

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Автоматизации и управления»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №11 от 11 февраля 2025 г.

Рабочая программа дисциплины

«ОЦЕНКА И УПРАВЛЕНИЕ БИЗНЕСОМ»

Направление: 27.04.02 Управление качеством

Управление качеством. Интегрированные системы менеджмента и инжиниринг

Квалификация: Магистр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой
электронной подписью
Составитель программы:
Бовкун Александр Сергеевич
Дата подписания: 18.06.2025

Документ подписан простой
электронной подписью
Утвердил: Елшин Виктор
Владимирович
Дата подписания: 20.06.2025

Документ подписан простой
электронной подписью
Согласовал: Лонцих Павел
Абрамович
Дата подписания: 20.06.2025

Год набора – 2025

Иркутск, 2025 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Оценка и управление бизнесом» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
УК-2 Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2.1

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
УК-2.1	Знает основные этапы проекта и инструменты его реализации в области оценки бизнеса и управления стоимостью бизнеса для улучшения качества	Знать Знает основные этапы проекта и инструменты его реализации в области оценки бизнеса и управления бизнесом Уметь Умеет оценивать стоимость бизнеса при улучшении его качества Владеть Владеть способами оценки бизнеса при улучшении его качества

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Оценка и управление бизнесом» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: Нет

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Производственная практика: научно-исследовательская работа (научно-исследовательский семинар)»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 4 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Семестр № 1
Общая трудоемкость дисциплины	144	144
Аудиторные занятия, в том числе:	52	52
лекции	13	13
лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	39	39
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	92	92
Трудоемкость промежуточной аттестации	0	0

Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Зачет	Зачет
--	-------	-------

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 1

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)		№	Кол. Час.	
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Предмет, метод, цели и задачи оценки стоимости бизнеса. Организация проведения оценочных работ	1	3			1, 2, 3	9	1	20	Устный опрос
2	Правовое регулирование деятельности по оценке предприятий (бизнеса)	2	4			4, 5	6	1	30	Устный опрос
3	Подходы и методы оценки стоимости бизнеса	3	6			6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	24	1	42	Устный опрос
	Промежуточная аттестация									Зачет
	Всего		13				39		92	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 1

№	Тема	Краткое содержание
1	Предмет, метод, цели и задачи оценки стоимости бизнеса. Организация проведения оценочных работ	Понятие и основные цели оценочной деятельности. Основные принципы оценки стоимости бизнеса (предприятия). Основные этапы процедуры оценки. Система информации в оценке бизнеса
2	Правовое регулирование деятельности по оценке предприятий (бизнеса)	Роль государства в регулировании оценочной деятельности. Оценка недвижимости и отдельных видов имущества в российском законодательстве. Стандарты оценочной деятельности в Российской Федерации. Международные стандарты оценки. Ведущие международные организации оценщиков.
3	Подходы и методы	Доходный подход к оценке бизнеса. Метод

оценки стоимости бизнеса	дисконтированных денежных потоков. Доходный подход к оценке бизнеса. Метод прямой капитализации. Сравнительный подход к оценке бизнеса. Метод рынка капитала. Метод сделок. Метод сделок и отраслевых коэффициентов. Затратный подход к оценке бизнеса. Метод стоимости чистых активов. Затратный подход к оценке бизнеса. Метод ликвидационной стоимости. Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций. Оценка приносящей доход недвижимости. Экономическое содержание метода
--------------------------	--

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 1

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Понятие и основные цели оценочной деятельности	3
2	Основные принципы оценки стоимости бизнеса (предприятия)	3
3	Основные этапы процедуры оценки. Система информации в оценке бизнеса	3
4	Организация и стандарты оценочной деятельности в России	3
5	Международные стандарты оценки	3
6	Доходный подход к оценке бизнеса. Метод дисконтированных денежных потоков	4
7	Доходный подход к оценке бизнеса. Метод прямой капитализации	3
8	Сравнительный подход к оценке бизнеса. Метод рынка капитала. Метод сделок. Метод сделок и отраслевых коэффициентов	4
9	Затратный подход к оценке бизнеса. Метод стоимости чистых активов	4
10	Затратный подход к оценке бизнеса. Метод ликвидационной стоимости	3
11	Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций	3
12	Оценка приносящей доход недвижимости. Экономическое содержание метода капитализации дохода	3

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 1

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Подготовка к практическим занятиям	92

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: дискуссия

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Оценка и управление бизнесом : метод. указания по проведению практических занятий / сост.: А.С. Бовкун. - Иркутск: Изд-во ИРНИТУ,

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

Оценка и управление бизнесом : метод. указания по проведению самостоятельной работы / сост.: А.С. Бовкун. - Иркутск: Изд-во ИРНИТУ, 2018.

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 1 | Устный опрос

Описание процедуры.

Описание процедуры: Студенту задаются вопросы по ранее пройденному на лекциях материалу и по самостоятельно им изученному. На занятиях используются: индивидуальный опрос (ответы у доски на вопросы по содержанию изученного материала), фронтальный опрос (расчленение изученного материала на сравнительно мелкие вопросы, чтобы проверить знания большего количества студентов). Фронтальный опрос проводится в форме устного опроса понятий, определений, подходов.

Критерии оценивания.

