

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»**

Структурное подразделение «Архитектурного проектирования (106)»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №13 от 09 апреля 2026 г.

Рабочая программа дисциплины

**«ПРАВОВЫЕ МЕТОДЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ
ГОРОДОВ»**

Направление: 07.04.01 Архитектура

Трансформация городского пространства

Квалификация: Магистр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой электронной подписью Составитель программы: Ляпин Андрей Александрович Дата подписания: 06.04.2026
--

Документ подписан простой электронной подписью Утвердил: Большаков Андрей Геннадьевич Дата подписания: 14.05.2026

Документ подписан простой электронной подписью Согласовал: Козлов Валерий Васильевич Дата подписания: 21.05.2026
--

Год набора – 2026

Иркутск, 2026 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Правовые методы регулирования пространственного развития городов» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПК-4 Способен планировать и контролировать выполнения заданий по разработке архитектурного раздела проектной документации согласно обоснованному выбору эскизного решения проекта	ПК-4.2

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ПК-4.2	Организует разработку рабочей документации архитектурного проекта	Знать Знать: требования законодательства и нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов по территориальному планированию, градостроительному и архитектурно-строительному проектированию, включая технические регламенты, национальные стандарты и своды правил, санитарные нормы и правила, также как прочие ведомственные подзаконные акты. Уметь Уметь: осуществлять сбор, обработку и анализ данных о социально-культурных и историко-архитектурных условиях района строительства, включая состояние и историческое развитие существующей городской и загородной архитектурной среды, градостроительный регламент, региональные культурные традиции, социальную и демографическую ситуацию. Владеть Владеть: Сбором, обработкой и документальным оформлением правовой информации для разработки авторского архитектурного или градостроительного планировочного проекта.

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Правовые методы регулирования пространственного развития городов» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Методы пространственной трансформации городов и регионов», «Теория архитектуры и градостроительства», «Философия науки», «Эволюция города и трансформация ландшафта»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Социология изменения городов», «Устойчивое развитие и наследие городов», «Производственная практика: преддипломная практика», «Производственная практика: технологическая (проектно-технологическая) практика»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 3 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Семестр № 3
Общая трудоемкость дисциплины	108	108
Аудиторные занятия, в том числе:	34	34
лекции	17	17
лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	17	17
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	74	74
Трудоемкость промежуточной аттестации	0	0
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Зачет	Зачет

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 3

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)		№	Кол. Час.	
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Раздел 1. Федеральный уровень правового регулирования трансформации городского пространства. Уровни организации законотворческой деятельности в сфере	5	2			4, 5	4	3	12	Устный опрос

	строительства и городского развития в Российской Федерации.									
2	Раздел 1. Федеральный уровень правового регулирования трансформации городского пространства. Основные понятия правового регулирования в городском развитии и сфере строительства.	1, 2, 3	7			2	3			Устный опрос
3	Раздел 1. Федеральный уровень правового регулирования трансформации городского пространства. Правовое нормативное регулирование в городском развитии и градостроительстве.	4	2			3	2	3	22	Устный опрос
4	Раздел 1. Федеральный уровень правового регулирования трансформации городского пространства. Алгоритм изменения законодательства сфере городского развития и градостроительной деятельности.					1	2			Устный опрос
5	Раздел 2. Особенности правового регулирования трансформации городского пространства. Участие общественности в процессе городского	6	2							Эссе

	развития и архитектурной деятельности.									
6	Раздел 2. Особенности правового регулирования трансформации городского пространства. Правовое нормативное обеспечение при реставрации и реконструкции исторических зданий и архитектурного наследия.	7	2			6	2			Эссе
7	Раздел 2. Особенности правового регулирования трансформации городского пространства. Законодательное обеспечение сохранения и устойчивого развития природного каркаса городов.					7	2			Реферат
8	Раздел 2. Особенности правового регулирования трансформации городского пространства. С местного (муниципального) уровня правового обеспечения в архитектурной деятельности.	8	2			8	2	1, 2	40	Реферат
	Промежуточная аттестация									Зачет
	Всего		17				17		74	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 3

№	Тема	Краткое содержание
1	Раздел 1. Федеральный уровень правового регулирования трансформации городского	Административное устройство страны и организация законодательной деятельности в сфере строительства и городского развития. Три уровня: федеральный, региональный и местный (муниципальный) уровни. Права и

