

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»**

Структурное подразделение «Экспертиза и управление недвижимостью»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №6 от 06 марта 2025 г.

Рабочая программа дисциплины

«ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА»

Специальность: 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений

Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений

Квалификация: Инженер-строитель

Форма обучения: очная

Документ подписан простой
электронной подписью
Составитель программы:
Ямщикова Ирина
Валентиновна
Дата подписания: 03.06.2025

Документ подписан простой
электронной подписью
Утвердил: Пешков Виталий
Владимирович
Дата подписания: 20.06.2025

Документ подписан простой
электронной подписью
Согласовал: Комаров Андрей
Константинович
Дата подписания: 05.06.2025

Год набора – 2025

Иркутск, 2025 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Экономика строительства» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ОПК-6 Способен осуществлять и организовывать разработку проектов зданий и сооружений с учетом экономических, экологических и социальных требований и требований безопасности, способен выполнять технико-экономическое обоснование проектных решений зданий и сооружений, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением	ОПК-6.13

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ОПК-6.13	Знаком с основными задачами экономики строительства: выбор экономических вариантов технических и организационных решений, экономическая проработка конкурсной и договорной документации (с организациями любой формы собственности), экономное и рациональное расходование ресурсов и заработной платы. Знает методики и демонстрирует навыки осуществления соответствующих расчетов и обоснований	Знать порядок разработки проектной рабочей документации на объекты строительства, определения технико-экономических показателей и функции авторского надзора Уметь самостоятельно осуществлять и организовывать проектирование строительных объектов в соответствии с существующими нормативными документами, определять тэп проектов Владеть Владеть навыками разработки и формирования пакета рабочей документации, согласования и определения технико-экономической эффективности принимаемых технических решений.

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Экономика строительства» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Архитектура зданий и сооружений», «Строительные материалы», «Ценообразование в строительстве»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Производственная практика: преддипломная практика», «Производственная практика: научно-исследовательская работа»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 3 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Семестр № 10
Общая трудоемкость дисциплины	108	108
Аудиторные занятия, в том числе:	48	48
лекции	32	32
лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	16	16
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	24	24
Трудоемкость промежуточной аттестации	36	36
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Экзамен, Курсовая работа	Экзамен, Курсовая работа

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 10

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)		№	Кол. Час.	
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Роль и место строительства в экономике страны	1	2							Устный опрос
2	Предприятие как субъект рыночной экономики	2	4							Устный опрос
3	Маркетинг в строительстве	3	4							Устный опрос
4	Производственные ресурсы предприятия.	4	12			3, 4, 5	8	1	8	Проверочная работа
5	Издержки производства и прибыль в строительстве	5	4			6	2			Проверочная работа
6	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве.	6	6			1, 2	6	2	16	Проверочная работа
	Промежуточная аттестация								36	Экзамен, Курсовая работа
	Всего		32				16		60	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 10

№	Тема	Краткое содержание
1	Роль и место строительства в экономике страны	Сущность и особенности строительства. Техноэкономические показатели строительства. Участники капитального строительства и формы взаимоотношений между ними. Строительство и рыночное хозяйство. Особенности рыночных отношений в России
2	Предприятие как субъект рыночной экономики	Формы собственности в строительстве. Субъекты прав собственности. Сущность, особенности и организационно-правовые формы предпринимательства в строительстве. Внешняя и внутренняя среда предприятия.
3	Маркетинг в строительстве	Строительный рынок. Виды строительной продукции. Сущность и специфика маркетинга в строительстве. Управление маркетингом. Маркетинговые мероприятия.
4	Производственные ресурсы предприятия.	Основные фонды строительной организации. Классификация. Износ и амортизация. Пути повышения эффективности использования основных производственных фондов. Оборотные средства строительной организации. Состав, источники образования. Эффективность использования оборотных средств. Материальнотехническое обеспечение строительства. Трудовые ресурсы в строительстве. Тарифная система. Методы оплаты труда рабочих. Оплата труда ИТР
5	Издержки производства и прибыль в строительстве	Издержки производства и особенности определения себестоимости СМР. Переменные и постоянные затраты. Налогообложение строительных предприятий. Прибыль и рентабельность строительства. Факторы, влияющие на прибыль. Особенности бухучета в строительстве. Баланс предприятия.
6	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве.	Инвестиционный цикл. Виды и источники инвестиций. Виды эффективности. Показатели абсолютной и сравнительной эффективности