Способен самостоятельно оценивать стоимость проекта при улучшении его качества

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
УК-2.1	Способен самостоятельно оценивать стоимость проекта при улучшении его качества	Устный опрос или тестирование

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 1, Типовые оценочные средства для проведения зачета по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Зачет по дисциплине проводится в устной форме по экзаменационным билетам. Экзаменационный билет содержит два теоретических вопроса и задачу. Примерный перечень вопросов и задач для экзаменационных билетов приведен выше. Для подготовки ответов на вопросы экзаменационного билета обучающемуся отведено не более 40 мин.

Пример задания:

Примерные вопросы к зачету

1. Нормативно-правовые акты, регулирующие оценку стоимости бизнеса (предприятия).
2. Цели оценки бизнеса и виды стоимости. Принципы оценки. Факторы, влияющие на величину стоимости предприятия.
3. Технология оценки стоимости предприятия (бизнеса). Структура отчета об оценке бизнеса.
4. Практические применения оценки бизнеса, предусмотренные российским законодательством.
5. Информационное обеспечение оценки бизнеса.
6. Корректировка финансовой отчетности бизнеса в целях оценки. Финансовый анализ.
7. Методология доходного подхода. Сравнительная характеристика методов.
8. Метод дисконтированных денежных потоков.
9. Денежные потоки: сущность, виды, методы расчета и прогнозирования.
10. Ставка дисконта: сущность, виды, методы расчета.
11. Систематические и несистематические риски бизнеса. Модель оценки капитальных активов.
12. Методы капитализации ожидаемого дохода.
13. Метод кумулятивного построения ставки дисконта.
14. Методология рыночного подхода. Сравнительная характеристика методов.
15. Метод рынка капитала.
16. Особенности использования зарубежных компаний-аналогов в рыночном подходе.
17. Методология имущественного подхода. Сравнительная характеристика методов.
18. Метод накопления активов.
19. Метод избыточной прибыли для оценки гудвила предприятия.
20. Затратный подход к оценке бизнеса. Метод стоимости чистых активов.
21. Оценка ликвидационной стоимости предприятия.
22. Оценка пакета акций (доли) предприятия.
23. Концепция управления стоимостью компании.
24. Современные методы оценки в рамках концепции управления стоимостью компании.
25. Оценка инвестиционных проектов.
26. Оценка проектов реструктуризации компании.
27. Особенности определения страховой стоимости объектов собственности
28. Определение залоговой стоимости имущества предприятия
29. Современные приемы и методы оценки недвижимости
30. Оценка объектов недвижимости при ипотечном кредитовании

31. Современные приемы и методы оценки нематериальных активов
32. Современные приемы и методы оценки рабочих машин и оборудования
33. Современные приемы и методы оценки автотранспортных средств

Примерные задачи к зачету

Задача 1. Рассчитайте суммарную будущую стоимость денежного потока, накапливаемого под 10%. Денежный поток возникает в конце года: первый год — 200 тыс. руб.; второй год — 900 тыс. руб.; третий год — 0; четвертый год — 600 тыс. руб.

Задача 2. Вычислите суммарную текущую стоимость денежного потока, возникающего в конце года, если ставка дисконта равна 8%. Денежный поток: первый год — 200 тыс. руб.; второй год — 0; третий год — 500 тыс. руб.; четвертый год — 900 тыс. руб.

Задача 3. Достаточно ли положить на счет 50 тыс. руб. для приобретения через 7 лет дома стоимостью 700 тыс. руб.? Банк начисляет процент ежеквартально, годовая ставка — 40%.

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Зачтено	Не зачтено
Демонстрирует знание владения терминологией, правовой основой и основными принципами оценочной деятельности; Демонстрирует знания методов проведения оценки объектов	Неправильные и/или неполные ответы, которые не позволяют судить о сформированности компетенции в рамках дисциплины

7 Основная учебная литература

1. Оценка бизнеса : учебник для вузов по экономическим специальностям / А. Г. Грязнова [и др.]; под ред. А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой, 2008. - 733.
2. Оценка бизнеса : учеб. для вузов по экон. специальностям / А. Г. Грязнова [и др.]; под ред. А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой, 2007. - 733.

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Симионова Н. Е. Оценка бизнеса: теория и практика : учеб. пособие / Н. Е. Симионова, Р. Ю. Симионов, 2007. - 575.
2. Валдайцев С. В. Оценка бизнеса и инновации / С. В. Валдайцев, 1997. - 331, [5].
3. Валдайцев Сергей Васильевич. Оценка бизнеса : учебник / С. В. Валдайцев, 2003. - 352.
4. Оценка бизнеса : метод. указания к практ. работам для специальности 0611 "Менеджмент" / Дальневост. гос. техн. ун-т, Ин-т экономики и упр., 1999. - 23.
5. Есипов Виктор Ефимович. Оценка бизнеса : учеб. для вузов / В. Есипов, Г. Маховикова, В. Терехова, 2001. - 415.

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Microsoft Office 2003 VLK (поставки 2007 и 2008)
2. Microsoft Office 2007 VLK (поставки 2007 и 2008)
3. Microsoft Office 2007 Standard - 2003 Suites и 2007 Suites - поставка 2010
4. Microsoft Office 2003 rus для ВРТНК

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Проектор Acer x1211K DLP 2500L
2. Проектор мультимедиа BenQ MW621ST(с экраном 3*3 м)
3. Проектор BenQ M*520
4. Проектор Beng MS630ST DLP 3200Lm(800x600) 13000:1ресурс