "Азон"
2. NanoCAD для учебного процесса

## **12 Материально-техническое обеспечение практики**

1. ПК, клавиатура, мышь