Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Менеджмента (105)»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №05 от 03 февраля 2026 г.

Рабочая программа дисциплины

«ОЦЕНКА БИЗНЕСА»

Направление: 38.03.02 Менеджмент

Управление и организация бизнеса в отраслях ТЭК

Квалификация: Бакалавр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой электронной подписью Составитель программы: Лебер Анастасия Иосифовна Дата подписания: 04.06.2026	Документ подписан простой электронной подписью Утвердил и согласовал: Бережных Мария Валерьевна Дата подписания: 08.06.2026

Год набора – 2026

Иркутск, 2026 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Оценка бизнеса» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПКС-1 Способность проводить мониторинг экономических процессов и финансового состояния, собирать, анализировать информацию на предмет надежности ресурсного потенциала, стабильности и устойчивости деятельности	ПКС-1.4

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ПКС-1.4	Демонстрирует способность анализировать взаимосвязи между функциональными стратегиями компаний с целью подготовки сбалансированного бизнес-решения	**Знать** инструменты проведения исследований в области промышленных продуктов **Уметь** собирать, анализировать и интерпретировать необходимую информацию **Владеть** навыками сбора и обработки необходимых данных

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Оценка бизнеса» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Основы бизнеса», «Бизнес-статистика», «Экономика организации», «Бизнес-планирование»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Управление рисками»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 4 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Семестр № 7
Общая трудоемкость дисциплины	144	144
Аудиторные занятия, в том числе:	48	48
лекции	16	16
лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	32	32
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	60	60
Трудоемкость промежуточной аттестации	36	36

Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Экзамен	Экзамен

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 7

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Введение в оценочную деятельность. Нормативно-правовые основы оценочной деятельности.	1, 2	4			1, 2	4	1, 2, 3	14	Тест
2	Доходный подход к оценке бизнеса	3, 4	4			3, 4, 5, 6	8	1, 2, 4	12	Тест
3	Сравнительный подход к оценке бизнеса	5	2			7	2	1, 2, 4	12	Тест
4	Затратный подход к оценке бизнеса	6	2			8, 9, 10, 11	8	1, 2, 4	12	Тест
5	Оценка недвижимости	7, 8	4			12, 13, 14	10	1, 2, 4	10	Тест
	Промежуточная аттестация								36	Экзамен
	Всего		16				32		96	

4.2 **Краткое содержание разделов и тем занятий**

Семестр № 7

№	Тема	Краткое содержание
1	Введение в оценочную деятельность. Нормативно-правовые основы оценочной деятельности.	1. Нормативно-правовые основы оценочной деятельности.2. Цели оценки и виды стоимости 3. Принципы оценки бизнеса
2	Доходный подход к оценке бизнеса	1. Особенности бизнеса как товара 2. Метод дисконтирования денежных потоков 3. Метод капитализации доходов
3	Сравнительный подход к оценке бизнеса	1. Метод рынка капиталов 2. Метод сделок 3. Метод отраслевых формул
4	Затратный подход к оценке бизнеса	1. Метод скорректированной стоимости чистых активов 2. Метод избыточных прибылей 3. Метод ликвидационной стоимости
5	Оценка недвижимости	1. Применение методов доходного, затратного и

		сравнительного подходов при оценке недвижимости 2. Оценка земли

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 7

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Нормативно-правовые основы оценочной деятельности. Федеральные стандарты оценки	2
2	Виды стоимости. Принципы оценки бизнеса	2
3	Шесть функций сложно процента (денежной единицы) и их использование в оценочной деятельности	2
4	Методы расчета ставок дисконтирования и капитализации	2
5	Метод дисконтирования денежного потока при оценке бизнеса	2
6	Метод капитализации дохода при оценке бизнеса	2
7	Метод сделок и рынка капиталов	2
8	Метод скорректированной стоимости чистых активов	2
9	Метод оценки Гудвилла	2
10	Оценка стоимости нематериальных активов	2
11	Метод ликвидационной стоимости	2
12	Доходный подход к оценке стоимости объектов недвижимости	4
13	Затратный и сравнительный подходы к оценке стоимости объектов недвижимости	4
14	Оценка земли	2

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 7

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Выполнение тренировочных и обучающих тестов в дистанционном режиме	20
2	Подготовка к практическим занятиям	20
3	Подготовка к экзамену	6
4	Решение специальных задач	14

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: дискуссия

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

https://el.istu.edu/course/view.php?id=8060

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

https://el.istu.edu/course/view.php?id=8060

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 7 | Тест

Описание процедуры.

Описание процедуры: текущий контроль освоения дисциплины «Оценка бизнеса» осуществляется в виде тестирования по изученным разделам дисциплины. Тестирование проводится в аудитории во время практического занятия, либо дистанционно с использованием электронного курса в системе Moodl.

Критерии оценивания.

раздел считается освоенным при условии, что студент ответил правильно более, чем на 60% вопросов тестирования по данной теме.