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 10

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
---	---	----------------------------

1	Расчет абсолютных показателей экономической эффективности инвестиций	4
2	Расчет сравнительных показателей экономической эффективности	2
3	Расчет повременной заработной платы	2
4	Расчет сдельной заработной платы	4
5	Расчет амортизационных отчислений	2
6	Расчет фактической себестоимости строительной продукции	2

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 10

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Оформление отчетов по лабораторным и практическим работам	8
2	Подготовка к практическим занятиям	16

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: мастер-класс

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по курсовому проектированию/работе:

1. Ямщикова И. В. Экономическое обоснование инвестиционных проектов : учебное пособие по курсовому и дипломному проектированию для всех форм обучения специальностей 270102 "Промышленное и гражданское строительство" / И. В. Ямщикова, 2008. - 124 с.

2. Ямщикова И. В. Организация оплаты труда на предприятиях строительного комплекса в современных условиях : учебное пособие / И. В. Ямщикова, В. А. Кудрявцева, 2018. - 118 с.

3. Кудрявцева В. А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве на современном этапе : учебное пособие / В. А. Кудрявцева, И. В. Ямщикова, 2019. - 108 с.
<http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files3/er-22273.pdf>

5.1.2 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

1. Ямщикова И. В. Экономическое обоснование инвестиционных проектов : учебное пособие по курсовому и дипломному проектированию для всех форм обучения специальностей 270102 "Промышленное и гражданское строительство" / И. В. Ямщикова, 2008. - 124 с.

2. Ямщикова И. В. Организация оплаты труда на предприятиях строительного комплекса в современных условиях : учебное пособие / И. В. Ямщикова, В. А. Кудрявцева, 2018. - 118 с.

3. Кудрявцева В. А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве на современном этапе : учебное пособие / В. А. Кудрявцева, И. В. Ямщикова, 2019. - 108 с.
<http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files3/er-22273.pdf>

5.1.3 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

Ямщикова И. В. Экономическое обоснование инвестиционных проектов : учебное пособие по курсовому и дипломному проектированию для всех форм обучения специальностей 270102 "Промышленное и гражданское строительство" / И. В. Ямщикова, 2008. - 124 с.

2. Ямщикова И. В. Организация оплаты труда на предприятиях строительного комплекса в современных условиях : учебное пособие / И. В. Ямщикова, В. А. Кудрявцева, 2018. - 118 с.

3. Кудрявцева В. А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве на современном этапе : учебное пособие / В. А. Кудрявцева, И. В. Ямщикова, 2019. - 108 с.
<http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files3/er-22273.pdf>

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 10 | Устный опрос

Описание процедуры.

Опрос происходит в виде устного ответа на поставленные вопросы

Критерии оценивания.

зачтено

Исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал, не затрудняется с ответом, правильно обосновывает принятое решение.

незачтено

Испытывает непреодолимое затруднение в изложении теоретического материала, неправильно обосновывает принятое решение,

6.1.2 семестр 10 | Проверочная работа

Описание процедуры.

Проверочная работа производится в виде решения задачи по темам

Критерии оценивания.

