

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего  
образования  
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ»**

Структурное подразделение «Экспертиза и управление недвижимостью»

**УТВЕРЖДЕНА:**  
на заседании кафедры  
Протокол №6 от 06 марта 2025 г.

**Рабочая программа дисциплины**

**«НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И  
НЕДВИЖИМОСТИ»**

---

Направление: 08.03.01 Строительство

---

Организация и управление строительством

---

Квалификация: Бакалавр

---

Форма обучения: очная

---

Документ подписан простой  
электронной подписью  
Составитель программы:  
Самойленко Людмила  
Борисовна  
Дата подписания: 27.05.2025

Документ подписан простой  
электронной подписью  
Утвердил: Пешков Виталий  
Владимирович  
Дата подписания: 19.06.2025

Документ подписан простой  
электронной подписью  
Согласовал: Матвеева Мария  
Витальевна  
Дата подписания: 19.06.2025

Год набора – 2025

Иркутск, 2025 г.



# 1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Нормативно-правовое регулирование в строительстве и недвижимости» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПКС-3 Способность производить оценку объектов недвижимости и иных видов собственности	ПКС-3.2

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ПКС-3.2	Владеет знаниями в области нормативно-правового обеспечения строительной деятельности	<b>Знать</b> нормативно-правовые акты, регулирующие строительную деятельность, основы земельного, гражданского и градостроительного законодательства <b>Уметь</b> применять основные положения, нормативные акты, строительные нормы и правила и другие нормативные документы в профессиональной деятельности; логически грамотно выражать свою точку зрения по юридически-правовой проблематике; определять оптимальные способы защиты своих прав и законных интересов <b>Владеть</b> понятийным аппаратом гражданского, градостроительного и земельного права, нормативно-правовой базой основных отраслей права РФ; навыками применения полученных знаний в профессиональной деятельности

## 2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Нормативно-правовое регулирование в строительстве и недвижимости» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Архитектура и градостроительство», «Геодезия», «Маркетинг», «Основы проектной деятельности», «Правоведение», «Технологическое обеспечение строительного производства»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Основы закупочной деятельности в строительстве», «Оценка стоимости предприятия»

## 3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 3 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах
--------------------	------------------------------------

	(Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Семестр № 3
Общая трудоемкость дисциплины	108	108
Аудиторные занятия, в том числе:	48	48
лекции	32	32
лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	16	16
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	60	60
Трудоемкость промежуточной аттестации	0	0
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Зачет	Зачет

#### 4 Структура и содержание дисциплины

##### 4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

##### Семестр № 3

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)		№	Кол. Час.	
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Законодательство РФ в сфере строительства.	1, 2	4			1, 2	4	2, 3, 4	6	Решение задач
2	Правовые основы земельно-имущественных отношений.	3, 4, 5, 6, 7	10			3, 4	4	2, 3, 4	16	Решение задач
3	Законодательное и нормативно-правовое регулирование архитектурно-строительного проектирования.	8, 9	4					2, 3, 4	10	Решение задач
4	Правовые основы строительной деятельности.	10, 11, 12, 13, 14, 15	10			5, 6	4	2, 3, 4	14	Тест
5	Соблюдение требований экологического и природоохранного законодательства при выборе земельного участка и осуществлении	16	2			7	2	1, 2, 4	8	Тест

	строительства.									
6	Нарушения в области проектирования и строительства объектов капитального строительства.	17	2			8	2	2, 3, 4	6	Решение задач
	Промежуточная аттестация									Зачет
	Всего		32				16		60	

