

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»**

Структурное подразделение «Экспертиза и управление недвижимостью (137)»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №6 от 11 марта 2026 г.

Рабочая программа дисциплины

«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

Специальность: 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений

Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений

Квалификация: Инженер-строитель

Форма обучения: очная

Документ подписан простой
электронной подписью
Составитель программы:
Ямщикова Ирина
Валентиновна
Дата подписания: 03.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Утвердил: Пешков Виталий
Владимирович
Дата подписания: 04.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Согласовал: Комаров Андрей
Константинович
Дата подписания: 09.06.2026

Год набора – 2026

Иркутск, 2026 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Ценообразование в строительстве» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ОПК-6 Способен осуществлять и организовывать разработку проектов зданий и сооружений с учетом экономических, экологических и социальных требований и требований безопасности, способен выполнять технико-экономическое обоснование проектных решений зданий и сооружений, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением	ОПК-6.12

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ОПК-6.12	Знает механизм образования стоимости услуг и материалов на строительном рынке, знаком с методикой определения цены на строительную продукцию, стратегией ценообразования, факторами влияющими на установление цены строительных ресурсов, а так же с действующей нормативной базой ценообразования в строительстве	Знать нормативную базу для определения стоимости строительной продукции; современные методы и модели формирования цены строительной продукции на территории российской федерации; механизм образования стоимости услуг и материалов на строительном рынке; Уметь определять стоимость строительной продукции различными методами, производить анализ методов расчета сметной стоимости для выявления наиболее оптимальной договорной цены строительной продукции Владеть современными методами подготовки сметной документации

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Ценообразование в строительстве» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Строительные материалы», «Технологические процессы в строительстве»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Экономика строительства», «Производственная практика: преддипломная практика», «Производственная практика: научно-исследовательская работа»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 3 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Семестр № 9
Общая трудоемкость дисциплины	108	108
Аудиторные занятия, в том числе:	48	48
лекции	16	16
лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	32	32
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	60	60
Трудоемкость промежуточной аттестации	0	0
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Зачет	Зачет

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 9

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля	
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)		№	Кол. Час.		
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Основные понятия и определения сметнонормативной и информационной базы	1	2								Устный опрос
2	Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве редакции 2022 г	2	2			2	6	2	24		Устный опрос
3	Принцип разработки сметнонормативной базы стоимости строительства	3	2								Устный опрос
4	Виды сметной документации	4	2			1, 4, 5	16	1, 3	36		Устный опрос
5	Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства	5	5								Проверочная работа
6	Особенности	6	2			3	10				Проверочная работа

	определения сметной стоимости реконструкции зданий и сооружений									ая работа
7	Порядок формирования свободной цены на строительную продукцию	7	1							Устный опрос
	Промежуточная аттестация									Зачет
	Всего		16				32		60	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 9

№	Тема	Краткое содержание
1	Основные понятия и определения сметнонормативной и информационной базы	Основные понятия и определения сметнонормативной и информационной базы, состав, структура сметных норм и цен. Классификатор Нормативной база редакции 2022г
2	Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве редакции 2022 г	Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве редакции 2022г. Федеральные, территориальные нормативы
3	Принцип разработки сметно-нормативной базы стоимости строительства	Принцип разработки сметно-нормативной базы стоимости строительства. Определение стоимости материалов изделий и конструкций. Определение стоимости эксплуатации строительных машин. Определение средств на оплату труда. Определение накладных расходов. Определение сметной прибыли
4	Виды сметной документации	Виды сметной документации. Локальные сметы (сметные расчеты). Объектные сметы (сметные расчеты). Сводный сметный расчет стоимости строительства
5	Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства	Методика расчета сметной стоимости ресурсно-индексным методом с использованием системы ФГИС ЦС
6	Особенности определения сметной стоимости реконструкции зданий и сооружений	Особенности определения сметной стоимости реконструкции зданий и сооружений
7	Порядок формирования свободной цены на строительную продукцию	Порядок формирования свободной цены на строительную продукцию. Составление ведомости договорной цены, инвесторские сметы и сметы

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 9

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Расчет сметной стоимости ресурсным и ресурсно-индексным методом	8
2	Расчет транспортных затрат в составе цены строительной продукции	6
3	Расчет сметной стоимости ремонтных работ.	10
4	Расчет объектной сметы.	4
5	Сводный сметный расчет стоимости строительства	4

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 9

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Оформление отчетов по лабораторным и практическим работам	20
2	Подготовка к зачёту	24
3	Подготовка к практическим занятиям	16

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: мастер-класс

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Методические указания по самостоятельной работе по дисциплине "Ценообразование в строительстве" [Электронный ресурс] : направление подготовки 08.03.01

"Строительство": профиль "Проектирование зданий": квалификация бакалавр: форма обучения очная / Иркут. нац. исслед. техн. ун-т, Каф. экспертизы и упр. недвижимостью, 2018. - 22 с. <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files/er-15185.pdf>

2. Методические указания по выполнению лабораторных работ по дисциплине "Сметное дело и ценообразование в строительстве" [Электронный ресурс] : направление подготовки 08.03.01 "Строительство": программа бакалавриата "Экспертиза и управление недвижимостью": квалификация бакалавр / Иркут. нац. исслед. техн. ун-т, 2018. - 30 с. <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files3/er-18902.pdf>