зачтено

свободно справляется с задачами, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, демонстрирует разносторонние навыки и приемы выполнения практических задач

незачтено

не справляется с задачами, затрудняется с ответом при видоизменении заданий,

неправильно обосновывает принятое решение, демонстрирует отсутствие навыков и приемов выполнения практических задач

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ОПК-6.13	свободно справляется с задачами, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, демонстрирует разносторонние навыки и приемы выполнения практических задач	устный опрос проверочная работа экзамен курсовая работа

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 10, Типовые оценочные средства для проведения экзамена по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Экзамен происходит в виде письменного ответа на поставленные вопросы

Пример задания:

1. Сущность и особенности строительства.
2. Техничко-экономические показатели строительства.
3. Участники капитального строительства и формы взаимоотношений между ними.
4. Строительство и рыночное хозяйство.
5. Особенности рыночных отношений в России.
6. Формы собственности в строительстве.
7. Субъекты прав собственности.
8. Сущность, особенности и организационно-правовые формы предпринимательства в строительстве.
9. Внешняя и внутренняя среда предприятия
10. Строительный рынок.
11. Виды строительной продукции.
12. Сущность и специфика маркетинга в строительстве.
13. Управление маркетингом.

14. Маркетинговые мероприятия.
15. Основные фонды строительной организации. Классификация. Износ и амортизация.
16. Пути повышения эффективности использования основных производственных фондов.
17. Оборотные средства строительной организации. Состав, источники образования.
18. Эффективность использования оборотных средств.
19. Материально-техническое обеспечение строительства.
20. Трудовые ресурсы в строительстве.
21. Тарифная система.
22. Методы оплаты труда рабочих.
23. Оплата труда ИТР
24. Издержки производства и особенности определения себестоимости СМР.
25. Переменные и постоянные затраты.
26. Состав сметной себестоимости строительно-монтажных работ
27. Состав фактической себестоимости строительно-монтажных работ
28. Налогообложение строительных предприятий.
29. Прибыль и рентабельность строительства.
30. Факторы, влияющие на прибыль.
31. Особенности бухучета в строительстве.
32. Баланс предприятия
33. Инвестиционный цикл.
34. Виды и источники инвестиций.
35. Виды эффективности.
36. Показатели абсолютной и сравнительной эффективности.

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
Исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал, свободно справляется с задачами, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, демонстрирует разносторонние навыки и приемы выполнения	Последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал с небольшими неточностями и замечаниями, справляется с задачами, испытывает незначительные затруднения с ответом при видоизменении заданий, обосновывает принятое решение, демонстрирует навыки и приемы	Испытывает затруднения в исчерпывающем, последовательном, четком и логически стройном изложении теоретического материала, не справляется в полном объеме с задачами, затрудняется с ответом при видоизменении заданий, частично обосновывает принятое решение, частично демонстрирует навыки и приемы	Не способен излагать теоретический материал, справляться с задачами, затрудняется с ответом при видоизменении заданий, неправильно обосновывает принятое решение, не способен продемонстрировать навыки и приемы выполнения практических задач. Не способен осознанно перерабатывать и анализировать полученные знания

<p>практических задач. Осознанно перерабатывает и анализирует полученные знания</p>	<p>выполнения практических задач с незначительными замечаниями. Осознанно перерабатывает и анализирует полученные знания</p>	<p>выполнения практических задач. Испытывает затруднения в осознанном использовании полученных знаний</p>	
---	--	---	--

6.2.2.2 Семестр 10, Типовые оценочные средства для курсовой работы/курсового проектирования по дисциплине

6.2.2.2.1 Описание процедуры

Курсовую работу необходимо выполнить в соответствии с заданием преподавателя.