#### 4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

##### Семестр № 3

№	Тема	Краткое содержание
1	Законодательство РФ в сфере строительства.	Система российского законодательства. Законодательство о градостроительной деятельности, его основные источники. Нарушения в области проектирования и строительства объектов капитального строительства. Виды нарушений и ответственности в строительстве. Претензионная и исковая работа.
2	Правовые основы земельно-имущественных отношений.	Виды прав на землю. Вещные и обязательственные права, их содержание, объекты и субъекты прав Ограничения в пользовании земельными участками. Виды защиты вещных прав. Виндикационный и негаторные иски. Разрешение земельных споров. Порядок предоставления земель. Предоставление земель под строительство и для эксплуатации зданий. Утверждение схемы расположения земельного участка. Кадастровый учет земельных участков, оформление и регистрация прав. Контроль за использованием земель и объектов недвижимости. Ответственность за нарушение требований земельного законодательства о целевом использовании земель.
3	Законодательное и нормативно-правовое регулирование архитектурно-строительного проектирования.	Архитектурно-строительное проектирование. Порядок организации и проведения инженерных изысканий. Понятие и состав проектной документации. Государственная экспертиза проектной документации. Документы, необходимые для выполнения работ по проектированию. Проведение работ.
4	Правовые основы строительной деятельности.	Планировка территории. Проекты межевания и градостроительные планы земельных участков. Подготовка и утверждение схем расположения земельных участков. Полномочия органов государственной власти и

		<p>органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.</p> <p>Территориальное планирование и градостроительное зонирование. Правила землепользования и застройки.</p> <p>Инвестиционно-строительные проекты - особенности, участники, этапы. Правовое регулирование инвестиционно-строительной деятельности в РФ.</p> <p>Саморегулирование строительной деятельности.</p> <p>Правовые основы договора строительного подряда. Особенности заключения государственного и муниципального контракта.</p> <p>Договоры на оказание услуг.</p> <p>Оформление разрешительной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов. Порядок оформления разрешений на строительство, на ввод объектов в эксплуатацию.</p>
5	Соблюдение требований экологического и природоохранного законодательства при выборе земельного участка и осуществлении строительства.	Обеспечения качества, контроля и надзора за проектированием и строительством объектов
6	Нарушения в области проектирования и строительства объектов капитального строительства.	Правовые последствия возведения самовольной постройки.

#### 4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

#### 4.4 Перечень практических занятий

##### Семестр № 3

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Практическое занятие №1. Решение задач. Система российского законодательства о недвижимости и строительной деятельности.	2
2	Практическое занятие №2. Решение задач. Административные правонарушения в строительной деятельности	2
3	Практическое занятие №3. Решение задач. правовой режим земель, целевое и	2

	разрешенное использование земель	
4	Практическое занятие №4. Решение задач. Виды вещных прав на землю. Ограничения в пользовании земельными участками.	2
5	Практическое занятие №5. Тест. Порядок оформления разрешений на строительство, на ввод объектов в эксплуатацию.	2
6	Практическое занятие №6. Решение задач. Правовые основы договора строительного подряда. Саморегулирование строительной деятельности.	2
7	Практическое занятие №7. Тестирование. Особенности контроля и надзора за проектированием и строительством объектов	2
8	Практическое занятие №8. Подготовка претензии.	2

#### 4.5 Самостоятельная работа

##### Семестр № 3

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Итоговый тест	2
2	Подготовка к зачёту	14
3	Подготовка к практическим занятиям	15
4	Проработка разделов теоретического материала	29

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: обучения групповая дискуссия, семинар в диалоговом режиме

#### 5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

##### 5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

##### 5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Тема: Система российского законодательства о недвижимости и строительной деятельности. Основные источники права, их действие во времени и пространстве.

Практическое занятие №1

Задание 1: Гражданину в 2000 году распоряжением руководителя уполномоченного органа в области лесных отношений предоставлен земельный (лесной) участок для заготовки древесины на праве аренды. С пользователем земельного участка заключен договор аренды предоставленного ему земельного (лесного) участка.

Необходимо ответить на вопросы:

- 1) Какой отраслью права регулируется порядок предоставления земельного участка?
- 2) Какие нормы права в этом случае имеют приоритет: земельного или лесного и почему?
- 3) Кто является в данной ситуации собственником земельного участка и принимает решение о предоставлении? Какое правоотношение возникает?
- 4) Какие принципы земельного права должны быть соблюдены при предоставлении земельного участка?

Обоснуйте все свои утверждения со ссылками на нормы права.

Тема. Ответственность за нарушения законодательства о градостроительной деятельности. Административные правонарушения в строительной деятельности. Понятие и виды преступлений. Арбитражное судопроизводство. Досудебный порядок урегулирования споров. Арбитражное судопроизводство.

