

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»**

Структурное подразделение «Экспертиза и управление недвижимостью»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №6 от 06 марта 2025 г.

Рабочая программа дисциплины

«ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА»

Направление: 08.03.01 Строительство

Организация и управление строительством

Квалификация: Бакалавр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой
электронной подписью
Составитель программы:
Шлепнёва Татьяна Олеговна
Дата подписания: 21.06.2025

Документ подписан простой
электронной подписью
Утвердил: Пешков Виталий
Владимирович
Дата подписания: 22.06.2025

Документ подписан простой
электронной подписью
Согласовал: Матвеева Мария
Витальевна
Дата подписания: 22.06.2025

Год набора – 2025

Иркутск, 2025 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Экономика строительства» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

| Код, наименование компетенции | Код индикатора компетенции |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| ПКС-1 Способность участвовать в ведении планово-экономической и инвестиционно-строительной деятельности организации | ПКС-1.3, ПКС-1.5 |

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

| Код индикатора | Содержание индикатора | Результат обучения |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПКС-1.3 | Владеет знаниями экономических основ деятельности строительного предприятия | Знать формы собственности в строительстве и субъекты прав собственности; производственные ресурсы предприятия; особенности системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Уметь определять основные экономические показатели Владеть методами и подходами в расчету основных экономических показателей |
| ПКС-1.5 | Производит расчёт и анализ технико-экономических показателей процесса строительного производства; Формирует коммерческое предложение для участия в конкурсных процедурах | Знать порядок разработки проектно-сметной документации на объекты строительства; определения технико-экономических показателей Уметь самостоятельно осуществлять и организовывать проектирование строительных объектов в соответствии с существующими нормативными документами, определять технико-экономические показатели проектов Владеть разработкой и формированием пакета рабочей документации, согласованием и определением технико-экономической эффективности принимаемых технических решений |

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Экономика строительства» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Сметное дело в строительстве»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Автоматизация сметных расчетов»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 6 ЗЕТ

| Вид учебной работы | Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа) | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|
| | Всего | Семестр № 6 | Семестр № 7 |
| Общая трудоемкость дисциплины | 216 | 108 | 108 |
| Аудиторные занятия, в том числе: | 96 | 48 | 48 |
| лекции | 48 | 32 | 16 |
| лабораторные работы | 0 | 0 | 0 |
| практические/семинарские занятия | 48 | 16 | 32 |
| Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование) | 84 | 24 | 60 |
| Трудоемкость промежуточной аттестации | 36 | 36 | 0 |
| Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине) | Зачет, Курсовой проект, Экзамен | Экзамен | Зачет, Курсовой проект |

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 6

| № п/п | Наименование раздела и темы дисциплины | Виды контактной работы | | | | | | СРС | | Форма текущего контроля |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|----|-----------|---------|-----------|-----|-----------|-------------------------|
| | | Лекции | | ЛР | | ПЗ(СЕМ) | | № | Кол. Час. | |
| | | № | Кол. Час. | № | Кол. Час. | № | Кол. Час. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Предприятие, как субъект рыночной экономики | 1 | 4 | | | 8 | 2 | | | |
| 2 | Маркетинг в строительстве | 2 | 4 | | | | | 1 | 8 | Отчет |
| 3 | Производственные ресурсы предприятия. Основные фонды строительной организации | 3 | 6 | | | 1 | 2 | | | Контрольная работа |
| 4 | Производственные ресурсы предприятия. Оборотные средства | 4 | 6 | | | 3 | 2 | | | Собеседование |

| | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|--|--|------|----|---|----|---------------|
| | строительной организации. | | | | | | | | | |
| 5 | Производительность труда в строительстве | 5 | | | | | | | | Отчет |
| 6 | Материально-технические и трудовые ресурсы. Система оплаты труда в строительстве | 6 | 6 | | | 4 | 2 | 2 | 4 | |
| 7 | Себестоимость продукции строительной организации. Прибыль и рентабельность в строительстве. | 7 | 6 | | | 5, 7 | 8 | 2 | 12 | Решение задач |
| | Промежуточная аттестация | | | | | | | | 36 | Экзамен |
| | Всего | | 32 | | | | 16 | | 60 | |

