

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Автоматизации и управления (132)»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №9 от 03 февраля 2026 г.

Рабочая программа дисциплины

«ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ПРОЕКТОВ»

Направление: 27.03.02 Управление качеством

Управление качеством в производственно-технологических системах

Квалификация: Бакалавр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой
электронной подписью
Составитель программы:
Бовкун Александр Сергеевич
Дата подписания: 08.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Утвердил: Елшин Виктор
Владимирович
Дата подписания: 09.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Согласовал: Бовкун
Александр Сергеевич
Дата подписания: 08.06.2026

Год набора – 2026

Иркутск, 2026 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Оценка стоимости проектов» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ОПК ОС-7 Способность осуществлять критический анализ и обобщение профессиональной информации в рамках управления качеством продукции, процессов и услуг	ОПК ОС-7.5

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ОПК ОС-7.5	Демонстрирует знание и умение провести сравнительный анализ стоимости проекта в различных вариантах его исполнения с учётом обеспечения качества готовой продукции при различном технологическом и аппаратурном оформлении процесса.	Знать Суть, значение, структуру современных проектов; их влияние на экономику и социально – экономическое развитие страны Уметь Определять актуальность проекта, его экономическую эффективность, пожаро- и взрывоопасность, влияние на окружающую среду Владеть навыками анализа стоимости проекта в различных вариантах его исполнения с учётом обеспечения качества готовой продукции при различном технологическом и аппаратурном оформлении процесса

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Оценка стоимости проектов» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Экономика качества», «Производственная практика: эксплуатационная практика», «Статистические методы в управлении качеством»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Введение в профессиональную деятельность»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 4 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Семестр № 7
Общая трудоемкость дисциплины	144	144
Аудиторные занятия, в том числе:	64	64

лекции	32	32
лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	32	32
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	44	44
Трудоемкость промежуточной аттестации	36	36
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Экзамен	Экзамен

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 7

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Предмет, метод, цели и задачи оценки стоимости бизнеса. Организация проведения оценочных работ	1	6			1	5	1	44	Устный опрос, Тест
2	Правовое регулирование деятельности по оценке предприятий (бизнеса)	2	7			2	6			Устный опрос
3	Подходы и методы оценки стоимости бизнеса	3	6			3	6			Устный опрос
4	Введение в управление портфелем проектов	4	6			4	7			Тест, Устный опрос
5	Процесс управления портфелем. Планирование	5	7			5	8			Тест, Устный опрос
	Промежуточная аттестация								36	Экзамен
	Всего		32				32		80	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 7

№	Тема	Краткое содержание
1	Предмет, метод, цели и	Понятие и основные цели оценочной

	задачи оценки стоимости бизнеса. Организация проведения оценочных работ	деятельности. Основные принципы оценки стоимости бизнеса(предприятия).Основные этапы процедуры оценки. Система информации в оценке бизнеса
2	Правовое регулирование деятельности по оценке предприятий (бизнеса)	Роль государства в регулировании оценочной деятельности. Оценка недвижимости и отдельных видов имущества в российском законодательстве. Стандарты оценочной деятельности в Российской Федерации. Международные стандарты оценки. Ведущие международные организации оценщиков.
3	Подходы и методы оценки стоимости бизнеса	Доходный подход к оценке бизнеса. Метод дисконтированных денежных потоков. Доходный подход к оценке бизнеса. Метод прямой капитализации. Сравнительный подход к оценке бизнеса. Метод рынка капитала. Метод сделок. Метод сделок и отраслевых коэффициентов. Затратный подход к оценке бизнеса. Метод стоимости чистых активов. Затратный подход к оценке бизнеса. Метод ликвидационной стоимости. Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций. Оценка приносящей доход недвижимости. Экономическое содержание метода
4	Введение в управление портфелем проектов	Инвестиционный и торговый портфель. Основные концепции управления портфелем. Современная портфельная теория (МРТ). Диверсификация и размер портфеля. Модель оценки капитальных активов (САРМ). Многофакторные модели. Поведенческие финансы и управление портфелем. Активное и пассивное управление портфелем. Остаточный риск и доходность. Информационный коэффициент портфеля как мера инвестиционных возможностей. Остаточная граница. Максимизация добавленной стоимостикостаточнойдоходности. Фундаментальный закон активного управления.
5	Процесс управления портфелем. Планирование	Управление портфелем как процесс. Планирование, исполнение и получение обратной связи. Шаг планирования: определение целей и ограничений инвестора, создание инвестиционной политики, выявление ожиданий насчет рынков капитала и создание стратегии аллокации активов. Шаги исполнения: формирование портфеля и пересмотр его структуры. Шаг получения обратной связи: мониторинг, ребалансировка и оценка результативности портфеля. Динамика процесса управленияпортфелем.Планирование. Инвестиционные цели: риск и доходность. Инвестиционные ограничения: ликвидность, временной горизонт, налоговые вопросы, юридические и регуляторные факторы,

