

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Структурное подразделение «Экспертиза и управление недвижимостью (137)»

УТВЕРЖДЕНА:
на заседании кафедры
Протокол №6 от 11 марта 2026 г.

Рабочая программа дисциплины

«ОРГАНИЗАЦИЯ РЕМОНТНЫХ И ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ»

Направление: 08.03.01 Строительство

Организация и управление строительством

Квалификация: Бакалавр

Форма обучения: очная

Документ подписан простой
электронной подписью
Составитель программы:
Горбач Павел Сергеевич
Дата подписания: 20.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Утвердил: Пешков Виталий
Владимирович
Дата подписания: 20.06.2026

Документ подписан простой
электронной подписью
Согласовал: Матвеева Мария
Витальевна
Дата подписания: 20.06.2026

Год набора – 2026

Иркутск, 2026 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Дисциплина «Организация ремонтных и восстановительных работ» обеспечивает формирование следующих компетенций с учётом индикаторов их достижения

Код, наименование компетенции	Код индикатора компетенции
ДК-1 Способность осуществлять деятельность, находящуюся за пределами основной профессиональной сферы	ДК-1.2

1.2 В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы

Код индикатора	Содержание индикатора	Результат обучения
ДК-1.2	Осуществляет организационно-управленческие и технологические мероприятия при ведении ремонтных и восстановительных работ на объектах профессиональной деятельности	Знать - способы составления технической документации (графиков работ, инструкций, заявок, смет); - требуемые допуски при производстве ремонтно-строительных работ Уметь осуществлять техническое оснащение ремонтно-строительных работ; - производить входной и выходной контроль качества работ на строительной площадке. Владеть опытом обоснования технологической последовательности строительных процессов; - существующими методами контроля качества ремонтно-строительных работ.

2 Место дисциплины в структуре ООП

Изучение дисциплины «Организация ремонтных и восстановительных работ» базируется на результатах освоения следующих дисциплин/практик: «Основы технологии и организации строительного производства», «Инженерные коммуникации»

Дисциплина является предшествующей для дисциплин/практик: «Логистика в строительстве», «Производственная практика: преддипломная практика»

3 Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет – 3 ЗЕТ

Вид учебной работы	Трудоемкость в академических часах (Один академический час соответствует 45 минутам астрономического часа)	
	Всего	Семестр № 6

Общая трудоемкость дисциплины	108	108
Аудиторные занятия, в том числе:	48	48
лекции	32	32
лабораторные работы	0	0
практические/семинарские занятия	16	16
Самостоятельная работа (в т.ч. курсовое проектирование)	60	60
Трудоемкость промежуточной аттестации	0	0
Вид промежуточной аттестации (итогового контроля по дисциплине)	Зачет	Зачет

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Сводные данные по содержанию дисциплины

Семестр № 6

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Виды контактной работы						СРС		Форма текущего контроля
		Лекции		ЛР		ПЗ(СЕМ)				
		№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	№	Кол. Час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Классификация ремонтно-строительных работ. Основные правила отбора зданий на ремонт	1	2					1	4	Устный опрос
2	Методы контроля состояния конструкций зданий	2	4					1	6	Устный опрос
3	Проектирование капитального ремонта	3	4			3	6	1	6	Устный опрос
4	Проектирование проекта производства работ	4	4					1	10	Устный опрос
5	Проектирование технологии производства капитального ремонта	5	4			1	4	1	12	Устный опрос
6	Разработка строительного генерального плана	6	4			2	6	1	8	Устный опрос
7	Строительные материалы, детали, полуфабрикаты, применяемые при ремонтно-строительных	7	2					1	2	Устный опрос

	работах.									
8	Механизация ремонтно-строительных работ	8	2					1	2	Устный опрос
9	Экономика капитального ремонта многоквартирных домов	9	6					1	10	Устный опрос
	Промежуточная аттестация									Зачет
	Всего		32				16		60	

4.2 Краткое содержание разделов и тем занятий

Семестр № 6

№	Тема	Краткое содержание
1	Классификация ремонтно-строительных работ. Основные правила отбора зданий на ремонт	Классификация ремонтно-строительных работ. Назначение системы технического обслуживания, ремонта и реконструкции. Сроки постановки зданий на текущий и капитальный ремонты. Основным критерий отбора зданий на ремонт.
2	Методы контроля состояния конструкций зданий	Оценка жилых зданий с точки зрения не пригодности проживания. Виды контроля технического состояния зданий. Методы обследования зданий. Неразрушающие методы оценки состояния конструкций. Техническое состояние элементов зданий.
3	Проектирование капитального ремонта	Очередность осуществления капитального ремонта. Проектирование капитального ремонта жилых зданий. Задание на проектирование. Строительная диагностика зданий. Заключение при обследовании зданий. Объем капитального ремонта.
4	Проектирование проекта производства работ	Подготовка исходных материалов для проекта производства работ. Разработка и состав проекта производства работ. Проектирование технологии и форм организации труда.
5	Проектирование технологии производства капитального ремонта	Параметры захваток ремонтно-строительного потока. Информационная модель процесса ремонта. Материальные ресурсы в ремонтно-строительном производстве.
6	Разработка строительного генерального плана	Стройгенплан. Определение технико-экономических показателей проекта производства работ. Техника безопасности и производственная санитария в составе проектирования производства работ.
7	Строительные материалы, детали, полуфабрикаты, применяемые при ремонтно-строительных	Бетон и растворы. Изоляционные материалы. Отделочные материалы. Железобетонные детали и полуфабрикаты.