Семестр № 7

| № п/п | Наименование раздела и темы дисциплины | Виды контактной работы | | | | | | СРС | | Форма текущего контроля |
|-------|-------------------------------------------------|------------------------|-----------|----|-----------|---------|-----------|---------|-----------|-------------------------|
| | | Лекции | | ЛР | | ПЗ(СЕМ) | | № | Кол. Час. | |
| | | № | Кол. Час. | № | Кол. Час. | № | Кол. Час. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Экономическая оценка инвестиций в строительстве | 1 | 16 | | | 2, 9 | 20 | 1, 2, 3 | 60 | Решение задач |
| | Промежуточная аттестация | | | | | | | | | Зачет, Курсовой проект |
| | Всего | | 16 | | | | 20 | | 60 | |

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 6

| № | Тема | Краткое содержание |
|---|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Предприятие, как субъект рыночной экономики | Формы собственности в строительстве. Субъекты прав собственности. Сущность, особенности и организационно-правовые формы предпринимательства в строительстве. Внешняя и внутренняя среда предприятия |
| 2 | Маркетинг в строительстве | Строительный рынок. Виды строительной продукции. Сущность и специфика маркетинга в строительстве. Управление маркетингом. Маркетинговые мероприятия в строительстве |
| 3 | Производственные ресурсы предприятия. Основные фонды строительной организации | Классификация основных фондов. Износ и амортизация основных фондов. Пути повышения эффективности использования основных производственных фондов. |

| | | |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | Производственные ресурсы предприятия. Оборотные средства строительной организации. | Оборотные средства строительной организации. Состав, источники образования оборотных средств. Эффективность использования оборотных средств. |
| 5 | Производительность труда в строительстве | |
| 6 | Материально-технические и трудовые ресурсы. Система оплаты труда в строительстве | Материально-техническое обеспечение строительства. Трудовые ресурсы в строительстве. Тарифная система. Методы оплаты труда рабочих. Оплата труда ИТР |
| 7 | Себестоимость продукции строительной организации. Прибыль и рентабельность в строительстве. | Понятие себестоимости строительно-монтажных работ, состав ее затрат. Сметная себестоимость СМР (понятие и назначение). Плановая себестоимость СМР (понятие, назначение, порядок определения). Фактическая себестоимость СМР (понятие, назначение, порядок определения). Виды прибыли в строительстве (сметная, плановая, фактическая). Порядок их определения. Распределение и прибыли. Рентабельность строительного производства. Определение сметного, планового, фактического уровней рентабельности. |

Семестр № 7

| № | Тема | Краткое содержание |
|---|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Экономическая оценка инвестиций в строительстве | Схема финансирования бизнес-проекта. Источники получения заемных средств, условия их использования и погашения. Оценка коммерческой целесообразности реализации разработанного бизнес-плана в ТЭО. Оценка коммерческой целесообразности реализации разработанного бизнес-плана в ТЭО. Основные экономические показатели целесообразности реализации проекта. Расчетная часть ТЭО. Таблицы движения денежных потоков. Прогноз баланса. Согласование и определение технико-экономической эффективности принимаемых технических решений: Расчет ЧДД, ИДЗ, ВВД |

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 6

| № | Темы практических (семинарских) занятий | Кол-во академических часов |
|---|-----------------------------------------|----------------------------|
|---|-----------------------------------------|----------------------------|

| | | |
|---|---------------------------------------------------------------|---|
| 1 | Определение амортизационных отчислений | 2 |
| 3 | Оценка эффективности использования оборотных средств | 2 |
| 4 | Расчет заработной платы рабочих-строителей | 2 |
| 5 | Расчет локального сметного расчета ресурсно-индексным методом | 6 |
| 7 | Расчет объектного сметного расчета | 2 |
| 8 | Расчет сводного сметного расчета | 2 |

Семестр № 7

| № | Темы практических (семинарских) занятий | Кол-во академических часов |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 2 | Выбор оптимального метода производства строительно-монтажных работ | 10 |
| 9 | Определение точки безубыточности инвестиционного проекта | 10 |
| 10 | Расчет локальной сметы на ремонтные работы ресурсно-индексным методом расчета | 6 |
| 11 | Расчет транспортных расходов по перевозке строительных грузов | 4 |
| 12 | Конъюнктурный анализ | 2 |

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 6

| № | Вид СРС | Кол-во академических часов |
|---|------------------------------------|----------------------------|
| 1 | Написание реферата | 8 |
| 2 | Подготовка к практическим занятиям | 16 |

Семестр № 7

| № | Вид СРС | Кол-во академических часов |
|---|------------------------------------|----------------------------|
| 1 | Написание реферата | 20 |
| 2 | Подготовка к зачёту | 20 |
| 3 | Подготовка к практическим занятиям | 20 |