Практическое занятие №2: Ответственность за нарушения законодательства о градостроительной деятельности. Административные правонарушения в строительной деятельности.

Задание 1: Гражданин построил на предоставленном ему в собственность земельном участке (категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства) магазин.

Необходимо ответить на вопросы:

- 1) Вправе ли Застройщик произвести вышеуказанные действия?
- 2) Сможет ли он оформить право собственности на магазин и если может, то в каком порядке?
- 3) Являются ли в этом случае действия Застройщика правонарушением? Если являются, то к какой категории правонарушений они относятся, чем регулируется порядок привлечения к ответственности, какой орган вправе привлечь нарушителя к ответственности?
- 4) Каким требованиям должен отвечать субъект, привлекаемый к административной ответственности?
- 5) Что входит в состав данного правонарушения?

Тема: Правовые основы земельно-имущественных отношений: основные принципы земельного законодательства; правовой режим земель, целевое и разрешенное использование земель; перевод земель и изменение разрешенного использования; зонирование территорий.

Практическое занятие №3

Задание 1. Земельный участок предоставлен правообладателю в собственность из земель населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства. Собственник организовал на своем земельном участке сбор и хранение твердых бытовых отходов.

Необходимо ответить на вопросы:

1. Какой принцип земельного законодательства им не соблюден при использовании земельного участка?
2. Какие меры воздействия можно применить к нарушителю?

Обоснуйте все свои утверждения со ссылками на нормы права.

Задание 2. Орган местного самоуправления организовал проведение публичных слушаний по вопросу размещения производственного объекта на территории населенного пункта.

Необходимо ответить на вопросы:

1. Во исполнение какого принципа земельного законодательства орган местного самоуправления организовал их проведение?
2. Что означает этот принцип?
3. Какими правами обладают участники публичных слушаний?

Обоснуйте все свои утверждения со ссылками на нормы права.

Задание 3. Юридическое лицо (продавец) отчуждает принадлежащий ему на праве собственности объект недвижимости без земельного участка. Объекты были приобретены им в собственность по договору купли-продажи. Права собственности на них зарегистрированы в установленном законом порядке.

Необходимо ответить на вопросы:

1. Какой принцип земельного законодательства не соблюден продавцом при отчуждении объектов недвижимости?
2. Что означает этот принцип?

3. Будет ли зарегистрирован переход права собственности к Покупателю на объект недвижимости по такой сделке?

Обоснуйте все свои утверждения со ссылками на нормы права.

Тема: Виды вещных прав на землю. Ограничения в пользовании земельными участками. Практическое занятие №4: Право собственности: понятие и виды. Основания возникновения и прекращения. Сервитут. Обязательственные права.

Задание: Энергетической компании необходимо построить линейное сооружение – ЛЭП 35 кВ, проходящее в том числе и по землям сельскохозяйственного назначения, находящихся в коллективно-долевой собственности членов бывшего СХП «Знамя Ленина» на территории Иркутского района Иркутской области.

Необходимо ответить на вопросы:

- 1) К кому нужно обращаться компании с вопросом о предоставлении земель (или их частей) для строительства линейного сооружения?
- 2) На каком праве можно получить часть земельного участка? Требуется ли выделять необходимую для строительства часть участка в самостоятельный земельный участок?
- 3) Нужно ли при этом менять категорию земель и разрешенное использование на период строительства сооружения или после его завершения?
- 4) Какие документы должны быть представлены к ходатайству о переводе таких земель, и какой орган принимает решение о переводе?

Практическое занятие №5 Тема: Оформление разрешительной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов. Порядок оформления разрешений на строительство, на ввод объектов в эксплуатацию.

Задание: ООО "Омега" выкупило земельный участок площадью 50 га по договору с Фондом имущества, право собственности зарегистрировано в установленном порядке. ООО обратилось в орган градостроительства и архитектуры за разрешением на снос строений и выдачей разрешения о строительстве нового здания на своем участке. В выдаче разрешений было отказано, на том основании, что земельный участок попадает в зону строительства магистрального газопровода и подлежит выкупу для государственных нужд.