	работах.	
8	Механизация ремонтно-строительных работ	Машины, используемые при эксплуатации жилых зданий. Машины и механизмы ремонтно-строительных работ. Схемы механизации грузоподъемных работ.
9	Экономика капитального ремонта многоквартирных домов	Программы капитального ремонта. Тарифы на капитальный ремонт. Правовые аспекты проведения капитального ремонта многоквартирных жилых домов.

4.3 Перечень лабораторных работ

Лабораторных работ не предусмотрено

4.4 Перечень практических занятий

Семестр № 6

№	Темы практических (семинарских) занятий	Кол-во академических часов
1	Расчет объемов работ	4
2	Проектирование генерального плана	6
3	Построение календарного графика	6

4.5 Самостоятельная работа

Семестр № 6

№	Вид СРС	Кол-во академических часов
1	Подготовка к зачёту	60

В ходе проведения занятий по дисциплине используются следующие интерактивные методы обучения: Деловая игра

5 Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины

5.1 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

5.1.1 Методические указания для обучающихся по практическим занятиям

Организация ремонтных и восстановительных работ: методические указания по проведению практических занятий и самостоятельной работе студентов для направления 08.03.01 «Строительство», профиль: «Организация и управление строительством». Составитель: Безруких О.А. – Иркутск, ИРНИТУ, 2021 - 25с.

5.1.2 Методические указания для обучающихся по самостоятельной работе:

Организация ремонтных и восстановительных работ: методические указания по проведению практических занятий и самостоятельной работе студентов для направления 08.03.01 «Строительство», профиль: «Организация и управление строительством». Составитель: Безруких О.А. – Иркутск, ИРНИТУ, 2021 - 25с

6 Фонд оценочных средств для контроля текущей успеваемости и проведения промежуточной аттестации по дисциплине

6.1 Оценочные средства для проведения текущего контроля

6.1.1 семестр 6 | Устный опрос

Описание процедуры.

Преподаватель задает вопросы обучающемуся по пройденному материалу.

Критерии оценивания.

Обучающийся способен произвести анализ полученной в ходе лекционных и практических занятий информации и продемонстрировать способность применять свои знания на практике.

6.2 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

6.2.1 Критерии и средства (методы) оценивания индикаторов достижения компетенции в рамках промежуточной аттестации

Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Средства (методы) оценивания промежуточной аттестации
ДК-1.2	Ответы на поставленные вопросы	Отсутствуют

6.2.2 Типовые оценочные средства промежуточной аттестации

6.2.2.1 Семестр 6, Типовые оценочные средства для проведения зачета по дисциплине

6.2.2.1.1 Описание процедуры

В ходе проведения текущей аттестации студент демонстрирует разносторонние навыки и приемы выполнения практических задач. Зачет проходит в устной форме по билетам, включающим три вопроса. На подготовку дается 30 минут. После этого студент отвечает на вопросы. Для объективного оценивания знаний студентам могут быть заданы дополнительные вопросы по темам курса.

6.2.2.1.2 Критерии оценивания

Зачтено	Не зачтено
выставляется, если обучающийся исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает теоретический материал, свободно справляется с задачами, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, демонстрирует разносторонние навыки и приемы выполнения практических задач	выставляется, если обучающийся испытывает непреодолимое затруднение в изложении теоретического материала, не справляется с задачами, затрудняется с ответом при видоизменении заданий, неправильно обосновывает принятое решение, демонстрирует отсутствие навыков и приемов выполнения практических задач

7 Основная учебная литература

1. Строкинов Валентин Николаевич,. Технология ремонта зданий и сооружений жилищного и культурно-бытового назначения / Валентин Николаевич, Строкинов, Александр Николаевич Юзефович, 1991. - 352.
2. Прыкин Борис Владимирович. Основы управления. Производственно-строительные системы : по специальности "Экономика и упр. в стр-ве" / Борис Владимирович Прыкин, Владислав Григорьевич Иш, Борис Федорович Ширшиков, 1991. - 332.

8 Дополнительная учебная литература и справочная

1. Барканов М. Б. Технология и организация строительства и ремонта зданий и сооружений : учеб. для техникумов по специальности "Техн. эксплуатация зданий" / М. Б. Барканов, 1985. - 320.
2. Травин В. И. Капитальный ремонт и реконструкция жилых и общественных зданий : учеб. пособие для архитектур. и строит. специальностей вузов / В. И. Травин, 2004. - 250, [1].

9 Ресурсы сети Интернет

1. <http://library.istu.edu/>
2. <https://e.lanbook.com/>

10 Профессиональные базы данных

1. <http://new.fips.ru/>
2. <http://www1.fips.ru/>

11 Перечень информационных технологий, лицензионных и свободно распространяемых специализированных программных средств, информационных справочных систем

1. Лицензионное программное обеспечение Системное программное обеспечение
2. Лицензионное программное обеспечение Пакет прикладных офисных программ
3. Лицензионное программное обеспечение Интернет-браузер

12 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Учебная аудитория для проведения лекционных занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Оснащение: комплект учебной мебели, рабочее место преподавателя, доска. Мультимедийное оборудование (в том числе переносное): мультимедийный проектор, экран, акустическая система, компьютер с выходом в интернет.
2. Учебная аудитория для проведения лабораторных/практических (семинарских) занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Оснащение: комплект учебной мебели, рабочее место преподавателя, доска.

Мультимедийное оборудование (в том числе переносное): мультимедийный проектор, экран, акустическая система, компьютер с выходом в интернет.