		уникальные обстоятельства. Применение экономического анализа к управлению портфелем. Основные принципы аллокации активов. Стратегическая и тактическая аллокация активов. Управление риском портфеля. Изменение профиля «риск-доходность» портфеля с помощью производных финансовых инструментов.
--	--	---

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 7

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Понятие и основные цели оценочной деятельности	5
2	Основные принципы оценки стоимости бизнеса (предприятия)	6
3	Основные этапы процедуры оценки. Система информации в оценке бизнеса	6
4	Организация и стандарты оценочной деятельности в России	7
5	Международные стандарты оценки. Доходный подход к оценке бизнеса. Метод дисконтированных денежных потоков	8

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 7

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Подготовка к практическим занятиям (лабораторным работам)	44

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: дискуссия

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Методические указания по проведению практических работ по дисциплине: «Оценка стоимости проектов».

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

Методические указания по проведению самостоятельных работ студентов по дисциплине: «Оценка стоимости проектов».

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 7 | Устный опрос

Описание процедуры.

Проведение устного опроса по пройденным темам

Критерии оценивания.

Демонстрирует способность проведения качественных и количественных исследований анализа информации.

6.1.2 семестр 7 | Тест

Описание процедуры.

Описание процедуры: текущий контроль освоения дисциплины «Оценка стоимости проектов» осуществляется в виде тестирования по изученным разделам дисциплины. Тестирование проводится в аудитории во время практического занятия.

Критерии оценивания.

Зачтено: Обучающийся демонстрирует знание основного учебно-программного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы предусмотренной программой дисциплины. Количество верных ответов при контрольном тестировании должно превышать 60%.

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ОПК ОС-7.5	Обучающийся демонстрирует полные, системные, устойчивые знания для проведения сравнительного анализа стоимости проекта в различных вариантах его исполнения с учётом обеспечения качества готовой продукции при различном технологическом и аппаратурном оформлении процесса	Отчеты по практическим и лабораторным работам. Устный опрос

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 7, Типовые оценочные средства для проведения экзамена по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Экзамен по дисциплине проводится в устной форме по экзаменационным билетам. Экзаменационный билет содержит два теоретических вопроса. Примерный перечень вопросов для экзаменационных билетов приведен ниже. Для подготовки ответов на вопросы экзаменационного билета обучающемуся отведено не более 40 мин.

Пример задания:

Примерный перечень вопросов по темам дисциплины:

1. Предмет курса “оценка бизнеса”
2. Предприятие как объект купли-продажи и необходимость его оценки
3. Виды стоимостей, используемые в оценке бизнеса, их связь с целью оценки
4. Факторы, влияющие на рыночную стоимость предприятия
5. Законодательная и нормативная база для осуществления оценочной деятельности
6. Государственное регулирование оценочной деятельности
7. Принципы оценки бизнеса
8. Основные этапы оценки бизнеса
9. Макроэкономическая информация, необходимая для оценки предприятий
10. Отраслевая информация, необходимая для оценки предприятий
11. Информация, предоставленная собственником предприятия, необходимая для оценки бизнеса
12. Основные направления работы с финансовой информацией при оценке бизнеса
13. Доходный подход к оценке бизнеса: его содержание, методы, область применения
14. Общая схема работы оценщика по методу дисконтированных денежных потоков
15. Выбор и расчет денежного потока при применении доходного подхода к оценке бизнеса
16. Понятие ставки дисконта, номинальная и реальная ставка
17. Определение ставки дисконта по модели CAPM
18. Определение ставки дисконта кумулятивным методом
19. Определение ставки дисконта по модели WACC
20. Определение остаточной стоимости предприятия при применении доходного подхода
21. Метод капитализации: сущность, основные этапы, условия применения
22. Преимущества и недостатки методов доходного подхода.
23. Методы сравнительного подхода к оценке бизнеса, их достоинства и недостатки, условия применения
24. Основные этапы оценки методом рынка капитала
25. Сбор информации при применении метода рынка капитала.
26. Выбор предприятий - аналогов при применении метода рынка капитала
27. Способы расчета, область применения различных мультипликаторов
28. Мультипликаторы Цена/Прибыль и Цена /Денежный поток: способы расчета, область применения
29. Метод сделок: сущность, область применения, основные этапы
30. Затратный подход к оценке бизнеса: его содержание, методы, область применения
31. Метод стоимости чистых активов: сущность, область применения, основные этапы
32. Метод расчета ликвидационной стоимости: сущность, область применения, основные