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ПКС-1.4	Способен по результатам проведенных исследований оценить экономические и социальные условия осуществления предпринимательской деятельности с целью подготовки бизнес-решения	устный опрос или тестирование

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 7, Типовые оценочные средства для проведения экзамена по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Студент выбирает экзаменационный билет, готовится и отвечает на предложенные вопросы. Время на подготовку ответа составляет 30 минут.
Список вопросов к экзамену:
1. Понятие и основные цели оценочной деятельности. Правовые основы оценки (согласно ФЗ-№135 «Об оценочной деятельности в РФ», Федеральных стандартов оценки №1,2,3).
2. Предмет и цели оценки бизнеса. Особенности бизнеса как товара.
3. Виды стоимости, определяемые при оценке бизнеса.
4. Основные этапы оценки бизнеса.
5. Принципы оценки стоимости предприятия (бизнеса).
6. Метод дисконтирования денежного потока доходного подхода. Основные этапы метода.
7. Понятие денежного потока, его виды и общая методика формирования.
8. ВременнАя оценка денежного потока. Шесть функций денежной единицы (сложного процента).
9. Определение ставки дисконта при дисконтировании денежного потока для собственного капитала доходного подхода, используя модель оценки капитальных активов (CAPM-Capital Asset Pricing Model).
10. Определение ставки дисконта при дисконтировании денежного потока для собственного капитала доходного подхода, используя модель кумулятивного построения.
11. Определение ставки дисконта при дисконтировании бездолгового денежного потока доходного подхода, используя модель средневзвешенной стоимости капитала (WACC- Weighted Average Cost of Capital).
12. Расчет остаточной стоимости предприятия при дисконтировании денежного потока доходного подхода (4 метода).
13. Виды итоговых поправок к предварительной стоимости собственного капитала предприятия
14. Метод скорректированной стоимости чистых активов затратного подхода.
15. Метод избыточных прибылей (оценка Гудвилла) затратного подхода.
16. Метод ликвидационной стоимости затратного подхода.
17. Оценка предприятия при судебной (ускоренной) ликвидации.
18. Оценка предприятия при добровольной ликвидации.
19. Сравнительный подход к оценке бизнеса.
20. Обоснование итогового значения стоимости собственного капитала, полученного различными методами. Вывод итоговой величины стоимости.
21. Преимущества и недостатки методов оценки бизнеса.
22. Понятие и основные свойства недвижимости как объекта оценки
23. Доходный подход к оценке стоимости объектов недвижимости (методы доходного подхода)
24. Затратный подход к оценке стоимости объектов недвижимости (методы затратного подхода)
25. Виды и определение износа объектов недвижимости
26. Сравнительный подход к оценке стоимости объектов недвижимости (методы сравнительного подхода)
27. Оценка земли

<u>Пример задания:</u>

Экзаменационный билет № 11
по дисциплине «Оценка бизнеса»

1. Принципы оценки стоимости предприятия (бизнеса).

2. Определение ставки дисконта при дисконтировании денежного потока для собственного капитала доходного подхода, используя модель кумулятивного построения.
3. Метод скорректированной стоимости чистых активов затратного подхода.

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Отлично	**Хорошо**	**Удовлетворительно**	**Неудовлетворительно**
Оценка «отлично» ставится студенту, ответ которого содержит: глубокое знание программного материала, а также основного содержания и новаций лекционного курса по сравнению с учебной литературой; знание концептуально-понятийного аппарата всего курса; а также свидетельствует о способности: самостоятельно критически оценивать основные положения курса; увязывать теорию с практикой. Оценка «отлично» не ставится в случаях систематических пропусков студентом семинарских и лекционных занятий по неуважительным причинам, отсутствия активного участия	Оценка «хорошо» ставится студенту, ответ которого свидетельствует: о полном знании материала по программе; о знании рекомендованной литературы, а также содержит в целом правильное, но не всегда точное и аргументированное изложение материала. Оценка «хорошо» не ставится в случаях пропусков студентом семинарских и лекционных занятий по неуважительным причинам.	Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, ответ которого содержит: поверхностные знания важнейших разделов программы и содержания лекционного курса; затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии курса; но есть стремление логически четко построить ответ, что свидетельствует о возможности последующего обучения.	Оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, имеющему существенные пробелы в знании основного материала по программе, а также допустившему принципиальные ошибки при изложении материала.

на семинарских занятиях, а также неправильных и неполных ответов на дополнительные вопросы преподавателя			

7 Основная учебная литература

1. Оценка недвижимости : учебник для вузов по специальности "Финансы и кредит" / А. Г. Грязнова [и др.]; под ред. А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой, 2008. - 557 с.

[Сайт] – URL: https://urait.ru/book/ekonomicheskaya-ocenka-investiciy-425890

2. Оценка бизнеса : учебник для вузов по экономическим специальностям / А. Г. Грязнова [и др.]; под ред. А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой, 2008. - 733 с.

[Сайт] – URL: https://el.istu.edu/course/view.php?id=1610

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Симионова Н. Е. Оценка бизнеса: теория и практика [Текст] : учеб. пособие / Н. Е. Симионова, Р. Ю. Симионов, 2007. - 575 с

[Сайт] – URL: https://el.istu.edu/course/view.php?id=1610

9 Ресурсы сети Интернет

1. http://library.istu.edu/
2. https://e.lanbook.com/

10 Профессиональные базы данных

1. http://new.fips.ru/
2. http://www1.fips.ru/

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Свободно распространяемое программное обеспечение Microsoft Windows (Подписка DreamSpark Premium Electronic Software Delivery (3 years). Сублицензионный договор №14527/MOC2957 от 18.08.16г.)

2. Свободно распространяемое программное обеспечение Microsoft Office

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. учебная аудитория

2. Мультимедийный проектор

3. экран с электроприводом

4. доска