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: дискуссии, круглые столы

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по курсовому проектированию/работе:

1. Ссылка на эл. курс в ЭОС <https://el.istu.edu/course/view.php?id=2402>
2. Эл. ссылка на учебное пособие Научные проблемы экономики городского строительства и хозяйства: [Электронный ресурс]: учебное пособие / Т. О. Пинчук ;

Иркут.гос.техн.ун-т.-Иркутск:ИрГТУ,2012.-46с.
<http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files/er-5366.pdf>

5.1.2 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

1. Эл. ссылка на учебное пособие Научные проблемы экономики городского строительства и хозяйства: [Электронный ресурс]: учебное пособие / Т. О. Пинчук ; Иркут.гос.техн.ун-т.-Иркутск:ИрГТУ,2012.-46с.
<http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files/er-5366.pdf>
2. Ямщикова И. В. Экономическое обоснование инвестиционных проектов: учебное пособие по курсовому и дипломному проектированию для всех форм обучения специальностей 270102 "Промышленное и гражданское строительство" / И. В. Ямщикова, 2008. - 124 с.
3. Ямщикова И. В. Экономика отрасли (строительства). Оплата труда в строительстве : учебное пособие для специальностей 290300 "Промышленное и гражданское строительство" / И. В. Ямщикова, Т. В. Добышева, 2010. - 84 с.
4. ССылка на эл. курс в ЭОС <https://el.istu.edu/course/view.php?id=2402>

5.1.3 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

1. Эл. ссылка на учебное пособие Научные проблемы экономики городского строительства и хозяйства: [Электронный ресурс]: учебное пособие / Т. О. Пинчук ; Иркут.гос.техн.ун-т.-Иркутск:ИрГТУ,2012.-46с.
<http://elib.istu.edu/viewer/view.php?file=/files/er-5366.pdf>
2. Ямщикова И. В. Экономическое обоснование инвестиционных проектов: учебное пособие по курсовому и дипломному проектированию для всех форм обучения специальностей 270102 "Промышленное и гражданское строительство" / И. В. Ямщикова, 2008. - 124 с.
3. Ямщикова И. В. Экономика отрасли (строительства). Оплата труда в строительстве : учебное пособие для специальностей 290300 "Промышленное и гражданское строительство" / И. В. Ямщикова, Т. В. Добышева, 2010. - 84 с.
- 4.
4. ССылка на эл. курс в ЭОС <https://el.istu.edu/course/view.php?id=2402>

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 6 | Собеседование

Описание процедуры.

Собеседование проводится в формате устного опроса по теме: Производственные ресурсы предприятия. Обратные средства строительной организации (вопрос – ответ)

Примерный перечень контрольных вопросов:

1. Структура оборотных фондов и источники оборотных средств
2. Величина оборотных средств и расчет эффективности их использования
3. Состав и источники образования оборотных средств

Критерии оценивания.

Зачтено: Исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал

Не зачтено: Испытывает непреодолимое затруднение в изложении теоретического материала

6.1.2 семестр 6 | Отчет

Описание процедуры.

Необходимо подготовить доклад на 5 мин

Критерии оценивания.

Зачтено: Исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал

Не зачтено: Испытывает непреодолимое затруднение в изложении теоретического материала

6.1.3 семестр 6 | Контрольная работа

Описание процедуры.

Контрольная работа проводится в виде письменной работы, которая состоит из теоретического вопроса и производственных задач по теме: Производственные ресурсы предприятия. Основные фонды строительной организации. Время выполнения контрольной работы – 45 мин.

Примерный перечень теоретических вопросов:

1. Амортизация основных производственных фондов
2. Основные показатели эффективности использования основных производственных фондов
3. Классификация основных фондов в строительстве.
4. Виды стоимости основных фондов и показатели эффективности их использования.
5. Физический и моральный износ основных фондов.

Примеры производственных задач:

1. Строительная организация приобрела оборудование на сумму 550 тыс. руб. Затраты на доставку оборудования составили 40 тыс. руб., затраты на монтаж — 5 тыс. руб. Определить первоначальную стоимость оборудования.

2. Строительная организация приобрела 2 автогрейдера. Стоимость приобретения одного автогрейдера составила 6,5 млн р. Расходы по доставке составили 3 % от стоимости приобретения. Определить полную первоначальную стоимость всех автогрейдеров

Критерии оценивания.