Необходимо ответить на поставленные вопросы и обосновать свои ответы:

Правомерен ли отказ в выдаче разрешения на снос строений на земельном участке ООО? Соблюдением каких требований ограничено право собственника на застройку земельного участка?

Какими правами обладает собственник участка при отказе в выдаче разрешения на строительство на принадлежащем ему земельном участке?

Понятие и виды ограничений права собственности?

Права собственника земельного участка при установлении ограничений его прав при использовании земельного участка?

Тема: Правовые основы строительной деятельности.

Практическое занятие №6

Тема занятия: Изучение требований законодательства, используемых при подготовке проектной документации и проведении государственной экспертизы проектной документации, заключении договоров подряда на проектирование и строительство.

Задание : Застройщик заключил договор подряда на выполнение инженерных изысканий и подготовку проектной документации для строительства сооружения - газопровода.

Необходимо ответить на вопросы:

1. Нужно ли Застройщику проверять подрядчика на соответствие требованиям градостроительного законодательства? Каким требованиям должен отвечать подрядчик

(исполнитель) работ и какие документы будут необходимы при проведении такой проверки?

2. В какой форме нужно заключать такой договор подряда?
3. Какие существенные условия должен содержать договор подряда?
4. Какие дополнительные условия Вы бы рекомендовали включить в такой договор?
5. Какие исходные данные должен предоставить Заказчик Подрядчику?
6. Что должен делать Подрядчик, если не получил от Заказчика исходные данные в установленный договором срок?
7. Можно ли в заключенный договор внести изменения, если да – то в каком порядке.

Тема: Договорные отношения в строительстве объектов капитального строительства.

Практическое занятие №7: Правовые основы договора строительного подряда. Договор подряда на проектирование и строительство. Требования к форме и содержанию договора подряда.

Задание: Застройщик заключил договор строительного подряда на выполнение работ по строительству линейного сооружения - ЛЭП.

Необходимо ответить на вопросы:

- 1) Нужно ли ему Застройщику проверять подрядчика на соответствие требованиям градостроительного законодательства? Какие документы будут необходимы при проведении такой проверки?
- 2) В какой форме заключается строительный подряд? Какие существенные условия должен содержать договор строительного подряда?
- 3) Какие исходные данные должен предоставить Застройщик Подрядчику?
- 4) Нужно ли уведомлять уполномоченные органы о начале строительства объекта?
- 5) Какой документ подтверждает окончание строительства?

Тема: Правовые последствия возведения самовольной постройки.

Практическое занятие №8.

Задание: Гражданин Иванов оформил договор аренды земельного участка на размещение на землях населенного пункта торгового павильона (временного сооружения) сроком на 5 лет без права капитального строительства. На земельном участке был построен магазин (нежилое здание). Подготовить проект претензии.

Необходимо ответить на вопросы:

- 1) Является ли построенный магазин самовольной постройкой? Какими критериями это определяется?
- 2) Какие меры могут быть применены к застройщику?
- 3) Какие органы могут осуществлять земельный контроль и контроль за строительством объектов?

### **5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:**

Самостоятельная работа студентов предполагает более углубленное изучение отдельных тем курса по литературным источникам и научным публикациям. Изучение теоретического материала – самостоятельная проработка студентом отдельных вопросов теоретического курса. Самостоятельно изучаемые вопросы курса включаются в вопросы, поставленные для выполнения практических заданий, тестов и вынесенные к зачету.

## **6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине**

### **6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля**

### 6.1.1 семестр 3 | Решение задач

#### Описание процедуры.

Разбор правовой ситуации в представленных письменных заданиях. Ответ на поставленные вопросы с обоснованием своей правовой позиции и указанием ссылок на правовые нормы, используемые при ответах.

#### Критерии оценивания.

зачтено/ не зачтено

### 6.1.2 семестр 3 | Тест

#### Описание процедуры.

Необходимо выбрать правильный вариант ответа на вопросы, поставленные в тесте.

Пример вопросов для тестирования по курсу.

1. Правосубъектность включает в себя

- А) правоспособность и деликтоспособность
- Б) правоспособность и дееспособность
- В) правоспособность, дееспособность, сделкоспособность

2. С какого момента возникает правоспособность юридического лица?

