

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Экспертиза и управление недвижимостью (137)»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №6 от 11 марта 2026 г.

Рабочая программа дисциплины

«АНАЛИЗ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ»

Направление: 08.03.01 Строительство

Организация и управление строительством

Квалификация: Бакалавр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой
электронной подписью
Составитель программы:
Безруких Ольга Андреевна
Дата подписания: 02.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Утвердил: Пешков Виталий
Владимирович
Дата подписания: 04.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Согласовал: Матвеева Мария
Витальевна
Дата подписания: 15.06.2026

Год набора – 2026

Иркутск, 2026 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ПКС-1 Способность участвовать в ведении планово-экономической и инвестиционно-строительной деятельности организации	ПКС-1.7

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ПКС-1.7	Выполняет расчет показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятия	Знать основные понятия, инструменты анализа финансово-хозяйственной деятельности предприятия; Уметь рассчитывать на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы экономические, социально-экономические показатели; анализировать, интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию для разработки вариантов управленческих решений; Владеть навыками идентификации, систематизации и анализа факторов, оценки возможных рисков и социально-экономических последствий экономической и инвестиционно-строительной деятельности предприятия.

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Организация, нормирование и оплата труда на предприятии (строительство)», «Экономика строительства»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Девелопмент в недвижимости»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 4 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)
--------------------	---

	Всего	Семестр № 7
Общая трудоемкость дисциплины	144	144
Аудиторные занятия, в том числе:	64	64
лекции	32	32
лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	32	32
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	44	44
Трудоемкость промежуточной аттестации	36	36
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Экзамен	Экзамен

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 7

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Раздел 1. Анализ и диагностика хозяйственной деятельности предприятия. Основы анализа и диагностики финансово-хозяйственной деятельности предприятия	1	2					1	8	Устный опрос
2	Анализ технико-организационного уровня и условий производства	2	2			1	4			Решение задач
3	Анализ и управление объёмом производства и реализации продукции	3	4			2	4	3	8	Решение задач
4	Анализ состояния и эффективности использования основных средств и материальных ресурсов	4	4			3, 4	6			Тест
5	Раздел 2. Комплексная оценка и анализ эффективности деятельности	5	4			5	4	1	8	Устный опрос

	организации. Анализ эффективности деятельности организации									
6	Анализ финансовых результатов и показателей рентабельности	6, 7	8			6, 7	6	3	10	Решение задач
7	Анализ финансового состояния предприятия					8	2			Решение задач
8	Оценка деловой активности предприятия	8	4			9	2	2	10	Тест
9	Методика экспресс-анализа, рейтинговой оценки организации и прогнозирования вероятности банкротства	9	4			10, 11	4			Устный опрос
	Промежуточная аттестация								36	Экзамен
	Всего		32				32		80	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 7

№	Тема	Краткое содержание
1	Раздел 1. Анализ и диагностика хозяйственной деятельности предприятия. Основы анализа и диагностики финансово-хозяйственной деятельности предприятия	Предмет, содержание, задачи и принципы анализа и диагностики деятельности предприятия. Виды анализа. Основные показатели, используемые в анализе и диагностике деятельности предприятия.
2	Анализ технико-организационного уровня и условий производства	Задачи и методика анализа технико-организационного уровня и условий производства. Анализ уровня технического развития. Анализ уровня управления коммерческой организацией. Анализ уровня организации производства. Анализ внешнеэкономических связей коммерческой организации. Анализ социальных условий и использования человеческого фактора.
3	Анализ и управление объемом производства и реализации продукции	Цель, задачи и источники анализа производства и реализации продукции (работ, услуг). Общая оценка динамики и выполнения плана производства продукции. Анализ ассортимента, структуры и качества продукции. Анализ