3. Кудрявцева В. А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве на современном этапе : учебное пособие / В. А. Кудрявцева, И. В. Ямщикова, 2019. - 108 с. <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files3/er-22273.pdf>

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

Методические указания по самостоятельной работе по дисциплине "Ценообразование в строительстве" [Электронный ресурс] : направление подготовки 08.03.01

"Строительство": профиль "Проектирование зданий": квалификация бакалавр: форма обучения очная / Иркут. нац. исслед. техн. ун-т, Каф. экспертизы и упр. недвижимостью, 2018. - 22 с. <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files/er-15185.pdf>

2. Методические указания по выполнению лабораторных работ по дисциплине "Сметное дело и ценообразование в строительстве" [Электронный ресурс] : направление подготовки 08.03.01 "Строительство": программа бакалавриата "Экспертиза и управление недвижимостью": квалификация бакалавр / Иркут. нац. исслед. техн. ун-т, 2018. - 30 с. <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files3/er-18902.pdf>

3. Кудрявцева В. А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве на современном этапе : учебное пособие / В. А. Кудрявцева, И. В. Ямщикова, 2019. - 108 с. <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files3/er-22273.pdf>

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 9 | Устный опрос

Описание процедуры.

Опрос происходит в виде устного ответа на поставленные вопросы

Критерии оценивания.

зачтено

Исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал, не затрудняется с ответом, правильно обосновывает принятое решение

не зачтено

Испытывает непреодолимое затруднение в изложении теоретического материала, неправильно обосновывает принятое решение,

6.1.2 семестр 9 | Проверочная работа

Описание процедуры.

Выполнить предложенное преподавателем задание по теме «Расчет локальной сметы ресурсным методом»,

Критерии оценивания.

Зачтено свободно справляется с задачами, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, демонстрирует разносторонние навыки и приемы выполнения практических задач

не зачтено не справляется с задачами, затрудняется с ответом при видоизменении заданий, неправильно обосновывает принятое решение, демонстрирует отсутствие навыков и приемов выполнения практических задач

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ОПК-6.12	свободно справляется с задачами, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, демонстрирует разносторонние навыки и приемы выполнения практических задач	Устный опрос Проверочная работа зачет

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 9, Типовые оценочные средства для проведения зачета по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Зачет происходит в виде письменного ответа на поставленные вопросы:

Пример задания:

Состав, структура сметных норм и цен.

2. Классификатор Нормативной база редакции 2022г.

3. Федеральные сметные нормативы.

4. Территориальные сметные нормативы.

6. Определение стоимости материалов изделий и конструкций.

7. Определение стоимости эксплуатации строительных машин.

8. Определение средств на оплату труда.

9. Определение накладных расходов и сметной прибыли.

10. Локальные сметы (сметные расчеты).

11. Объектные сметы (сметные расчеты).

12. Сводный сметный расчет стоимости строительства.

14. Ресурсный и ресурсно-индексный методы определения стоимости строительства

15. Особенности определения сметной стоимости реконструкции зданий и сооружений

16. Составление ведомости договорной цены.
17. Инвесторские сметы и сметы подрядчика.

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Зачтено	Не зачтено
Исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал,	Испытывает непреодолимое затруднение в изложении теоретического материала, неправильно обосновывает принятое решение,

7 Основная учебная литература

1. Кудрявцева В. А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве на современном этапе : учебное пособие / В. А. Кудрявцева, И. В. Ямщикова, 2019. - 108.

[Сайт] – URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files3/er-22273.pdf>

2. Методические указания по проведению практических занятий по дисциплине "Ценообразование в строительстве" : направление подготовки 08.03.01 "Строительство": профиль "Проектирование зданий": квалификация бакалавр: форма обучения очная / Иркут. нац. исслед. техн. ун-т, Каф. экспертизы и упр. недвижимостью, 2018. - 12.

[Сайт] – URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files/er-15184.pdf>

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Ямщикова И. В. Оптимизация стоимости строительной продукции : монография / И. В. Ямщикова, В. А. Кудрявцева, 2020. - 164.

[Сайт] – URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files3/er-25071.pdf>

2. Арdziнов В. Д. Ценообразование в строительстве и оценка недвижимости : учебно-практическое пособие / В. Д. Арdziнов, В. Т. Александров, 2012 (2013). - 384.

3. Методические указания по самостоятельной работе по дисциплине "Ценообразование в строительстве" : направление подготовки 08.03.01 "Строительство": профиль "Проектирование зданий": квалификация бакалавр: форма обучения очная / Иркут. нац. исслед. техн. ун-т, Каф. экспертизы и упр. недвижимостью, 2018. - 22.

[Сайт] – URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files/er-15185.pdf>

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Microsoft Windows Seven Professional (Microsoft Windows Seven Starter) - Seven, Vista, XP_prof_64, XP_prof_32 - поставка 2010
2. ГРАНД-Смета версия "STUDENT"_обновление 2023

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. КомпьютерP4
D915/i945PL/512DDR2*2/FDD/120Gb/256MbGeForce/DVD-Rom/мышь/кл/мониторSams/
720N
2. Проектор Epson EB-W04LCD.WXGA 1280*800.3000:1.2800 ANSI Lumens