- А) с момента создания (принятия решения учредителей)
- Б) с момента создания (внесения сведений о нем в ЕГРЮЛ)
- В) с момента создания (получения свидетельства о регистрации)

3. Земельный участок как объект земельно-правовых отношений это ...

- А) участок земли или часть земли, включая поверхностный слой
- Б) часть поверхности земли (в том числе поверхностный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном законом порядке
- В) часть поверхности земли (в том числе поверхностный слой), границы которой удостоверены в установленном законом порядке

4. К существенным условиям (по закону) договора купли-продажи земельного участка относят...

- А) предмет, размер цены и порядок расчетов, размеры и сроки платежей (при продаже в кредит и с рассрочкой платежа), наличие ограничений и обременений
- Б) стороны, предмет, размер цены и порядок расчетов, размеры и сроки платежей (при продаже в кредит и с рассрочкой платежа), наличие ограничений и обременений, ответственность сторон

10

- В) стороны, предмет, размер цены, размеры и сроки платежей (при продаже в кредит и с рассрочкой платежа), наличие или отсутствие ограничений и обременений, ответственность сторон

5. В зависимости от формы собственности жилищный фонд бывает...

- А) государственный, частный и иной
- Б) государственный, муниципальный, индивидуальный
- В) государственный, муниципальный и частный

6. Нотариальное удостоверение – это...

- А) одна из процедур оформления документов
- Б) специальная процедура по закреплению юридической силы документов путем удостоверения бесспорных юридических фактов на основе письменных документов
- В) специальная процедура по закреплению юридической силы документов путем удостоверения бесспорных юридических фактов на основе письменных документов,

осуществляемая государственным нотариусом в порядке, установленном законом

7. К правомочиям собственника относится...

- А) владение, пользование и распоряжение
- Б) владение, управление и распоряжение
- В) владение, использование, управление и распоряжение

8. Порядок проведения государственного кадастрового учета недвижимости регулируется...

- А) Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
- Б) Гражданским кодексом РФ
- В) Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»

9. Дееспособность –это...

- А) способность гражданина иметь права, нести обязанности и ответственность за совершение действий по их осуществлению
- Б) способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их
- В) способность гражданина и юридического лица своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их

их

10. Правоспособность юридического лица прекращается с момента...

- А) принятия решения о его ликвидации
- Б) внесения в ЕГРЮЛ записи о ликвидации юридического лица и исключения его из реестра
- В) получения свидетельства о прекращении юридического лица

11. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации?

- А) если заключен на любой срок
- Б) если заключен сроком более 1 года
- В) если заключен на неопределенный срок

12. Существенными условиями договора дарения являются...

- А) предмет договора и безвозмездность передачи
- Б) стороны, предмет договора, безвозмездность передачи, встречное обязательство, ответственность сторон
- В) стороны, предмет договора, безвозмездность передачи, ответственность сторон и прочие условия

13. Участниками договора приватизации жилого помещения являются

- А) любые физические лица
- Б) дееспособные граждане РФ
- В) Граждане РФ

14. Формы собственности ...

- А) государственная и частная
- Б) государственная, муниципальная, частная
- В) государственная, муниципальная, частная и иная.

14. Правоспособность-это...

- А) способность иметь гражданские права
- Б) способность иметь гражданские права, нести гражданские обязанности и ответственность за их осуществление
- В) способность иметь гражданские права и нести гражданские обязанности