этапы

33. Особенности земли как товара. Развитие земельных отношений в России
34. Определение рыночной стоимости земельных участков
35. Определение рыночной стоимости машин и оборудования
36. Определение рыночной стоимости нематериальных активов
37. Деловая репутация организации: понятие, метод расчета
38. Применение затратного подхода к оценке недвижимости
39. Применение сравнительного подхода к оценке недвижимости
40. Применение доходного подхода к оценке недвижимости
41. Выбор методов оценки и определение итоговой величины стоимости бизнеса
42. Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций
43. Классификация пакетов акций и анализ их влияния на стоимость пакета
44. Требования, предъявляемые законодательством к договору на оценку объекта
45. Требования к содержанию отчета об оценке предприятия
46. Управление стоимостью компании: факторы и методы управления

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
На экзамене демонстрирует четкое понимание заданных вопросов. Полный правильный ответ на экзамене на два теоретических вопроса	Твердо усвоен основной материал, ответы удовлетворяют требованиям, установленным для оценки "отлично", но при этом обучаемый допускает негрубые ошибки, делает несущественные пропуски при изложении фактического материала.	Обучающийся знает и понимает основной материал учебной программы, основные темы, но в усвоении материала имеются пробелы. Излагает его упрощенно, с небольшими ошибками и затруднениями.	Обучающийся слабо понимает большую часть программного материала, допускает грубые ошибки, излагает материал бессистемно. Обучающийся не овладел основными элементами предмета.

7 Основная учебная литература

1. Оценка бизнеса : учебник для вузов по экономическим специальностям / А. Г. Грязнова [и др.]; под ред. А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой, 2008. - 733.
2. Оценка бизнеса : учеб. для вузов по экон. специальностям / А. Г. Грязнова [и др.]; под ред. А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой, 2007. - 733.
3. Оценка бизнеса : методические указания по выполнению практических заданий и контрольных работ / Иркут. гос. техн. ун-т, 2014. - 41.

[Сайт] – URL: <http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files/er-9545.pdf>

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Черняк В. З. Техничко-экономическая оценка проектов общественных зданий / В. З. Черняк, 1981. - 1999.
2. Липсиц Игорь Владимирович. Инвестиционный проект: методы подготовки и анализа : учеб.-справ. пособие / И. В. Липсиц, В. В. Коссов, 1996. - 293.
3. Симионова Н. Е. Оценка бизнеса: теория и практика : учеб. пособие / Н. Е. Симионова, Р. Ю. Симионов, 2007. - 575.
4. Валдайцев С. В. Оценка бизнеса и инновации / С. В. Валдайцев, 1997. - 331, [5].
5. Валдайцев Сергей Васильевич. Оценка бизнеса : учебник / С. В. Валдайцев, 2003. - 352.
6. Оценка бизнеса : метод. указания к практ. работам для специальности 0611 "Менеджмент" / Дальневост. гос. техн. ун-т, Ин-т экономики и упр., 1999. - 23.
7. Есипов Виктор Ефимович. Оценка бизнеса : учеб. для вузов / В. Есипов, Г. Маховикова, В. Терехова, 2001. - 415.
8. Валдайцев С. В. Оценка бизнеса и управление стоимостью предприятия : учеб. пособие для вузов по экон. специальностям / С. В. Валдайцев, 2001. - 719.
9. Оценка бизнеса : учеб. для вузов по экон. специальностям / А. Г. Грязнова [и др.] ; под ред. А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой, 1998. - 508.
10. Черняк Виктор Захарович. Оценка бизнеса / Виктор Захарович Черняк, 1996. - 175.

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Microsoft Office 2007 Standard - 2003 Suites и 2007 Suites - поставка 2010
2. Microsoft Office Standard (2007 + 2003)_rus_VLK_для КУИЦ
3. Microsoft Office Standard 2010_RUS_ поставка 2010 от ООО "Азон"

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Мультимедийное оборудование ViewSonic PJD7820HD с экраном ScreenMedia Champion
2. Проектор мультимедиа ViewSonic PJD7820HD с экраном ScreenMedia Champion
3. Мультимедийная система