Зачтено: Исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал, свободно справляется с задачами, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, демонстрирует разносторонние навыки и приемы выполнения практических задач

Не зачтено: Испытывает непреодолимое затруднение в изложении теоретического материала, не справляется с задачами, затрудняется с ответом при видоизменении заданий, неправильно обосновывает принятое решение, демонстрирует отсутствие навыков и приемов выполнения практических задач

6.1.4 семестр 6 | Решение задач

Описание процедуры.

Решение задач производится в виде письменной работы по теме: Экономическая оценка инвестиций в строительстве. Время выполнения работы - 30 минут

Примеры задач:

Руководствуясь методическими документами в строительстве выполнить следующий расчет:

Задача 1.

Определить сметную стоимость работы башенного крана при монтаже фундаментов здания в течение 45 смен, если стоимость машины составляет 8000 тыс. руб.

Амортизационные расходы –12,5 % от стоимости крана. Единовременные расходы на доставку крана и его монтаж на объекте составляют 350тыс.руб. Сменные эксплуатационные затраты крана составляют 7600 руб. Годовое нормативное количество смен работы крана –380. Накладные расходы –23% от стоимости маш-часа.

Задача 2.

Определить стоимость машино-смен скрепера, если стоимость машины составляет 1 950 000 руб, норма амортизационных отчислений – 10%, единовременные затраты – 1 369 руб, сменные эксплуатационные затраты – 3500 руб, время работы машины на объекте – 50 смен, годовое нормативное количество смен – 400. Накладные расходы – 25%.

Критерии оценивания.

Зачтено: Свободно справляется с задачами, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, демонстрирует разносторонние навыки и приемы выполнения практических задач

Не зачтено: Не справляется с задачами, затрудняется с ответом при видоизменении заданий, неправильно обосновывает принятое решение, демонстрирует отсутствие навыков и приемов выполнения практических задач

6.1.5 семестр 7 | Решение задач

Описание процедуры.

Решение задач производится в виде письменной работы. Время выполнения работы - 30 минут

Примеры задач:

Руководствуясь методическими документами в строительстве выполнить следующий расчет:
Задача №1

Определить сметную стоимость выполнения свайных работ, если основная заработная плата составляет 12567 р., заработная плата машинистов 2568р., стоимость эксплуатации машин 56892р., отпускная цена материалов 89756р.

Задача №2

Определить сметную стоимость монтажа металлических конструкций, если основная заработная плата составляет 225673 р., заработная плата машинистов 65680р., стоимость эксплуатации машин 856892р., отпускная цена материалов 329756р.

Критерии оценивания.

Зачтено: Свободно справляется с задачами, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, демонстрирует разносторонние навыки и приемы выполнения практических задач

Не зачтено: Не справляется с задачами, затрудняется с ответом при видоизменении заданий, неправильно обосновывает принятое решение, демонстрирует отсутствие навыков и приемов выполнения практических задач

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

| Индикатор достижения компетенции | Критерии оценивания | Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| ПКС-1.3 | Прочные теоретические знания в области экономических решений, принимаемых в строительстве. | Устный опрос или тестирование |
| ПКС-1.5 | Демонстрация навыков технико-экономических расчётов, анализа полученных материалов, оценки эффективности производственной деятельности | Устный опрос или тестирование |

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 6, Типовые оценочные средства для проведения экзамена по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Экзамен проводится в формате тестирования. Студенту предлагается тестовый опрос на 22 вопроса. Время выполнения задания – 20 минут.

Пример задания:

Примерные тестовые задания:

1. Каковы основные направления воспроизводства в строительстве?

- а) строительство новых объектов
- в) демонтаж объектов
- с) реконструкция и расширение действующих объектов
- д) монтаж объектов

2. Какие организации принимают непосредственное участие в строительстве?

- а) общественные организации
- в) банки
- с) подрядные организации
- д) транспорт

3. Какие виды сметных нормативов используются в строительстве?

- а) нормы затрат машинного времени
- в) прейскуранты цен
- с) нормы продолжительности строительства
- д) сметные нормативы

4. Что понимается под выражением «капитальные вложения в строительстве»?

- а) затраты на оплату труда рабочих
- в) затраты на строительные-монтажные работы
- с) затраты на создание новых, реконструкцию, техническое перевооружение и расширение действующих основных производственных фондов
- д) затраты по монтажу оборудования и прочие работы

5. Что является в строительстве основой для определения размера капитальных вложений?