15. Дееспособность граждан в полном объеме возникает

- А) с 14 лет  
 Б) с 18 лет  
 В) с 18 лет, с момента вступления в брак или признания несовершеннолетнего гражданина эмансипированным.
16. Дарение недвижимого имущества не допускается...
- А) между коммерческими организациями  
 Б) между любыми юридическими лицами  
 В) между гражданином и коммерческой организацией
17. К существенным условиям договора аренды относятся...
- А) предмет аренды, срок аренды, размер арендной платы и порядок её внесения, ответственность сторон  
 Б) предмет аренды, срок аренды, размер арендной платы и порядок её внесения, существующие ограничения и обременения в отношении предмета аренды  
 В) стороны, предмет аренды, срок аренды, размер арендной платы и порядок её внесения, существующие ограничения и обременения в отношении предмета аренды, прочие условия
18. Местом постоянного проживания гражданина является.....
- А) любое изолированное помещение, пригодное по санитарным и техническим нормам для постоянного проживания граждан  
 Б) жилой дом, квартира, служебное жилое помещение, специализированные дома, а также иное жилое помещение, в котором гражданин постоянно или преимущественно проживает  
 В) жилой дом, квартира, служебное жилое помещение, специализированные дома, а также иное жилое помещение, в котором гражданин постоянно или преимущественно проживает в качестве собственника, по договору найма или аренды, на иных основаниях, предусмотренных законодательством РФ
19. Наследование по закону осуществляется
- А) если оно не изменено завещанием  
 Б) независимо от наличия завещания  
 В) если в собственности есть объекты недвижимости
20. Ограничение права собственности возможно только в случаях
- А) установленных законом или на основании судебного решения  
 Б) заключения обязательственных соглашений  
 В) принятия судебного решения

### Критерии оценивания.

зачтено/ не зачтено

## 6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

### 6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ПКС-3.2	зачтено, не зачтено	выполнение практических заданий (решение задач),

	тестирование
--	--------------

## 6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

### 6.2.2.1 Семестр 3, Типовые оценочные средства для проведения зачета по дисциплине

#### 6.2.2.1.1 Описание процедуры

Устное собеседование и/или тестирование и /или выполнение практического задания с учетом критериев оценивания.

#### 6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Зачтено	Не зачтено
<p>Студент в практических работах дает верные ответы на поставленные вопросы и обосновывает свою позицию.</p> <p>При сдаче зачета владеет понятийным аппаратом, демонстрирует знания основных нормативно-правовых актов российского законодательства, способен ответить на поставленные вопросы.</p> <p>Обучающийся проявил самостоятельность и творческий подход к выполнению практических работ.</p>	<p>Студент в практических работах не дает верных ответов на поставленные вопросы и не обосновывает свою позицию. При сдаче зачета не владеет понятийным аппаратом, не демонстрирует знания основных нормативно-правовых актов российского законодательства, не способен ответить на поставленные вопросы. Обучающийся не проявил самостоятельности и творческого подхода к выполнению практических работ.</p>

## 7 Основная учебная литература

1. Гражданское право. Особенная часть (части III—IV ГК РФ) : учебник для среднего профессионального образования / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 242 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-16966-9.
2. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, Ю. И. Исакова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под редакцией А. П. Анисимова. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 287 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-21273-0
3. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 10-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 276 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-20683-8
4. Белов, В. А. Гражданское право в 4 т. Том III. Особенная часть. Абсолютные гражданско-правовые формы. В 2 кн. Книга 1. Формы отношений принадлежности вещей : учебник для вузов / В. А. Белов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 319 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03075-4.

5. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть : учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 289 с. — (Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1

6. Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ)  
30 ноября 1994 года N 51-ФЗ

7. Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025)  
29 декабря 2004 года N 190-ФЗ

8. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 20.03.2025)  
25 октября 2001 года N 136-ФЗ

9. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ (последняя редакция) 13 июля 2015 года N 218-ФЗ

10. Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 N 214-ФЗ (последняя редакция) 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ

## **8 Дополнительная учебная литература и справочная**

1. Договор - образцы, бланки, примерные формы договоров  
Гражданский кодекс в договорах. Примерные формы

2. Казанцев Виктор Иванович.  
Вещное право : курс лекций / В. И. Казанцев ; Московская акад. экономики и права. -  
Москва : Экзамен, 2007. - 223 с. : ил., табл.; 20 см.; ISBN 5-472-02310-6

## **9 Ресурсы сети Интернет**

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

## **10 Профессиональные базы данных**

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

## **11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем**

1. Свободно распространяемое программное обеспечение Microsoft Windows (Подписка DreamSpark Premium Electronic Software Delivery (3 years). Сублицензионный договор №14527/МОС2957 от 18.08.16г.)

2. Свободно распространяемое программное обеспечение Microsoft Office

## **12 Материально-техническое обеспечение дисциплины**

1. Аудитория с доской, мел