		ритмичности выпуска продукции. Анализ факторов и резервов увеличения выпуска и реализации продукции. Анализ управления затратами и себестоимостью продукции (работ, услуг). Управление затратами: цели, задачи. Анализ затрат на один рубль произведённой продукции, работ, услуг. Показатели себестоимости продукции и их оценка. Анализ факторов изменения себестоимости по статьям.
4	Анализ состояния и эффективности использования основных средств и материальных ресурсов	Анализ наличия, динамики и технического состояния основных средств. Анализ эффективности использования основных средств. Анализ использования производственной мощности предприятия. Задачи и направления анализа материальных ресурсов. Анализ обеспеченности предприятия материальными ресурсами. Система показателей эффективности использования материальных ресурсов. Анализ влияния факторов на уровень материалоёмкости. Влияние эффективности использования материальных ресурсов на объём продукции.
5	Раздел 2. Комплексная оценка и анализ эффективности деятельности организации. Анализ эффективности деятельности организации	Эффективность производства как экономическая категория. Обобщающие показатели эффективности финансово-хозяйственной деятельности. Аддитивная модель анализа эффективности производства.
6	Анализ финансовых результатов и показателей рентабельности	Значение, задачи и источники анализа прибыли и рентабельности. Анализ прибыли от продаж. Общая оценка динамики прибыли отчётного года. Показатели рентабельности и их анализ. Анализ рентабельности продукции. Анализ рентабельности вложений (активов). Анализ рентабельности собственного капитала.
7	Анализ финансового состояния предприятия	Анализ динамики состава и структуры имущества и источников его образования. Анализ абсолютных показателей финансовой устойчивости предприятия. Анализ относительных показателей финансовой устойчивости предприятия. Анализ платёжеспособности и ликвидности. Анализ ликвидности баланса. Расчёт излишка (недостатка) оборотных средств. Анализ состояния расчётов с дебиторами и кредиторами.
8	Оценка деловой активности предприятия	Анализ показателей оборачиваемости. Анализ эффективности использования оборотных средств. Анализ устойчивости экономического развития.
9	Методика экспресс-анализа, рейтинговой оценки организации и	Экспресс-анализ финансового состояния предприятия. Методы рейтинговой оценки эмитентов. Методы прогнозирования вероятности

	прогнозирования вероятности банкротства	банкротства на основе многофакторных моделей отечественных и зарубежных ученых.
--	---	--

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 7

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Анализ уровня технического развития. Анализ уровня управления коммерческой организацией. Анализ уровня организации производства	4
2	Решение задач по анализу динамики и выполнения плана производства продукции. Анализ ассортимента, структуры и качества продукции. Анализ ритмичности выпуска продукции	4
3	Анализ внеоборотных активов. Анализ структуры и динамики внеоборотных активов	2
4	Анализ оборотных активов. Анализ структуры и динамики оборотных активов	4
5	Оценка финансовой устойчивости	4
6	Расчет и анализ динамики показателей деятельности организации	4
7	Расчет и анализ показателей рентабельности	2
8	Анализ ликвидности баланса	2
9	Оценка деловой активности предприятия	2
10	Оценка вероятности банкротства	2
11	Рейтинговые оценки организации	2

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 7

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Подготовка к практическим занятиям	16
2	Проработка разделов теоретического материала	10
3	Решение специальных задач	18

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: Деловая игра, дискуссия, интерактивная (проблемная) лекция, метод кейса, публичная презентация, работа в малых группах, «Дерево решений»

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Методические указания по практическим занятиям для обучающихся по дисциплине «Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия» [Электронный ресурс] / Изд-во ИРНИТУ, 2024

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

Методические указания по самостоятельным занятиям для обучающихся по дисциплине «Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия» [Электронный ресурс] / Изд-во ИРНИТУ, 2024

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 7 | Устный опрос

Описание процедуры.

Устный опрос проводится на этапе проверки домашнего задания по результатам самостоятельной проработки отдельных тем раздела. При устном опросе на один вопрос могут отвечать несколько обучающихся, участвующих в обсуждении. Форма текущего контроля в виде устного опроса позволяет оценить знания и кругозор обучающегося, умение логически построить ответ, владеть приемами рассуждения и/или ведения дискуссии.

Контрольные вопросы:

1. Роль анализа хозяйственной деятельности в управлении предприятием
2. Виды анализа, их классификация и характеристика
3. Методика анализа и диагностики финансово-хозяйственной деятельности
4. Основы организации анализа и диагностики деятельности предприятия
5. Субъекты и объекты анализа и диагностики
6. Организация аналитической работы и потенциала предприятия
7. Составление программы анализа и диагностики деятельности предприятия
8. Информация анализа и диагностики деятельности предприятия

Критерии оценивания.