	пространства. Уровни организации законотворческой деятельности в сфере строительства и городского развития в Российской Федерации.	ответственность каждого уровня
2	Раздел 1. Федеральный уровень правового регулирования трансформации городского пространства. Основные понятия правового регулирования в городском развитии и сфере строительства.	Основные понятия правового регулирования в сфере городского развития и архитектурной деятельности. Законы и подзаконные акты. Договорные отношения в городском развитии и архитектурной деятельности. Трудовые отношения в архитектурной деятельности. Защита потребителя в архитектурной деятельности.
3	Раздел 1. Федеральный уровень правового регулирования трансформации городского пространства. Правовое нормативное регулирование в городском развитии и градостроительстве.	Правовое нормативное регулирование в градостроительстве. Градостроительный Кодекс РФ. Законы в сфере местного самоуправления и землепользования.
4	Раздел 1. Федеральный уровень правового регулирования трансформации городского пространства. Алгоритм изменения законодательства сфере городского развития и градостроительной деятельности.	Порядок развития и совершенствования законодательства в сфере землепользования, городского развития и градостроительства. Роль законодательной и исполнительной власти каждого уровня административного устройства.
5	Раздел 2. Особенности правового регулирования трансформации городского пространства. Участие общественности в процессе городского развития и архитектурной деятельности.	Участие общественности в процессе городского развития и архитектурной деятельности. Процедура общественных слушаний. Цифровизация участия общественных организаций и жителей в процессе городского развития.
6	Раздел 2. Особенности	Правовое нормативное регулирование при

	правового регулирования трансформации городского пространства. Правовое нормативное обеспечение при реставрации и реконструкции исторических зданий и архитектурного наследия.	реставрации и реконструкции исторических зданий и архитектурных памятников. Федеральный Закон «Об объектах (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ. Региональное и муниципальное правовое обеспечение в сфере охраны историко-культурного наследия.
7	Раздел 2. Особенности правового регулирования трансформации городского пространства. Законодательное обеспечение сохранения и устойчивого развития природного каркаса городов.	Законодательное обеспечение сохранения и устойчивого развития природного каркаса городов. Особо охраняемые природные территории и памятники природы. Водоохранные зоны рек и водоемов.
8	Раздел 2. Особенности правового регулирования трансформации городского пространства. С местного (муниципального) уровня правового обеспечения в архитектурной деятельности.	Особенности местного (муниципального) уровня правового обеспечения в городском развитии и архитектурной деятельности. Значение генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки, проектов зон охраны памятников истории и культуры как элементов правового обеспечения городского развития.

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 3

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Уровни организации законотворческой деятельности в сфере строительства и городского развития в Российской Федерации.	2
2	Основные понятия правового регулирования в городском развитии и сфере строительства.	3

3	Правовое нормативное регулирование в городском развитии и градостроительстве.	2
4	Алгоритм изменения законодательства сфере городского развития и градостроительной деятельности.	2
5	Участие общественности в процессе городского развития и архитектурной деятельности.	2
6	Правовое нормативное обеспечение при реставрации и реконструкции исторических зданий и архитектурного наследия.	2
7	Законодательное обеспечение сохранения и устойчивого развития природного каркаса городов.	2
8	Особенности местного (муниципального) уровня правового обеспечения в архитектурной деятельности.	2

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 3

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Написание реферата	28
2	Подготовка к зачёту	12
3	Подготовка к практическим занятиям	34

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: Дискуссия, Деловая игра, Кейс-технология, Проект

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Практическое занятие № 1. Уровни организации законотворческой деятельности в сфере строительства и городского развития в Российской Федерации. Использовать литературу из списка основной и дополнительной литературы.

Практическое занятие № 2. Основные понятия правового регулирования в городском развитии и сфере строительства. . Использовать литературу из списка основной и дополнительной литературы.

Практическое занятие № 3. Правовое нормативное регулирование в городском развитии и градостроительстве. . Использовать литературу из списка основной и дополнительной литературы.

Практическое занятие № 4. Алгоритм изменения законодательства сфере городского развития и градостроительной деятельности. . Использовать литературу из списка основной и дополнительной литературы.

Практическое занятие №5. Участие общественности в процессе городского развития и архитектурной деятельности. Использовать литературу из списка основной и дополнительной литературы.

Практическое занятие №6. Правовое нормативное обеспечение при реставрации и реконструкции исторических зданий и архитектурного наследия. . Использовать

литературу из списка основной и дополнительной литературы.

Практическое занятие №7. Законодательное обеспечение сохранения и устойчивого развития природного каркаса городов. . Использовать литературу из списка основной и дополнительной литературы.

Практическое занятие №8. Особенности местного (муниципального) уровня правового обеспечения в архитектурной деятельности. Использовать литературу из списка основной и дополнительной литературы.

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

Раздел 1. Федеральный уровень правового регулирования трансформации городского пространства. Использовать литературу из списка основной и дополнительной литературы.

Раздел 2. Особенности правового регулирования трансформации городского пространства. Использовать литературу из списка основной и дополнительной литературы.

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 3 | Устный опрос

Описание процедуры.