Пример задания:

Примерные темы для выполнения курсовой работы:

1. Экономическое обоснование инвестиционных проектов в строительстве на примере ЖК "Стрижи"
2. Экономическое обоснование инвестиционных проектов в строительстве на примере жилого дома ЖК "Символ" в м/р Солнечный, г. Иркутск
3. Экономическое обоснование инвестиционных проектов в строительстве на примере жилого многоквартирного дома в г.Иркутск
4. Экономическое обоснование инвестиционных проектов в строительстве на примере ЗАО "Желдорипотека"
5. Экономическое обоснование инвестиционных проектов в строительстве на примере ЖК «Новый»
6. Экономическое обоснование инвестиционных проектов в строительстве на примере ЖК «Высота»
7. Экономическое обоснование инвестиционных проектов в строительстве на примере ЖК «Байкальский форт»
8. Экономическое обоснование инвестиционных проектов в строительстве на примере строительной компании «Иркутск-Строй»
9. Экономическое обоснование инвестиционных проектов в строительстве на примере блок-секции 14-этажного бескаркасного жилого дома из монолитного железобетона в Октябрьском р-не г. Иркутска
10. Экономическое обоснование инвестиционных проектов на примере строительства трёх блок-секций жилого многоквартирного дома со встроенными нежилыми посещениями, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 165
11. Экономическое обоснование инвестиционных проектов в строительстве на примере ЖК «Порт-Артур»
12. Экономическое обоснование инвестиционных проектов в строительстве на примере 16-ти этажного жилого дома в Октябрьском районе, г. Иркутск
13. Экономическое обоснование инвестиционных проектов в строительстве на примере ЖК "Символ"
14. Экономическое обоснование инвестиционных проектов в строительстве на примере ЖК "Рекорд" .

6.2.2.2.2 Критерии оценивания

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
Исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал, свободно справляется с задачами, правильно обосновывает принятое решение, демонстрирует разносторонние навыки и приемы выполнения практических задач. Осознанно перерабатывает и анализирует полученные знания	Последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал с небольшими неточностями и замечаниями, справляется с задачами, обосновывает принятое решение, демонстрирует навыки и приемы выполнения практических задач с незначительными замечаниями. Осознанно перерабатывает и анализирует полученные знания	Испытывает затруднения в исчерпывающем, последовательном, четком и логически стройном изложении теоретического материала, не справляется в полном объеме с задачами, частично обосновывает принятое решение, частично демонстрирует навыки и приемы выполнения практических задач. Испытывает затруднения в осознанном использовании полученных знаний	Не способен излагать теоретический материал, справляться с задачами, затрудняется с ответом при видоизменении заданий, неправильно обосновывает принятое решение, не способен продемонстрировать навыки и приемы выполнения практических задач. Не способен осознанно перерабатывать и анализировать полученные знания

7 Основная учебная литература

1. Ямщикова И. В. Экономическое обоснование инвестиционных проектов : учебное пособие по курсовому и дипломному проектированию для всех форм обучения специальностей 270102 "Промышленное и гражданское строительство" / И. В. Ямщикова, 2008. - 124.
2. Ямщикова И. В. Экономика отрасли (строительства). Оплата труда в строительстве : учебное пособие для специальностей 290300 "Промышленное и гражданское строительство" ... / И. В. Ямщикова, Т. В. Добышева, 2010. - 84.
3. Ямщикова И. В. Организация оплаты труда на предприятиях строительного комплекса в современных условиях : учебное пособие / И. В. Ямщикова, В. А. Кудрявцева, 2018. - 118.

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Планирование на предприятии для строительных вузов : учебник и практикум для академического бакалавриата / Х. М. Гумба [и др.]; под общ. ред. Х. М. Гумба, 2017. - 253.
2. Организационные инновации в строительстве: обоснование и моделирование : монография / Х. М. Гумба [и др.], 2018. - 115.

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Microsoft Office Standard 2010_RUS_ поставка 2010 от ЗАО "СофтЛайн Трейд"
2. СПС "Консультант Плюс" _поставка 2024-25

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. КомпьютерP4
D915/i945PL/512DDR2*2/FDD/120Gb/256MbGeForce/DVD-Rom/мышь/кл/мониторSams/
720N
2. Проектор Epson EB-W04LCD.WXGA 1280*800.3000:1.2800 ANSI Lumens