«Отлично»: заслуживает обучающийся, обнаруживший всестороннее, систематическое и глубокое знание учебного материала, смог ответить на все уточняющие и дополнительные вопросы, использует приемы рассуждения и /или ведения дискуссии

«Хорошо»: заслуживает обучающийся, обнаруживший всестороннее, систематическое и полное знание учебного материала, смог ответить полно почти на все заданные дополнительные и уточняющие вопросы

«Удовлетворительно»: заслуживает обучающийся, если он имеет некоторые пробелы в знании основного учебного материала, ответил не на все уточняющие и дополнительные вопросы

«Неудовлетворительно»: заслуживает обучающийся, если он имеет существенные пробелы в знании основного учебного материала, полностью не раскрыл содержание вопросов, не смог ответить на уточняющие и дополнительные вопросы

6.1.2 семестр 7 | Тест

Описание процедуры.

Обучающимся предлагается тест для текущей аттестации по дисциплине с выбором одного и / или нескольких правильных ответов.

Примерные тестовые задания:

Критерии оценивания.

«Отлично»: Обучающийся при тестировании набрал более 90 % правильных ответов.

«Хорошо»: Обучающийся при тестировании набрал от 80 % до 89 % правильных ответов.

«Удовлетворительно»: Обучающийся при тестировании набрал от 70 % до 79 % правильных ответов.

«Неудовлетворительно»: Обучающийся при тестировании набрал менее 70 % правильных ответов.

6.1.3 семестр 7 | Решение задач

Описание процедуры.

Студенту необходимо в соответствии с изученным материалом применить соответствующие формулы и произвести расчеты указанных в задаче показателей.

Примеры задач:

1. Определите коэффициенты оборачиваемости предприятия-заемщика: выручка 118230 руб., средняя величина активов 118230 руб., средняя величина оборотных активов 446910 руб. Обоснуйте вероятность получения предприятием кредита.

2. Оцените платежеспособность предприятия заемщика за отчетный и базисный периоды, используя коэффициенты быстрой и текущей ликвидности на основе следующих данных. Наиболее ликвидные активы в базисном периоде составили 4300 тыс. руб., в отчетном 13800 тыс. руб.; быстрореализуемые активы 125850 тыс. руб. и 208600 тыс. руб.; наиболее срочные обязательства в базисном периоде 151000 тыс. руб., в отчетном 159450 тыс. руб.; краткосрочные пассивы 6050 тыс. руб. и 10600 тыс. руб. соответственно; долгосрочные пассивы 302900 тыс. руб. и 516950 тыс. руб.

Критерии оценивания.

«Зачтено»: студент демонстрирует разносторонние навыки и приемы выполнения практических задач: правильный выбор формул и соблюдение алгоритмов расчетов, а также правильно рассчитанные показатели.

«Не зачтено»: допущение грубых ошибок, демонстрирует отсутствие навыков и приемов выполнения практических задач.

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ПКС-1.7	Имеет четкое представление об основных финансовых, материальных,	Устный опрос или тестирование

	технических, кадровых и социальных структурных оставляющих деятельности предприятия. Показывает способность анализировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, использовать методы сравнения и группировки влияния факторов, четко формулировать выводы и предложения для разработки вариантов управленческих решений с учетом рисков и возможных социально-экономических последствий	
--	--	--

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 7, Типовые оценочные средства для проведения экзамена по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

Экзамен проводится в виде устного собеседования или итогового тестирования. Студент готовится к экзамену по заранее предложенным вопросам и / или заданиям. В экзаменационный билет входят два теоретических вопроса и одно и / или несколько практических заданий.