Студент получает зачёт в конце изучения дисциплины в соответствии с учебным планом. В случае постоянной посещаемости занятий, квалифицированного представления доклада, а также реферата и презентации по теме доклада; высокой активности участия студента в интерактивных формах обучения, студент во время получения зачёта может отвечать только по теме последнего раздела дисциплины. В случае недостаточного посещения занятий, отсутствия реферата и презентации, низкой активности на занятиях, студент получает три вопроса из всех разделов дисциплины.

Критерии оценивания.

Зачтено

Полное, детальное и уверенное владение знаниями и понятиями правовых условий архитектурной деятельности, а также понимания влияния правовых факторов в трансформации городского пространства.

Не зачтено

Фрагментарное, несвязное использование правовых понятий и факторов в строительстве городов и архитектурном проектировании. Отсутствия понимания связи между проблемами законодательного обеспечения и характером трансформации городского пространства.

6.1.2 семестр 3 | Реферат

Описание процедуры.

Студент самостоятельно определяет тему реферата, утверждает её у преподавателя. Предложенная студентом тема должна рассматриваться студентом как проблема дисциплины. Затем студент определяет 3-4 авторитетных специалистов по данной

проблеме, которые проводили исследования данной проблемы и предлагали её решение. Далее, студент проводит анализ проведенных специалистами исследований и делает вывод о наиболее подходящем решении изучаемой проблемы, предлагаемыми специалистами. При подготовке реферата студент должен использовать не менее 4 и не научных и документальных источников. Работа оформляется в соответствии со стандартами ИрННТУ.

Критерии оценивания.

Представленный реферат должен соответствовать стандартам ИРННТУ как по содержанию, так и по форме.

6.1.3 семестр 3 | Эссе

Описание процедуры.

Преподаватель определяет для студентов тему для написания эссе. Тема, представленная для написания эссе будет включать определение профессиональной позиции обучающегося и выявление уровня его профессиональной подготовке по дисциплине. Формулировка темы для эссе обязательно должна предусматривать использование профессиональных терминов и определений по данной дисциплине.

Критерии оценивания.

Эссе представленное обучающимся, считается принятым и зачитывается, если автор полностью раскрыл содержание проблем темы эссе и определил границы применения предлагаемых им решений, а также логически доказал их перспективность. Обязательным условием положительного решения о соответствии эссе требованиям обучения заданный преподавателем объём работы в страницах или количестве печатных знаков.

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ПК-4.2	Организует разработку рабочей документации архитектурного проекта	Зачёт

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 3, Типовые оценочные средства для проведения зачета по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Студент получает зачёт в конце изучения дисциплины в соответствии с учебным планом. В случае постоянной посещаемости занятий, квалифицированного представления доклада, а также реферата и презентации по теме доклада; высокой активности участия студента в

интерактивных формах обучения, студент во время получения зачёта может отвечать только по теме последнего раздела дисциплины. В случае недостаточного посещения занятий, отсутствия реферата и презентации, низкой активности на занятиях, студент получает три вопроса из всех разделов дисциплины.

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Зачтено	Не зачтено
<p>Полное, детальное и уверенное владение знаниями и понятиями правовых условий архитектурной деятельности, а также понимания влияния правовых факторов в трансформации городского пространства.</p>	<p>Фрагментарное, несвязное использование правовых понятий и факторов в строительстве городов и архитектурном проектировании. Отсутствия понимания связи между проблемами законодательного обеспечения и характером трансформации городского пространства.</p>

7 Основная учебная литература

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности : учебное пособие для бакалавров среднего профессионального образования по экономическим и техническим специальностям / под ред. А. Я. Капустина, 2013. - 382 с.
2. Засядко А. А. Правовые основы интеллектуальной собственности [Электронный ресурс] : учебное пособие / А. А. Засядко, 2016. - 230
3. . Макотрина Л. В. Социально-экономические и правовые основы профессиональной деятельности : учебное пособие по направлению подготовки "Строительство" / Л. В. Макотрина, 2019. - 152 с.

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Лепихов М. И. Конституционно-правовые основы деятельности Российской Федерации по социальной защите населения / М. И. Лепихов, 2005. - 296 с.
2. Примова Э. Н. Конституционно-правовые основы Российской Федерации: концептуальный аспект [Текст] / Э. Н. Примова, 2006. - 222 с.

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Лицензионное программное обеспечение Системное программное обеспечение
2. Лицензионное программное обеспечение Пакет прикладных офисных программ
3. Лицензионное программное обеспечение Интернет-браузер

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Учебная аудитория для проведения лекционных занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Оснащение: комплект учебной мебели, рабочее место преподавателя, доска. Мультимедийное оборудование (в том числе переносное): мультимедийный проектор, экран, акустическая система, компьютер с выходом в интернет.

2. Учебная аудитория для проведения лабораторных/практических (семинарских) занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Оснащение: комплект учебной мебели, рабочее место преподавателя, доска. Мультимедийное оборудование (в том числе переносное): мультимедийный проектор, экран, акустическая система, компьютер с выходом в интернет.