

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего**  
**образования**  
**«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ**  
**УНИВЕРСИТЕТ»**

Структурное подразделение «Строительного производства»

**УТВЕРЖДЕНА:**  
на заседании кафедры  
Протокол №8 от 07 марта 2025 г.

**Рабочая программа дисциплины**

**«ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ»**

Специальность: 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений

Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений

Квалификация: Инженер-строитель

Форма обучения: очная

Документ подписан простой  
электронной подписью  
Составитель программы:  
Комаров Константин  
Андреевич  
Дата подписания: 05.06.2025

Документ подписан простой  
электронной подписью  
Утвердил: Комаров  
Константин Андреевич  
Дата подписания: 05.06.2025

Документ подписан простой  
электронной подписью  
Согласовал: Комаров Андрей  
Константинович  
Дата подписания: 05.06.2025

Год набора – 2025

Иркутск, 2025 г.

**1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

**1.1 Дисциплина «Градостроительная деятельность. Техническое регулирование» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения**

| <b>Код, наименование компетенции</b>                                                                                                                                                                                              | <b>Код индикатора компетенции</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| ПК-1 Способен осуществлять регулирование, организацию и планирование в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности, осуществлять самостоятельное проектирование уникальных зданий и сооружений | ПК-1.12                           |
| ПК-6 Способен осуществлять процесс экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной документации, производить оценку работоспособности строящихся и эксплуатируемых зданий и сооружений                                     | ПК-6.4                            |
| ПК-7 Способен осуществлять контрольно-надзорную деятельность в период сбора исходных данных, проектирования, строительства и эксплуатации объектов, контроля качества материалов, изделий и конструкций                           | ПК-7.2                            |

**1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы**

| <b>Код индикатора</b> | <b>Содержание индикатора</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Результат обучения</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПК-6.4                | Способен оценивать проектные решения объектов нового строительства, реконструируемых и реставрируемых на их соответствие техническим и градостроительным нормам, а так же оценивать процессы проектирования и строительства требованиям технического регулирования в отрасли                   | <b>Знать</b> обеспечение строительства техническими нормативными документами<br><b>Уметь</b> понять и проследить процессы, происходящие в сфере нормативно-техническое обеспечение строительства<br><b>Владеть</b> основными документами, регламентирующими строительную деятельность в российской федерации                                                   |
| ПК-7.2                | Знает требования градостроительного кодекса, нормативных документов и технического регулирования строительства, имеет навыки их использования для контрольно-надзорной деятельности на всех этапах проектирования, производства строительно-монтажных работ и эксплуатации зданий и сооружений | <b>Знать</b> градостроительное законодательство и техническому регулированию строительства в российской федерации<br><b>Уметь</b> применить знания по техническому регулированию для контрольно-надзорной деятельности на всех этапах проектирования, производства строительно-монтажных работ<br><b>Владеть</b> знаниями о законодательной базе строительства |

|         |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                                                                                                                                                                            | и нормативных технических документах                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ПК-1.12 | Знает факторы оказывающие влияние на формирование программы градостроительной деятельности регионов и нормализации этой деятельности в соответствии с законодательством РФ | <b>Знать</b> спектр вопросов по законодательному регулированию отношений участников инвестиционно-строительного комплекса<br><b>Уметь</b> ознакомиться с основными документами, регламентирующими строительную деятельность в российской федерации<br><b>Владеть</b> процессами, происходящими в указанной сфере |

## 2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Градостроительная деятельность. Техническое регулирование» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Организация, планирование и управление в строительстве», «Технология и организация возведения высотных и большепролетных зданий и сооружений»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Производственная практика: преддипломная практика»

## 3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 3 ЗЕТ

| Вид учебной работы                                                | Трудоемкость в академических часах<br>(Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа) |              |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                   | Всего                                                                                                         | Семестр № 11 |
| Общая трудоемкость дисциплины                                     | 108                                                                                                           | 108          |
| Аудиторные занятия, в том числе:                                  | 64                                                                                                            | 64           |
| лекции                                                            | 32                                                                                                            | 32           |
| лабораторные работы                                               | 0                                                                                                             | 0            |
| практические/семинарские занятия                                  | 32                                                                                                            | 32           |
| Контактная работа, в том числе                                    | 0                                                                                                             | 0            |
| в форме работы в электронной информационной образовательной среде | 0                                                                                                             | 0            |
| Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)           | 44                                                                                                            | 44           |
| Трудоемкость промежуточной аттестации                             | 0                                                                                                             | 0            |
| Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)   | Зачет                                                                                                         | Зачет        |