- а) сметная стоимость строительства
- в) стоимость на оплату расходов по приобретению оборудования и доставка его на стройку
- с) стоимость строительных материалов
- д) стоимость строительных конструкций

6. Что такое сметная стоимость СМР?

- а) это прямые затраты
- в) это затраты на технологическое оборудование и его монтаж
- с) это накладные расходы
- д) это сметная себестоимость и сметная прибыль

7. Какие затраты относятся к сметной себестоимости?

- а) сметная прибыль
- в) административно-хозяйственные расходы
- с) прямые затраты
- д) прямые затраты и накладные расходы

8. Что такое производительность труда в строительстве?

- а) количество затрат труда в процессе производства на единицу продукции
- в) количество продукции, производимой рабочим за единицу рабочего времени
- с) отношение объема СМР к общей численности работающих
- д) отношение объема СМР к средней выработке 1 работника

9. На какие две группы делятся все работающие на предприятии?
- а) рабочие и ИТР
 - в) ППП и персонал непроизводственных хозяйств
 - с) руководители и основные рабочие
 - д) специалисты и служащие
10. Какие основные формы оплаты труда применяются в тарифной системе?
- а) аккордная
 - в) сдельная
 - с) окладная
 - д) повременная
11. Что из перечисленного ниже относится к основным производственным фондам?
- а) готовая продукция на складах
 - в) подъездные пути
 - с) запасы основных материалов на складе
 - д) передаточные устройства
12. Амортизация основных производственных фондов – это:
- а) процесс перенесения стоимости основных фондов на себестоимость изготавливаемой продукции
 - в) износ основных фондов в денежном выражении
 - с) расходы на содержание основных фондов
 - д) восстановление основных фондов
13. Основные показатели эффективности использования основных производственных фондов:
- а) фондоотдача
 - в) амортизационные отчисления
 - с) нормативный срок службы
 - д) объем товарной продукции
14. Структура основных производственных фондов – это:
- а) стоимость основных фондов на начало года
 - в) стоимость основных фондов на конец года
 - с) соотношение стоимости каждой группы основных фондов к их общей стоимости
 - д) среднегодовая стоимость основных фондов
15. Какие существуют методы оценки основных производственных фондов?
- а) по остаточной стоимости
 - в) по среднегодовой стоимости
 - с) по первоначальной стоимости
 - д) по восстановительной стоимости
16. Что из перечисленного относится к производственным запасам?
- а) средства на расчетном счету для выплаты поставщикам за сырье
 - в) купленные на рынке полуфабрикаты для заготовительного цеха
 - с) денежные средства
 - д) сырье, материалы

17. Что из перечисленного относится к незавершенному производству?

- а) полуфабрикаты собственной выработки
- в) запасы, сроком службы до одного года
- с) затраты на технологическую оснастку
- д) полуфабрикаты, переданные на склад для отправки покупателю

18. Что из перечисленного относится к фондам обращения?

- а) денежные средства на расчетном счете
- в) готовая продукция на складах предприятия
- с) расходы будущих периодов
- д) незавершенное производство

19. Что из перечисленного относится к нормируемым оборотным средствам?

- а) все производственные запасы
- в) все оборотные производственные фонды
- с) готовая продукция на складах
- д) средства в расчетах, денежные средства, товары отгруженные

20. Рентабельность производства отражает:

- а) доходность предприятия
- в) сметную себестоимость
- с) затраты на производство и реализацию продукции
- д) отношение объема товарной продукции к среднегодовой стоимости основных фондов

21. Налогообложение строительных организаций базируется на принципах:

- а) срочность
- в) возвратность
- с) платность
- д) стабильность

22. К косвенным налогам относятся:

- а) налог на капитал
- в) таможенные сборы, пошлины
- с) подоходный налог с физических лиц
- д) налог на имущество физических лиц

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

| Отлично | Хорошо | Удовлетворительно | Неудовлетворительно |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| выставляется, если обучающийся при тестировании набрал более 90 % правильных ответов | выставляется, если обучающийся при тестировании набрал от 70 % до 89 % правильных ответов | выставляется, если обучающийся при тестировании набрал от 60 % до 69 % правильных ответов | выставляется, если обучающийся при тестировании набрал менее 60 % правильных ответов |

6.2.2.2 Семестр 7, Типовые оценочные средства для курсовой работы/курсового проектирования по дисциплине