Пример задания:

Примерные вопросы к экзамену:

1. Назовите цель, задачи и информационное обеспечение анализа и диагностики финансово-хозяйственной деятельности. Охарактеризуйте роль и место в системе управления предприятием.
2. Назовите цель, задачи и этапы проведения анализа бухгалтерского баланса.
3. Назовите признаки «хорошего баланса».
4. Охарактеризуйте методику проведения горизонтального и вертикального анализа. Какие показатели рассчитываются в рамках проведения анализа.
5. Назовите цель проведения оценки ликвидности бухгалтерского баланса. Назовите группы активов сформированные по степени ликвидности.
6. Назовите цель проведения оценки ликвидности бухгалтерского баланса. Назовите группы пассивов сформированные по степени срочности оплаты.
7. Назовите цель проведения оценки ликвидности бухгалтерского баланса. Назовите условие абсолютной ликвидности баланса.
8. Назовите формулы расчета и нормативные значения финансовых коэффициентов платежеспособности.
9. Охарактеризуйте методику определения финансовой устойчивости и её типы.
10. Назовите виды прибыли на предприятии, и какие факторы влияют на изменение прибыли.

Примерные практические задания для экзамена:

1. На основе представленного бухгалтерского баланса компании ООО "ТЕХСТРОЙ"

необходимо:

- провести горизонтальный и вертикальный анализ бухгалтерского баланса,
- провести анализ ликвидности бухгалтерского баланса и сделать вывод по результатам анализа,
- определить наличие признаков "хорошего" бухгалтерского баланса.

2. Определите коэффициент абсолютной ликвидности предприятия - заемщика, при условии, что активы группы А1 в отчетном периоде составили 13275 тыс. руб., в базисном 3225 тыс. руб., пассивы группы П1 79650 тыс. руб. и 113250 тыс. руб. соответственно, группы П2 374475 тыс. руб. и 4538 тыс. руб. Поясните динамику коэффициентов.

Примерные тестовые задания к экзамену:

1. Коэффициентом срочной ликвидности является:

- а) отношение денежных средств и краткосрочных финансовых вложений к текущим пассивам;
- б) отношение текущих активов (оборотных средств) к текущим пассивам (краткосрочным обязательствам);
- в) отношение денежных средств и краткосрочных финансовых вложений плюс суммы мобильных средств в расчетах с дебиторами к текущим пассивам.

2. Трехмерным комплексным показателем $S=(0,0,1)$ отражается следующая степень финансовой устойчивости:

- а) абсолютная устойчивость;
- б) кризисное состояние;
- в) нормальная устойчивость;
- г) неустойчивое финансовое состояние.

3. Запас финансовой прочности предприятия при уменьшении общей суммы постоянных затрат:

- а) возрастет;
- б) уменьшится;
- в) не изменится.

4. Как рассчитывается коэффициент маневренности собственного капитала:

- а) заемный капитал / активы;
- б) собственный капитал / активы;
- в) (собственный капитал + долгосрочные обязательства – Внеоборотные активы) / собственный капитал.

5. Как связаны продолжительности операционного и финансового циклов:

- 1) первая всегда больше второй;
- 2) первая всегда меньше второй;
- 3) любым соотношением в зависимости от учетной политики.

6. Продолжительность операционного цикла - это аналитический показатель, характеризующий продолжительность производственно-коммерческого цикла и исчисляемый как среднее время омертвления денежных средств в:

- 1) запасах;
- 2) запасах и кредиторской задолженности;
- 3) запасах и дебиторской задолженности.

7. Коэффициентом текущей ликвидности является:

- а) отношение денежных средств и краткосрочных финансовых вложений к текущим пассивам;
- б) отношение текущих активов (оборотных средств) к текущим пассивам (краткосрочным обязательствам);
- в) отношение денежных средств и краткосрочных финансовых вложений плюс суммы мобильных средств в расчетах с дебиторами к текущим пассивам.

8. Что из нижеперечисленного можно отнести к внешнему признаку банкротства предприятия?

- а) отсутствие дебиторской задолженности;
- б) уменьшение стоимости чистых активов;
- в) приостановление текущих платежей, наличие просроченной кредиторской задолженности;
- г) ухудшение показателей ликвидности.

9. Какая структура бухгалтерского баланса соответствует абсолютно ликвидной?