## 4 Структура и содержание дисциплины

### 4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

## Семестр № 11

| №<br>п/п | Наименование<br>раздела и темы<br>дисциплины                                         | Виды контактной работы |              |    |              |         |              | СРС |              | Форма<br>текущего<br>контроля |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|----|--------------|---------|--------------|-----|--------------|-------------------------------|
|          |                                                                                      | Лекции                 |              | ЛР |              | ПЗ(СЕМ) |              |     |              |                               |
|          |                                                                                      | №                      | Кол.<br>Час. | №  | Кол.<br>Час. | №       | Кол.<br>Час. | №   | Кол.<br>Час. |                               |
| 1        | 2                                                                                    | 3                      | 4            | 5  | 6            | 7       | 8            | 9   | 10           | 11                            |
| 1        | Законодательное<br>и нормативное<br>правовое<br>обеспечение<br>строительства         | 1                      | 4            |    |              | 1       | 8            | 1   | 30           | Устный<br>опрос               |
| 2        | Законодательное<br>и нормативное<br>правовое<br>обеспечение<br>строительства         | 2                      | 6            |    |              | 2       | 6            | 1   |              | Устный<br>опрос               |
| 3        | Государственный<br>строительный<br>надзор и<br>строительный<br>контроль              | 3                      | 6            |    |              | 3       | 6            |     |              | Устный<br>опрос               |
| 4        | Региональные<br>особенности<br>организации<br>строительства                          | 4                      | 8            |    |              | 4       | 6            |     |              | Устный<br>опрос               |
| 5        | Судебная<br>практика и<br>правонарушения<br>в области<br>контрольной<br>деятельности | 5                      | 8            |    |              | 5       | 6            | 2   | 14           | Устный<br>опрос               |
|          | Промежуточная<br>аттестация                                                          |                        |              |    |              |         |              |     |              | Зачет                         |
|          | Всего                                                                                |                        | 32           |    |              |         | 32           |     | 44           |                               |

### 4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

## Семестр № 11

| № | Тема                                                             | Краткое содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства | Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ. Подзаконные акты во исполнение Градостроительного кодекса. Нормативные правовые акты Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Российской Федерации по контролю за соблюдением требований градостроительного и жилищного законодательства, обязательных норм и правил, регулирующих строительную деятельность в области обеспечения прочности, устойчивости, эксплуатационной надежности зданий и сооружений. |
| 2 | Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства | Федеральные законы, регулирующие отдельные направления строительного надзора. Региональные нормативы. СНиП. Определение и основные элементы технического регулирования. Принципы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|   |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                       | технического регулирования. Законодательное и нормативно-правовое обеспечение технического регулирования                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3 | Государственный строительный надзор и строительный контроль           | Система контроля градостроительной деятельности в Российской Федерации. Правовое регулирование строительного контроля. Основные элементы строительного контроля. Система менеджмента качества строительного контроля. Методология проведения строительного контроля. Нормативные требования к инструментальной базе. Требования к строительной лаборатории |
| 4 | Региональные особенности организации строительства                    | Порядок и правила получения разрешения на строительство. Порядок и правила ввода объекта в эксплуатацию. Региональные особенности подключений объектов капитального строительства.                                                                                                                                                                         |
| 5 | Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности | Виды и составы административных правонарушений и уголовных преступлений в области контрольной и экспертной деятельности                                                                                                                                                                                                                                    |

#### 4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

#### 4.4 Перечень практических занятий

##### Семестр № 11

| № | Темы практических (семинарских) занятий                                                                                                                                                       | Кол-во академических часов |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1 | Национальная система технического регулирования в строительстве. Технические регламенты и национальные стандарты. Стандарты и правила СРО. Документы обязательного и добровольного применения | 8                          |
| 2 | Национальная система технического регулирования в строительстве. Технические регламенты и национальные стандарты. Стандарты и правила СРО. Документы обязательного и добровольного применения | 6                          |
| 3 | Применение современных информационных технологий в строительном контроле. Финансирование строительного контроля. Техника безопасности при осуществлении строительного контроля                | 6                          |
| 4 | Система территориальных норм в строительстве                                                                                                                                                  | 6                          |
| 5 | Судебная практика по вопросам качества строительных работ                                                                                                                                     | 6                          |

#### 4.5 Самостоятельная работа

## **Семестр № 11**

| <b>№</b> | <b>Вид СРС</b>      | <b>Кол-во академических часов</b> |
|----------|---------------------|-----------------------------------|
| 1        | Написание реферата  | 30                                |
| 2        | Подготовка к зачёту | 14                                |

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: групповые дискуссии; анализ ситуации; моделирование профессиональной деятельности

### **5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины**

#### **5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

##### **5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям**

Методические указания для обучающихся по практическим работам по дисциплине «Градостроительная деятельность. Техническое регулирование в строительстве»

##### **5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:**

Методические указания для обучающихся по самостоятельным работам по дисциплине «Градостроительная деятельность. Техническое регулирование в строительстве»

### **6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине**

#### **6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля**

##### **6.1.1 семестр 11 | Устный опрос**

##### **Описание процедуры.**

Тема (раздел 1)

Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства

Описание процедуры: групповой опрос студентов в начале лекции, продолжительность 10 минут.