6.2.2.2.1 Описание процедуры

Студентам по вариантам предлагается перечень технологических операций для выполнения курсового проекта и расчета стоимости выполнения работ. Тема курсового проекта: Расчет проектно-сметной документации на объект строительства. Руководитель курсового проекта проводит регулярные консультации, при этом особое значение имеет первая консультация, где студенты знакомятся с методикой подбора литературы, составления плана и написания работы

Пример задания:

Определить наименование и количество ресурсов, необходимых для выполнения строительно-монтажных работ, выполнить расчет проектно-сметной документации. Осуществить выбор эффективного метода механизации для выполнения работ и оптимального метода производства СМР. Расчет производить по заданию преподавателя в ЭОС https://el.istu.edu/course/view.php?id=2402_

6.2.2.2.2 Критерии оценивания

| Отлично | Хорошо | Удовлетворительно | Неудовлетворительно |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Курсовой проект по содержанию и оформлению соответствует требованиям, при защите обучающийся дает полные и правильные ответы, которые в полной мере демонстрируют сформированные знания и умения при написании курсового проекта по дисциплине | Курсовой проект по содержанию и оформлению соответствует требованиям, при защите обучающийся дает правильные, но неразвернутые ответы, которые не в полной мере демонстрируют сформированные знания и умения при написании курсового проекта по дисциплине | Курсовой проект по содержанию и оформлению содержит существенные неточности, при защите обучающийся дает неполные ответы, которые не в полной мере демонстрируют сформированные знания и умения при написании курсового проекта по дисциплине | Курсовой проект по содержанию и оформлению не соответствует требованиям, при защите обучающийся демонстрирует неправильные и/или неполные ответы, которые демонстрируют отсутствие сформированных знаний и умений при написании курсового проекта по дисциплине |

6.2.2.3 Семестр 7, Типовые оценочные средства для проведения зачета по дисциплине

6.2.2.3.1 Описание процедуры

Зачет производится в формате устного опроса по заранее, предложенному списку вопросов

Пример задания:

1. Характеристика капитального строительства.
2. Основные понятия экономики строительства.
3. Классификация строительных организаций. Организационно-правовые формы строительных организаций.
4. Сущность подрядного способа строительства.
5. Рынок жилья в Российской Федерации.
6. Виды цен на строительную продукцию.
7. Способы ценообразования и факторы его выбора.
8. Структура сметно-нормативной базы.
9. Понятие элементных и укрупненных сметных нормативов.
10. Методы определения стоимости строительной продукции.
11. Сущность базисно-индексного и ресурсного методов.
12. Структура сметной стоимости строительства.
13. Локальная смета и локальный сметный расчет.
14. Объектная смета. Сводные сметные расчеты.
15. Порядок составления сметной документации и ее утверждение.
16. Классификация инвестиций в строительстве.
17. Оценка эффективности инвестиционного проекта.
18. Показатели оценки эффективности инвестиционного проекта.
19. Коммерческая, бюджетная, экономическая эффективность и их оценка.
20. Основными показателями эффективности инвестиций проекта (ЧДД, срок окупаемости проекта, индекс рентабельности, внутренняя норма доходности проекта).

6.2.2.3.2 Критерии оценивания

| Зачтено | Не зачтено |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| выставляется, если обучающийся правильно раскрывает понятия, применяет профессиональную терминологию, конкретные умения по дисциплине | если обучающийся неправильно раскрывает основные понятия, применяет профессиональную терминологию, конкретные умения по дисциплине |

7 Основная учебная литература

1. Павлов А.С. Экономика строительства 3-е изд., пер. и доп. Учебник и практикум для вузов, 2025

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Экономика строительства [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / Х. М. Гумба и др., 2018. - 449 с. <http://www.biblio-online.ru/book/C50F0210-646D-48DB-97A9-FCE506914B8E>

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Лицензионное программное обеспечение Системное программное обеспечение
2. Лицензионное программное обеспечение Пакет прикладных офисных программ
3. Лицензионное программное обеспечение Интернет-браузер

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Учебная аудитория для проведения лекционных занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Оснащение: комплект учебной мебели, рабочее место преподавателя, доска. Мультимедийное оборудование (в том числе переносное): мультимедийный проектор, экран, акустическая система, компьютер с выходом в интернет.
2. Учебная аудитория для проведения лабораторных/практических (семинарских) занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Оснащение: комплект учебной мебели, рабочее место преподавателя, доска. Мультимедийное оборудование (в том числе переносное): мультимедийный проектор, экран, акустическая система, компьютер с выходом в интернет.