- а) $A1 \geq P1$; $A2 \geq P2$; $A3 \geq P3$; $A4 \geq P4$;
- б) $A1 \geq P1$; $A2 \leq P2$; $A3 \geq P3$; $A4 \geq P4$;
- в) $A1 \geq P1$; $A2 \geq P2$; $A3 \leq P3$; $A4 \geq P4$;
- г) $A1 \geq P1$; $A2 \geq P2$; $A3 \geq P3$; $A4 \leq P4$

10. Что изучает трехкомпонентный показатель финансовой устойчивости?

- а) обеспеченность предприятия товарно-материальными запасами (ТМЗ);
- б) обеспеченность ТМЗ собственными оборотными средствами, долгосрочными и краткосрочными заемными источниками;
- в) обеспеченность собственным капиталом;
- г) обеспеченность долгосрочными заемными источниками.

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
(более 90% правильно выполненных заданий) Обучающийся на высоком уровне демонстрирует способность: раскрывать задачи, основные методы и показатели финансового анализа; правильно рассчитывать основные показатели, характеризующие финансово-хозяйственную деятельность предприятия; свободно владеть навыками	(от 80% до 89 % правильно выполненных заданий) Обучающийся демонстрирует способность: раскрывать задачи, основные методы и показатели финансового анализа; с небольшими неточностями рассчитывать основные показатели, характеризующие финансово-хозяйственную деятельность предприятия; владеет навыками проведения	(от 70% до 79 % правильно выполненных заданий) Обучающийся на низком уровне демонстрирует способность: раскрывать задачи, основные методы и показатели финансового анализа; рассчитывать основные показатели, характеризующие финансово-хозяйственную деятельность предприятия; проводить финансовый анализ и оценку платёжеспособности	(менее 70 % правильно выполненных заданий) Обучающийся не демонстрирует способность: раскрывать задачи, основные методы и показатели финансового анализа; рассчитывать основные показатели, характеризующие финансово-хозяйственную деятельность предприятия; проводить финансовый анализ и оценку платёжеспособности предприятия; описывать основные финансовые коэффициенты; рассчитывать основные показатели,

проведения финансового анализа и оценки платёжеспособнос ти предприятия; четко и полно описывать основные финансовые коэффициенты; правильно рассчитывать основные показатели, характеризующие финансовое состояние предприятия	финансового анализа и оценки платёжеспособнос ти предприятия; описывать основные финансовые коэффициенты; с неточностями рассчитывать основные показатели, характеризующие финансовое состояние предприятия	предприятия; описывать основные финансовые коэффициенты; рассчитывать основные показатели, характеризующие финансовое состояние предприятия	характеризующие финансовое состояние предприятия
--	--	--	---

7 Основная учебная литература

1. Бекаева А. В. Финансовый анализ: учебное пособие / А. В. Бекаева. — Москва : РТУ МИРЭА, 2021. — 103 с.— Текст: электронный // Лань : электронно-библиотечная система.

[Сайт] – URL: <https://e.lanbook.com/book/182409>

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Мельник М. В. Финансовый анализ: система показателей и методика проведения : учебное пособие по специальностям "Бухгалтерский учет, анализ и аудит"... / М. В. Мельник, В. В. Бердников; под ред. М. В. Мельник, 2006. - 159.

2. Лиференко Г. Н. Финансовый анализ предприятия : учеб. пособие для вузов специальности "Менеджмент орг." / Г. Н. Лиференко, 2006. - 156.

3. Банк В. Р. Финансовый анализ : учеб. пособие по специальностям "Финансы и кредит" ... / В. Р. Банк, С. В. Банк, А. В. Тараскина, 2006. - 343.

4. Кочелаба Ж. В. Финансовый анализ: учебное пособие / Ж. В. Кочелаба. — Калининград: БФУ им. И.Канта, 2022. — 72 с.

[Сайт] – URL: <https://e.lanbook.com/book/310142>

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Microsoft® Exchange Server Enterprise 2010 Russian OpenLicensePack NoLevel AcademicEdition (ExchgSvrEnt 2010 RUS OLP NL Acdmc)
2. СПС "Консультант Плюс"_поставка 2024-25

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Измеритель теплопроводности "ИТС-1"
2. Тепловизор "TESTO 881-1"