Вопросы для контроля: Градостроительный кодекс РФ, Подзаконные акты во исполнение Градостроительного кодекса, Нормативные правовые акты Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Российской Федерации

Критерии оценки: усвоение или не усвоение аудиторией темы

Тема (раздел 2)

Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства

Описание процедуры: групповой опрос студентов в начале лекции, продолжительность 10 минут.

Вопросы для контроля: Федеральные законы, Региональные нормативы. Принципы технического регулирования

Критерии оценки: усвоение или не усвоение аудиторией темы

Тема (раздел 3)

Государственный строительный надзор и строительный контроль

Описание процедуры: групповой опрос студентов в начале лекции, продолжительность 10 минут.

Вопросы для контроля: Правовое регулирование строительного контроля. Основные элементы строительного контроля

Критерии оценки: усвоение или не усвоение аудиторией темы

Тема (раздел 4)

Региональные особенности организации строительства

Описание процедуры: групповой опрос студентов в начале лекции, продолжительность 10 минут.

Вопросы для контроля: Разрешения на строительство. Региональные особенности подключений объектов капитального строительства

Критерии оценки: усвоение или не усвоение аудиторией темы

Тема (раздел 5)

Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности

Описание процедуры: групповой опрос студентов в начале лекции, продолжительность 10 минут.

Вопросы для контроля: Виды и составы административных правонарушений.

### **Критерии оценивания.**

Критерии оценки: усвоение или не усвоение аудиторией темы

## **6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации**

### **6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации**

| <b>Индикатор достижения компетенции</b> | <b>Критерии оценивания</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации</b> |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| ПК-6.4                                  | Устойчивые знания теоретического материала дисциплин учебного плана. Демонстрация умений и навыков осуществления работ по контролю качества. Знакомство с перечнем приборов и оборудования, предназначенного для проведения работ по контролю качества, с формой документов и порядком их заполнения. Объективность в оценке результатов и формулирования | Устное собеседование по результатам изучения дисциплины      |
| ПК-7.2                                  | Устойчивые знания теоретического материала дисциплин учебного плана. Демонстрация умений и навыков осуществления работ по контролю качества. Знакомство с перечнем приборов и оборудования, предназначенного для проведения работ по контролю качества, с формой документов и порядком их                                                                 | Устное собеседование по результатам изучения дисциплины      |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                         |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|         | заполнения. Объективность в оценке результатов и формулирования                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                         |
| ПК-1.12 | Устойчивые знания теоретического материала дисциплин учебного плана. Демонстрация умений и навыков осуществления работ по контролю качества. Знакомство с перечнем приборов и оборудования, предназначенного для проведения работ по контролю качества, с формой документов и порядком их заполнения. Объективность в оценке результатов и формулирования | Устное собеседование по результатам изучения дисциплины |

## 6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

### 6.2.2.1 Семестр 11, Типовые оценочные средства для проведения зачета по дисциплине

#### 6.2.2.1.1 Описание процедуры

Тест с вариантами ответов раздается каждому студенту, время тестирования 45 минут

Пример задания:

Тест №1

Что понимается под техническим регламентом в соответствии с законодательством РФ?

Ответы:

1. Документ, который устанавливает рекомендуемые для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования.
2. Документ, который устанавливает технические измеряемые параметры контроля качества продукции.
3. Документ, который устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования.
4. Документ, который устанавливает не обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования.

Тест №2

Какие обязательные требования, обеспечивающие безопасность строительной продукции (с учетом степени риска причинения вреда), устанавливаются в технических регламентах?

Ответы:

1. Максимальные требования.
2. Минимально необходимые требования.
3. Территориальные (региональные) требования;
4. По усмотрению производителя.

Тест №3

Что понимается под термином «орган по сертификации» в соответствии с законодательством Российской Федерации?

Ответы:

1. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, имеющие лицензию для

выполнения работ по сертификации.

2. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, имеющие аккредитацию в установленном порядке для выполнения работ по сертификации.

3. Специализированное государственное предприятие.

4. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, имеющие специальное разрешение федерального органа по техническому регулированию для выполнения работ по сертификации.

#### Тест №4

Что является предметом саморегулирования в соответствии с законодательством РФ?

Ответы:

1. Предпринимательская деятельность субъектов СРО.

2. Некоммерческая деятельность субъектов СРО.

3. Профессиональная деятельность субъектов СРО.

4. Предпринимательская и профессиональная деятельность субъектов СРО.

#### Тест №5

Назовите, что понимается под государственным надзором в соответствии с законодательством Российской Федерации?

Ответы:

1. Проведение проверки выполнения требований к продукции, работам и услугам.

2. Финансовый и технический аудит деятельности строительного пред-приятия.

3. Проведение проверки выполнения обязательных требований к продукции, работам и услугам.

4. Проведение проверки выполнения обязательных требований безопасности к продукции, работам и услугам.

#### Тест №6

Что понимается под стандартами и правилами СРО?

Ответы:

1. Требования к предпринимательской и профессиональной деятельности, рекомендуемые для выполнения всеми членами СРО.

2. Стандарты и правила деловой этики членов СРО.

3. Требования к уровню капитализации финансовых средств членов СРО.

4. Требования к предпринимательской и профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами СРО.

#### Тест №7

Кем может быть создана система добровольной сертификации в строительстве?

Ответы:

1. Юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

2. Органами местного самоуправления субъектов РФ.

3. Государственными органами.

4. Органами управления РФ.

#### Тест №8

Какие из перечисленных категорий являются субъектами градостроительных отношений?

Ответы:

1. Российская Федерация.

2. Субъекты Российской Федерации.

3. Физические и юридические лица.

4. Муниципальные образования.
5. Все выше перечисленные категории.

#### Тест №9

Какой правовой акт Российской Федерации является основным регулирующим документом деятельности Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору?

Ответы:

1. Градостроительный кодекс.
2. Гражданский кодекс.
3. Кодекс об административных правонарушениях.
4. Федеральный закон РФ «О техническом регулировании».
5. Федеральный закон РФ «О безопасности зданий и сооружений».

#### Тест №10

Что принимается под термином «стандарт» применительно к выполненным строительно-монтажным работам в соответствии с законодательством РФ?

Ответы:

1. Документ, которыми в целях обязательного многократного обязательного использования устанавливаются правила выполнения работ.
  2. Документ, которыми в целях добровольного многократного использования устанавливаются правила выполнения работ.
  3. Документ, которыми устанавливаются обязательные требования.
  4. Документ, которым устанавливаются обязательные нормы и требования к продукции.
- Критерии оценки: более 60% правильных ответов.

#### 6.2.2.1.2 Критерии оценивания

| Зачтено                                                                                                                                                                                                                                               | Не зачтено                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал, демонстрирует навыки в части планирования, разработки учебно-методических материалов для образовательного процесса и правовых отношений участников образовательной сферы. | Испытывает трудности и затруднения в исчерпывающем, последовательном, изложении теоретического материала, с трудностью демонстрирует навыки в части планирования, разработки учебно-методических материалов для образовательного процесса и правовых отношений участников образовательной сферы. |

### 7 Основная учебная литература

1. О техническом регулировании : [принят Государственной Думой 15 дек. 2002 г.]: от 27 декабря 2002 года №184-ФЗ / Российская Федерация. Законы, 2003. - 43.

### 8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации: [Принят Гос. Думой 8 апр. 1998г.: Одобр. Советом Федерации 22 апр. 1998г.], 1998. - 63.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации: От 7 мая 1998 г.: Офиц. текст : принят Гос. Думой 8 апр. 1998г.: одобр. Советом Федерации 22 апр. 1998г., 1999. - 89.

### 9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

## **10 Профессиональные базы данных**

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

## **11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем**

1. Microsoft Office 2007 VLK (поставки 2007 и 2008)
2. Microsoft Windows (XP Prof + Vista Bussines) rus VLK поставка 08\_2007

## **12 Материально-техническое обеспечение дисциплины**

1. Мультимедийный проектор Miracle ARX-25A LCD
2. Компьютер P4 631/1646Gz/1024/120/3.5"/GF256/DVD-RW/ монитор Samsung940/кл/мышь
3. Компьютер iC 3.2/DDR3 4Gb 500Gb/DVDRW/ATX/GF 1G/LCD 19/ИБП 800/КЛ/мышь
4. Экран 127\*169 на штативе Draper Diplomat Matt White